

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” – Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava în domeniul public al Municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava

Locul unde este situat terenul	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Datele de identificare a terenului	Suprafețe care se transmit (ha)	Nr. de inventar la Ministerul Finanțelor Publice
Municipiul Suceava, zona Tătărași	Statul român, din administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava	Municipiul Suceava, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava	Parcelă arabilă - 513/2	12	152065
Municipiul Suceava, intravilan	Statul român, din administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava	Municipiul Suceava, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava	Intravilan, parcelă construcții - 1251/12	0,056	152065
Municipiul Suceava, str. Grigore Alexandru Ghica, cartier Ițcani	Statul român, din administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava	Municipiul Suceava, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava	Parcelă arabilă - 107/3	3	152065

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR



Biroul permanent al Camerei Deputaților
Inițiative legislative

Către,

Nr. 751 din 16.09.2010

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, vă înaintăm spre dezbatere și adoptare, în procedură de urgență, **propunerea legislativă pentru modificarea alineatului (2¹) din Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997.**

INIȚIATORI:

Deputat PSD+PC - Ion DUMITRU

Deputat Independent - Ioan MUNTEANU

Deputat PD-L - Stelian FUIA

Deputat PD-L - Mihai BANU

Deputat PNL - Pavel HORJ

Deputat PSD+PC - Marian GHIVECIU

Deputat PD-L - Constantin CHIRILĂ

Deputat UDMR - Atila KELEMEN

Deputat PD-L - Mircia GIURGIU

Deputat PSD+PC - Ion MOCIOALCĂ

Deputat Independent - Ion TABUGAN

Deputat PSD+PC - Filip GEORGESCU

Deputat PSD+PC - Vasile MOCANU

Dep PDL CORDELIU OLAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin alineatul (2¹) al articolului 29 din Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr.342/2006, s-a prevăzut dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere deținute anterior, de Fundația Elias, prin reconstituirea pe vechile amplasamente sau prin comasare. Dificultățile apărute ulterior în aplicarea acestor prevederi impun modificarea textului alineatului (2¹).

Un prim aspect care a generat dificultăți în aplicare este legat de denumirea completă a beneficiarului acestor prevederi. Deși în vorbirea curentă se folosește sintagma „Fundația Elias”, denumirea completă înscrisă în actele constitutive și în Registrul persoanelor juridice este „Academia Română – Fundația Familiei Menachem H.Elias”.

Discordanța dintre sintagma utilizată în alineatul (2¹) și denumirea completă prezentată a fost privită cu rezerve de structurile implicate în elaborarea actelor administrative legate de procedurile de reconstituire și comasare, generând blocaje în finalizarea acestora.

Un alt motiv care impune modificarea acestui alineat este legat de susceptibilitatea de interpretări contrare, ceea ce a condus la imposibilitatea punerii în aplicare a prevederii de comasare a terenurilor forestiere deținute de Fundație. Astfel, deși comasarea este o operație de alăturare într-un singur amplasament a două sau mai multe terenuri aflate în locații distincte și deținute de un proprietar (ceea ce evident impune ca operația să aibă loc după dobândirea dreptului de proprietate), există structuri implicate în procedura de retrocedare care interpretează comasarea ca o operație ce trebuie realizată înainte de dobândirea propriu-zisă a dreptului de proprietate. Pentru a elimina interpretările divergente apărute, se impune modificarea actualului text, astfel încât semantica acestuia să fie univocă și

să permită realizarea unirii într-un singur amplasament a terenurilor forestiere proprietate a Fundației.

În concordanță cu preocupările Academiei Române de preservare a unor ecosisteme naturale din România și pentru a asigura păstrarea unui ecosistem forestier natural constituit ca arie protejată, comasarea urmează să fie realizată într-un amplasament unic care să includă rezervația științifică pentru ocrotirea integrală a naturii din Ocolul Silvic Oituz (U.P.V. Buciaș).

Prin comasarea acestor terenuri se creează premisele unei gestionări durabile a acestor păduri printr-o administrare unitară de către Regia Națională a Pădurilor – Romsilva și în condițiile asigurării de către Fundație a unui control riguros, în concordanță cu obiectivele științifice ale Academiei Române.

Modificările propuse sunt în concordanță cu prevederile existente în Legea nr.752/2001 privind organizarea și funcționarea Academiei Române, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299/07.05.2009.

Față de cele sus menționate, am inițiat propunerea legislativă pe care o înaintăm spre dezbatere și adoptare Parlamentului, în procedură de urgență.

