

EXPUNERE DE MOTIVE

În concordanță cu legislația în vigoare, ministerele, regiile autonome, societățile comerciale și întreprinderile cu capital majoritar de stat, precum și alte unități de acest tip, au procedat la vinderea către actualii chiriași a locuințelor de serviciu.

Datorită unor scăpări legislative sau din alte motive, unele categorii de actuali sau foști salariați ai unor unități economice nu au putu beneficia de prevederile acestor legi. Datorită lipsei unor dispoziții imperative, unele unități economice care ar fi trebuit să treacă la vânzarea locuințelor de serviciu, din cauze mai mult sau mai puțin obiective, au blocat această acțiune.

Prezentul proiect de lege se referă la locuințele de serviciu le foștilor lucrători CFR de pe liniile înguste a căror activitate a încetat, unele dintre acestea fiind chiar dezafectate sau în curs de dezafectare în prezent. Aceste locuințe, numite și cantoane CFR, se află astăzi în patrimoniul și administrarea Societății Feroviare de Turism „SFT-CFR” SA, societate înființată prin divizarea parțială a Societății de Administrare Active Feroviare „SAAF” SA, chiriașii lor nebeneficiind de posibilitatea cumpărării lor, deși au făcut demersuri în acest sens încă din anul 2003, spre deosebire de chiriașii locuințelor de serviciu ale CFR (agent economic aflat în activitate), cărora li s-a oferit posibilitatea de a le cumpăra.

Având în vedere faptul că aceste imobile, care nu pot primi altă destinație decât cea de locuințe, sunt vechi și necesită reparații, lucru care nu este rentabil în cazul închirierii pe o perioadă determinată de un an de zile, cât și datorită faptului că există un precedent, în ceea ce privește locuințele de serviciu pe liniile CFR normale, apreciem că este necesară adoptarea unei legi care să permită și să oblige factorii responsabili în a proceda la vânzarea locuințelor de serviciu către actualii chiriași.

INIȚIATOR:

Deputat Mircia Giurgiu – Grupul parlamentar PD-L

Dep. Moldovan Emil Rodu PSD
Dep. Miron Tudor - PNL
Dep. AMET ALEA M - PNL
Dep. Retu Monica PDL