



Parlamentul României
Camera Deputaților

Inițiativa legislativă privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisesteanu" – Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov

EXPUNERE DE MOTIVE

Zona metropolitană și municipiul Brașov au fost desemnate ca reprezentând unul dintre poli de creștere ai României, prin Programul Operațional Regional, Axa Prioritară 1 – *Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – Poli urbani de creștere*, domeniul major de intervenție *Planuri integrate de dezvoltare urbană*, subdomeniul *Poli de creștere*, validând astfel conceptul de dezvoltare integrată a Municipiului Brașov și arealului adiacent, cuprins în Zona Metropolitană Brașov și recunoscându-se astfel tradiția și experiența economică și industrială dar și potențialul existent care, prin valorificare coerentă și structurată poate determina o creștere economică reală a zonei și a Regiunii 7-Centru.

Planul Integrat de Dezvoltare include o componentă referitoare la proiecte de dezvoltare economică, o componentă pentru dezvoltare de proiecte de infrastructură urbană și o componentă rezervată proiectelor cu impact social. Proiectele cuprinse în componenta de dezvoltare economică au fost structurate vizând dezvoltarea de structuri de sprijinire a mediului de afaceri, menite să satisfacă nevoile actuale ale diferitelor componente economice – cu precădere industriale și să conducă la stimularea dezvoltării competitive a acestuia pe termen mediu și lung.

În acest context, dezvoltarea unui Centru de Afaceri reprezintă unul dintre proiectele majore ale componentei economice din Planul Integrat de Dezvoltare a Municipiului Brașov fapt pentru care este necesar transferul terenului menționat la art. 1 alin.(1) lit. a) din prezenta inițiativă legislativă deoarece municipalitatea nu mai deține, în patrimoniu sau, suprafețe de teren disponibile pentru aplicarea acestui proiect .

În susținerea propunerii noastre legislative menționate mai sus aducem următoarele argumente:

Municipiul Brașov prin Asociația Zona metropolitană Brașov a declarat ca obiectiv economic major Centrul de Afaceri - structură de referință la nivel zonal și regional pentru dezvoltarea economică bazată pe cunoaștere, structură menită să sprijine legătura directă între furnizorii de cunoaștere (universități, institute de cercetare științifică) și beneficiarii de cunoaștere (companii și firme).

Prin profilul său, **Centru de Afaceri** va răspunde la **trei obiective majore**:

- (1) Asigurarea pregătirii antreprenoriale necesare pentru a derula afaceri sustenabile într-un cadru concurențial;
- (2) Sprijinirea dezvoltării de noi afaceri în domenii viabile, în baza resurselor existente și a necesităților actuale și emergente ale pieței, în domenii de vârf;
- (3) Mediarea de afaceri între companii și firme, cu precădere din zona Brașov și/sau între acestea și companii naționale și internaționale, cu precădere în domenii de implementare a rezultatelor cercetării științifice și inovării. Pentru acest obiectiv, Centrul de Afaceri va avea o componentă semnificativă dedicată expozițiilor, congreselor, reuniunilor profesionale la nivel național și internațional.

În formularea acestor obiective s-au avut în vedere resursele actuale și în dezvoltare de care dispune Zona Metropolitană Brașov:

1. Existența structurilor CDI active și performante în zona:

- **Universitatea Transilvania din Brașov**, care are în dezvoltare noul sediu al Institutului CDI Produse High-Tech pentru Dezvoltare Durabilă – PRO-DD; situat în zona Bartolomeu Nord, Institutul PRO-DD este o structură națională de cercetare de excelență, vizând cu precădere dezvoltarea de produse noi/inovative în conceptul Energiei Durabile: produse eficiente energetic, realizate cu consumuri minime de materii prime și energie și sisteme bazate pe conversia energiilor regenerabile.
- **Institutul Național CDI pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr**, cu rezultate de vârf în cercetarea de profil și cu preocupări recente în domeniul producerii și valorificării de biomasă energetică.
- **Institutul Național CDI pentru Pajiști**, structură unicat în România cu preocupări recunoscute în domeniul valorificării arealului montan
- **Institutul pentru Cercetări și Amenajări Silvice, ICAS – Filiala Brașov**, cu numeroase activități de cercetare și proiectare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea inteligentă a biomasei lemnoase.

2. Existența entităților de educație și formare continuă, inclusiv în domeniul antreprenorial:

- În Brașov există un număr de șase universități de stat și private; de interes semnificativ pentru dezvoltarea industrială sunt programele de studii de învățământ ingineresc, iar Universitatea Transilvania din Brașov – universitate având „Grad ridicat de încredere” în evaluarea națională, poate susține demersul companiilor și firmelor pentru adoptarea de tehnologii și produse moderne. De asemenea Universitatea Transilvania derulează programe de masterat și doctorat iar absolvenții acestora reprezintă o resursă umană înalt calificată capabilă să promoveze transferul rezultatelor cercetării științifice către entitățile de producție industrială sau pot susține – prin viitorul Centru de Afaceri - lansarea de companii având ca obiect cercetarea științifică aplicată.

- Programele de formare continuă, oferite atât de către universități cât și de alte structuri de profil din Brașov și zona metropolitană sunt grupate într-o ofertă flexibilă, adaptabilă cerințelor beneficiarilor din mediul economic. Un număr mare de proiecte finanțate prin fonduri structurale, componenta POS-DRU sunt derulate de către entitățile de profil din Zona Metropolitană Brașov și vizează pregătire de resurse umane pentru a sprijini dezvoltarea economică prin adaptarea la cerințele naționale și europene de competitivitate.