INIȚIATORI:

Deputat PSD+PC - Ion DUMITRU

Deputat Independent - Ioan MUNTEANU

Deputat PD-L - Stelian FUIA

Deputat PD-L - Mihai BANU

Deputat PNL - Pavel HORJ

Deputat PSD+PC - Marian GHIVECIU

Deputat PD-L - Constantin CHIRILĂ

Deputat UDMR - Atila KELEMEN

Deputat PD-L - Mircia GIURGIU

Deputat PSD+PC - Ion MOCIOALCĂ

Deputat Independent - Ion TABUGAN

Deputat PSD+PC - Filip GEORGESCU

Deputat PSD+PC - Vasile MOCANU

Dop PDL CORNELIU OLAR

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

L E G E

pentru modificarea alineatului (2¹) din Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ARTICOL UNIC. – Alineatul (2¹) al articolului 29 din Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 12 ianuarie 2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2¹) Academia Română – Fundația Familiei Menachem H.Elias dobândește prin reconstituire dreptul de proprietate asupra terenurilor forestiere deținute anterior. La cererea acesteia, terenurile dobândite în suprafață de 3.066,6 ha se comasează într-un amplasament unic în fondul forestier din Unitatea de Producție V Buciaș, Ocolul Silvic Oituz, județul Bacău, în cuprinsul căreia este constituită rezervația științifică pentru ocrotirea integrală a naturii.”

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României

**Președintele Camerei Deputaților
Alma Roberta ANASTASE**

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României

**Președintele Senatului
Dan Micea GEOANĂ**



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
ARHIVELE NAȚIONALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ VRANCEA

620098, FOCSANI, STR. DIMITRIE CANTEMIR, nr. 19
TEL/FAX.. 0237/613712
e-mail: arhive.vrancea@gmail.com

Nr. 131 / 1.03. 2007

CĂTRE,

Academia Română
Fundatia Eliaș

Urmare a cererii dvs. înregistrată la nr. de mai sus, vă eliberăm alăturat:
un număr de 4 acte reprezentând situația de proprietate
prestată de către în anul 1948 de
Fundatia Eliaș.

Cu stimă

DIRECTOR
Prof. P. Obodaru

ROMANIA
JUDETUL BACAU

**Comisia județeană pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor**

HOTARAREA NR. 10.118
Din 23.05.2006

**Privind validarea propunerilor făcute de Comisia pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor cu vegetație forestieră la comuna Sascut**

Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,
reorganizată în baza Ordinului nr. 82 / 13.03.2006, al Prefectului județului Bacău.

Având în vedere :

- referatul nr.107490/28.03.2006 al Colectivului de lucru constituit în vederea sprijinirii
Comisiei Județene, pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin ;
- referatul nr. 367 din 01.03.2006 al C.L.Sascut cu propunerea de validare și înscriere în
Anexa 39;
- procesul verbal nr. 367 din 20.02.2006 de cercetare a amplasamentului și situația
suprafețelor de pădure de pe raza com. Sascut;
- cererea nr. 367 din 14.09.2005 a Fundatiei Familiei Manechem H. Elias;
- actul de vecinica vinderea nr. 1496 din 14.03.1889;
- testamentul lui Jacques M. Elias din 15 decembrie 1914;
- Inventarul privind averea ramasa de pe urma defunctului Jacques M. Elias;
- Actul de fundatiune autentificat sub nr. 9648 din 02.04.1925 al Fundatiei M.H.Elias;
- Statutul Academiei Romane –Fundatia M.H.Elias;
- Sentinta nr. 15 din 14 mai 1925;
- Incheierea Judecatoriei Sectorului I Bucuresti din 18 iulie 2000;
- Extrasul nr. 75370/2005 din Registrul National - Partea B –Fundatii;
- Amenajamentul padurilor Balcuta si Carbunesti, proprietatea Fundatiei Fam. M.H.Elias,
com. Sascut, jud. Putna din 1938;
- Planul padurii Carbunesti;
- Planul padurii Balcuta;
- Identificarea si caracterizarea padurilor ce au apartinut Fundatiei M.H.Elias realizata de Soc.
Progresul Silvic.

**În temeiul art.51 și art.53 din Legea 18/1991 privind fondul funciar republicata,
art.6 lit. 'c','d' și 'e', din Regulamentul privind procedura de constituire , atribuțiile și
funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra
terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și
punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 890/2005, adopta
urmatoarea :**

HOTARARE

**Art.1. Se valideaza propunerile comisiei locale de fond funciar de la comuna Sascut în
sensul ca se valideaza Anexa 39 cu suprafata de 898,9 ha de la com. Sascut, pentru Academia
Româna – Fundatia Familiei Menachem H. Elias, conform anexei care face parte integranta din
prezenta hotarare.**

Art.2. Se valideaza propunerile comisiei locale de fond funciar de la comuna Sascut in sensul ca se valideaza amplasamentul identificat in amenajamentele O.S.Sascut conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor cu vegetatie forestiera a comunei Sascut va comunica prezenta hotărâre persoanelor prevăzute la art. 1-3, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu mențiunea ca persoanele nemulțumite pot face plângere la judecatorie în termen de 30 de zile de la comunicare.



