

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice

Documentația tehnico-economică prevăzută la art.4 va fi întocmită pe baza datelor furnizate de către specialiștii autorităților locale în conformitate cu prevederile Legii nr. 7 /1996 modificată, în termen de maxim 30 zile de la data solicitării.

Datele privind proprietățile ce urmează a fi expropriate , respectiv planul parcelar cu specificarea numelor proprietarilor ,vizat spre neschimbare, cu indicarea suprafețelor pe proprietari, vor fi transmise și vor purta semnătura primarului și secretarului unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se afla bunurile ce urmează a fi expropriate, ele neputând fi modificate ulterior comunicării.

Dacă la data întocmirii documentației tehnico-economice , prevăzută la art. 4 alin. (2) din lege, în perimetrele supuse exproprierii există terenuri pentru care comisiile locale nu au eliberat documente de proprietate , la rubrica „proprietar,, va fi înscris Consiliul Local.

Planurile de situație cu amplasamentul lucrărilor miniere și ale imobilelor pentru care urmează a fi declarată exproprieră se vizează pentru neschimbare de către ANCPI, prin oficiile județene de cadastru , în termen de 10 zile.

Ofertele de despăgubire vor fi stabilite în baza unor rapoarte de evaluare întocmite de persoane autorizate alese în urma unei proceduri de achiziție reglementată de legislația privind achizițiile publice

Documentația tehnico-economică se întocmește de către expropriator sau de către agenți economici autorizați și se avizează în Consiliul Tehnico Economic al expropriatorului.

Conținutul Documentației tehnico-economice

1. Date generale :

- denumirea lucrării
- amplasarea în teritoriu a lucrării
- numărul contului bancar aferent lucrării, deschis de titularul licenței de exploatare, din care se vor plăti despăgubirile aferente procedurii de exproprieră prevăzute de lege.

2. Memoriu justificativ care va conține :

- descrierea lucrării
- date privind resursele și rezervele minerale obținute din lucrările miniere, fondul geologic
- date și informații privind perimetrul de exploatare extras din documentația de obținere a licenței

3. Plan de situație cu amplasamentul lucrărilor miniere care conțin delimitarea suprafețelor de teren și a construcțiilor propuse pentru exproprieră , vizat spre neschimbare de autoritățile teritorial-administrative și ANCPI prin oficiile cadastrale județene

4. Modul de stabilire a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile de către persoane autorizate cu precizarea sumelor

5. Evaluarea costurilor lucrării:

- Total....., din care costuri legate de realizarea exproprierii.....

6. Evaluarea duratei de realizarea a lucrării:

- total :, din care durata procedurii de exproprieră.....

7. Evidențierea imobilelor propuse pentru exproprieră cu indicarea titularului/titularilor dreptului de proprietate sau altui drept real conform tabelului:

Modul de lucru al comisiei

Comisia se va întruni pe baza convocării trimise de titularul de licență. Convocarea va cuprinde data, ora și locul desfășurării ședinței.

Comisia de negociere este legal întrunită și își poate desfășura lucrările în prezența a cel puțin 4 membrii.

Comisia va consemna rezultatul negocierii într-un proces verbal, urmând a emite o hotărâre de stabilire a despăgubirilor.

Hotărârea va cuprinde în conținutul sau mențiuni privitoare la:

- a) data emiterii și componenta comisiei;
- b) elemente de identificare a imobilului afectat;
- c) datele de identificare a titularului dreptului de proprietate sau a altor persoane îndreptățite să primească despăgubirea;
- d) acceptarea sau neacceptarea titularului dreptului de proprietate sau al persoanelor îndreptățite să primească despăgubirea a ofertei expropriatorului exprimată în cuprinsul procesului-verbal sau mențiunea referitoare la neprezentarea acestuia în fața comisiei;
- e) valoarea despăgubirilor și modul de plată al acestora;
- f) actele avute în vedere la emiterea deciziei;
- g) concluzia comisiei;
- h) calea de atac împotriva deciziei și termenul în care poate fi exercitată conform legii;

Hotărârea comisiei va fi emisă în 4 exemplare originale și vor purta semnăturile membrilor prezenți și va avea ca anexă procesul-verbal încheiat în condițiile alin.9

Hotărârea comisiei și cuantumul despăgubirilor vor fi afișate la sediile unității administrative-teritoriale, la sediul expropriatorului și se va comunica titularului dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal de către titularul dreptului de proprietate sau orice altă persoană îndreptățită de a primi despăgubirea, cu semnătura de primire.