1. **Camera de Comerț și Industrie Brașov** a realizat un cadru eficient de consultare, sprijinire și promovare a covârșitoarei majorități a companiilor și firmelor din zonă.

Primăria și Zona Metropolitană Brașov au manifestat un interes și un sprijin constant pentru dezvoltarea cercetării științifice în zona, urmărind transformarea Brașovului într-un centru național de referință în domeniul **Energiei Durabile**. Regularizarea transportului pentru reducerea poluării și pentru economie de combustibil, implementarea sistemelor de energii regenerabile în semnalizarea urbană, dezvoltarea programului de reducere a pierderilor de energie termică din clădiri, reprezintă numai câteva dintre acțiunile ultimei perioade în promovarea conceptului de Energie Durabilă.

În fapt, proiectul Zonei Metropolitane și a Primăriei Municipiului Brașov pentru realizarea Centrului de Afaceri a primit și primește un sprijin permanent și constructiv din partea celor trei entități de referință: **Universitatea Transilvania din Brașov, Camera de Comerț și Industrie Brașov și INCD pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr**.

Ca urmare, **Centrul de Afaceri** se va dezvolta pentru a răspunde nevoilor actuale privitoare la formare, resurse umane competitive, promovare și cooperare, înregistrate la nivelul companiilor și firmelor.

Centrul de Afaceri, considerând modelele europene și nord-americane de prestigiu, se dorește a fi o entitate dinamică, răspunzând nevoilor de cercetare-dezvoltare statuate prin priorități la nivel național/internațional precum și nevoilor de dezvoltare economică accelerată la nivel regional și național.

Centrul de Afaceri va deveni astfel o entitate regional de referință, promotor de structuri de tip cluster, reunind actorii semnificativi din zona: companii și firme de producție cu activități în domeniul energiei Durabile, universități, institute de cercetare științifică, etc. Un rol important va fi acela de stimulare a asocierii companiilor pentru dezvoltarea de produse high-tech complexe precum și de sprijinire a extinderii domeniilor actuale sau de formare de start-up-uri în domeniul Energiei Durabile.

Pentru funcționarea și dezvoltarea sustenabilă Centrul de Afaceri va conține spații cu utilități specifice:

- Un spațiu complex, funcțional și flexibil care să găzduiască reprezentanțe ale firmelor cu interes în promovarea Energiei Durabile (produse și procese eficiente energetic, soluții de economisire a energiei și sisteme de energii regenerabile implementate în mediul construit și în transporturi). Acest spațiu va conține și laboratoare de certificare și omologare, micro-hale de prototipare și testare precum și facilități comune de informare, IT și management;
- Spații de formare a resurselor umane pentru competențe specifice și antreprenoriale;
- Spații dedicate activităților suport în derularea afacerilor (consultanță în domeniul fiscal, juridic, al proprietății intelectuale, al dezvoltării de proiecte, etc.);
- Spații dedicate promovării produselor și noilor tehnologii;
- Spații pentru activități de schimb de experiență, evenimente de brokerage, evenimente de diseminare;

Dezvoltarea unui întreg complex având ca punct nodal Centrul de Afaceri reprezintă un proiect pe termen mediu, pe care Primăria și Zona Metropolitană Brașov îl are în vedere încă de la început. Acest complex va permite extinderea cu un cluster în domeniul Energiei Durabile, contribuind astfel la obiectivul enunțat: **Brașov – centru de excelență în promovarea competitivității economice prin dezvoltarea și valorificarea cercetării științifice.**

Cu privire la propunerea cuprinsă în art 1 alin. (1) lit. b) din inițiativa legislativă arătăm faptul ca pe suprafața de teren a cărui transfer îl propunem în perioada 1960-1970 Institutul de cercetare a edificat blocuri de locuite ce aveau destinația de locuințe de serviciu, construcțiile respective nu au fost înregistrate în evidența de carte funciara de la data dării în folosință până în prezent. Ulterior, în anul 2002, locuințele pentru care existau contracte de închiriere au fost vândute către titularii contractelor de închiriere de către conducerea institutului.

Contractele de vânzare cumpărare nu au putut fi încheiate în forma autentică deoarece nu erau îndeplinite condițiile de publicitate imobiliară prevăzute în Legea nr.7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm ca este vorba de un număr de 10 blocuri de locuințe în care sunt un număr de 182 de apartamente pentru care au fost încheiate contracte de vânzare cumpărare. Prin urmare este necesar transferul suprafeței de teren pentru ca municipalitatea să declanșeze procedurile de identificare a suprafețelor se de înregistrare a acestora în Cartea Funciara, urmând ca după realizarea acestei proceduri proprietarii apartamentelor din blocurile edificate în perioada comunistă pe aceste suprafețe de teren să procedeze la intabularea construcțiilor.

La lit. c) și d) din art. 1 alin. (1) propunem transferul unor suprafețe de teren indispensabile pentru realizarea unei noi infrastructuri rutiere în municipiul Brașov, cu impact deosebit asupra confortului cetățenilor deoarece realizarea drumului de acces între cartierele Bartolomeu Nord – Stupinii Brașovului și a tronsonului III de ocolitoare va elimina traficul greu din interiorul municipiului și se va reduce poluarea din oraș.

În încheiere menționăm ca expunerea de motive se referă la inițiativa legislativă privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" – Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov.

Initiatori, *Deputat PSD Gabriel Tudorache* *Deputat PNL Gabr. GH.*
Deputat PSD Constantin Nita *C. I. I.*
Deputat UMR Faruk Anna Xu
DEPUTAT PNL DONICU MIHAI

Senator Stăicu Dumitru Florian PDL

Senator PDL Marian Rășchin

1
Haw-
Rășchin