SECRETAR

Gheorghe Hură

MEMBRII COMISIEI JUDETENE :

NECULAI OLARU

.....
IULIAN ARBUNEA

.....
DANUT AMBARUS

.....
GHEORGHE SAVU

.....
SERBAN MANTA

.....
CORNELIU PAVEL

MANEA MIOARA

.....
GEORGE IFRIM

.....
MIHAI FLORESCU

.....
BANU MIHAI

.....
NECULAI BOBEICA

Avizat juridic
Cons. sup. Ojog Luca

Redactat : Titianu Irina

ROMÂNIA



JUDECĂTORIA BACĂU
SENTINȚĂ CIVILĂ Nr. 1736
Ședința publică de la 16 Februarie 2009
Completul compus din:
PREȘEDINTE Smaranda Claudia Maftai
Grefier Mihaela Zgheran

Pe rol fiind pronunțarea cauzei civile privind pe reclamant ACADEMIA ROMÂNĂ-FUNDAȚIA FAM. MENACHEM H. ELIAS și pe pârât COMISIA JUDEȚEANĂ BACĂU, pârât COMISIA LOCALĂ SASCUT, având ca obiect fond funciar.

Dezbaterile în fond au avut loc în ședința publică din 06.02.2009 și au fost consemnate în încheierea de ședință din aceea zi.

INSTANȚA
-deliberând-

Asupra cauzei civile de față constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Bacău sub nr. 8849/180/2006, reclamanta Academia Română – Fundația Fam. Menachem H. Elias a chemat în judecată pârâtele Comisia Județeană Bacău și Comisia Locală Sascut pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună obligarea celor două comisii la comunicarea Hotărârii Comisiei Județene nr. 10.118/23.05.2006, precum și a hotărârii Comisiei Județene cu privire la diferența de 240 ha pădure defrișată, și la reconstituirea dreptului de proprietate, punerea în posesie și emiterea titlului de proprietate către petentă pentru diferența de 240 ha pădure din fondul forestier actual, în imediata vecinătate a terenurilor ce formează obiectul hotărârii Comisiei Județene nr.10.118/23.05.2006, conform art.29¹, alin.2 din Legea nr.1/2000, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere.

În motivarea acțiunii, petenta a arătat că prin cererea nr.668/1.09.2005, înregistrată sub nr. 367/14.09.2005 a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pe vechile amplasamente, punerea în posesie și emiterea titlului de proprietate corespunzător, pentru terenul cu destinație forestieră în suprafață de 1.139,80 ha, situat pe raza Comunei Sascut, jud.Bacău, compus din trupul de pădure Bălcuța, având o suprafață de 944,40 ha și trupul de pădure Cărbunești, având o suprafață de 195,40 ha. A mai arătat petenta că, analizând cererea formulată Comisia Comunală Sascut a identificat suprafața solicitată, consemnând următoarele amplasamente: 108,8 ha-pct. Cărbunești; 790,1 ha-pct.Bălcuța și 240 ha care nu se regăsesc în evidențele sivice, suprafața fiind în prezent defrișată și preluată de IAS SASCUT. Față de precizările Comisiei Comunale Sascut, petenta consideră parțial soluționată cererea de reconstituire a dreptului de proprietate formulată și solicită acordarea unui teren în suprafață de 240 ha pădure din fondul forestier actual, în imediata vecinătate a terenurilor ce formează obiectul hotărârii Comisiei Județene nr.10.118/23.05.2006.

În drept, petenta a invocat dispozițiile art.1,2,6,24,29¹, alin.2 din Legea nr.1/2000, art.51 și urm. din Legea nr.18/1991, art.39 și 61 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate,



Titlul IV din Legea nr.247/2005, art.44, 136 din Constituție, art.480 și urm. din

Acțiunea este scutită de plata taxei de timbru și timbru judiciar.

În dovedire, petenta a solicitat proba cu înscrisuri.

Instanța a solicitat intimatelor să depună documentația care a stat la baza emiterii hotărârii Comisiei Județene nr.10.118/23.05.2006.

Intimata Comisia Comunală Sascut pentru Aplicarea Legilor Fondului Funciar a formulat întâmpinare, solicitând respingerea acțiunii ca netemeinică și nelegală, arătând că întrucât sesizările formulate de petentă i-au fost comunicate la data de 30.06.2006, intimata a luat act de contestație, iar în urma discuțiilor purtate cu Ocolul Silvic Sascut s-a stabilit că diferența de teren este justificată, părțile urmând să stabilească criteriile și modul de procedură în vederea unor măsurători exacte a suprafețelor existente în teren, în vederea reconstituirii diferenței de teren ce se cuvine petentei.

Intimata Comisia Județeană Bacău pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor a depus următoarele acte: hotărârea Comisiei Județene nr.10.118/23.05.2006, referatul nr.107490/28.03.2006, proces verbal de cercetare din 20.02.2006.

Intimata Comisia Comunală Sascut a depus următoarele acte, în copie: cererea nr.367/14.09.2005, anexa 39, referat și proces verbal de cercetare, copie după situația suprafețelor cu pădure pe raza comunei Sascut, act de vindere nr.1496/14.03.1889, testamentul lui Jacques M.Elias din 15.12.1914, inventarul privind averea rămasă de pe urma defunctului Jacques M.Elias, actul de fundațiune nr.9648/2.04.1925, Statutul academiei Române-Fundația Familiei Menachem H.Elias, sentința nr.15/14.05.1925, încheierea Judecătorei Judecătorei Sectorului nr.1 București în dos. Nr.195/J/2000, extras din Registrul Național-Partea B-Fundații, amenajamentul pădurilor Bălcuța și Cărbunești, planul pădurii Cărbunești și Bălcuța, identificare și caracterizarea pădurilor ce au aparținut Fundației Fam.Menachem H.Elias.

Prin sentința civilă nr. 1355/20.02.2008 cererea reclamantei a fost respinsă ca inadmisibilă, reținându-se că reclamanta nu a îndeplinit procedura administrativă obligatorie, nefiind posibilă sesizarea directă a instanței.

Prin decizia civilă nr. 967/R/07.11.2008 pronunțată de Tribunalul Bacău a fost admis recursul declarat de reclamantă, casându-se sentința civilă nr. 1355/20.02.2008, cauza fiind trimisă spre rejudecare primei instanțe pentru a se pronunța pe fondul cauzei.

În rejudecare s-a format dosarul nr. 18337/180/2008 – Judecătoria Bacău.

Prin adresa nr. 766/26.01.2009, pârâta Comisia Locală Sascut a comunicat că documentația Academiei Române a fost întocmită pentru suprafața de 1138 ha teren cu vegetație forestieră, urmând ca după toate avizările să fie înaintată Comisiei Județene Bacău.

Comisia Județeană Bacău, prin adresa nr. 11012/30.01.2009, a înaintat la dosar hotărârea sa nr. 10118/23.05.2006 prin care a fost validată reclamanta cu suprafața de 898,90 ha teren cu vegetație forestieră, precum și întreaga documentație anexă, precizând că pentru diferența de până la 1138 ha Comisia Locală Sascut nu a depus până în prezent documentația de validare.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

Prin cererea înregistrată cu nr. 668/1.09.2005, petenta a solicitat intimatei Comisia Comunală Sascut reconstituirea dreptului de proprietate pe vechile amplasamente, punerea în posesie și emiterea titlului de proprietate corespunzător, pentru terenul cu destinație forestieră în suprafață de 1.139,80 ha, situat pe raza Comunei Sascut, jud.Bacău, compus din trupul de pădure Bălcuța, având o suprafață de 944,40 ha și trupul de pădure Cărbunești, având o suprafață de 195,40 ha. Ca urmare a cererii formulate, intimata a identificat suprafața solicitată, consemnând următoarele amplasamente: 108,8 ha-pct. Cărbunești; 790,1 ha-

pct. Bălcuța și 240 ha care nu se regăsesc în evidențele sivice, suprafața fiind în prezent defrișată și preluată de IAS SASCUT, propunând reconstituirea dreptului de proprietate doar 899,6 ha.

Intimata Comisia Județeană Bacău a validat prin Hot. nr. 10118/23.05.2006 propunerea Comisiei comunale, fără a se pronunța în privința suprafeței de 240 ha.

Petenta a acționat în judecată cele două comisii de fond funciar și după un termen de judecată, s-a solicitat suspendarea judecării, întrucât aceasta a prezentat comisiei comunale acte doveditoare pentru diferența de 240 ha. Comisia Comunală Sascut a analizat documentele prezentate și a constatat că pe raza comunei Sascut se poate reconstitui pe vechiul amplasament suprafața de 153,43 ha teren arabil și pășune și 54,4 ha vegetație forestieră, arătând în privința suprafeței de 16,27 ha că aceasta a fost deja reconstituită și înscrisă în titlul de proprietate nr. 131277/31.10.1996, iar suprafața de 13,60 ha reprezintă diferență de măsurare rezultată din schimbarea bazei cartografice.

La termenul din data de 14.11.2007, reprezentantul intimatului Comisia Comunală Sascut a învederat instanței că prin ședința de consiliu s-a recunoscut dreptul de proprietate asupra suprafeței de 16, 20 ha, urmând să fie înaintate Comisiei Județene actele necesare în vederea întocmirii documentației, urmând ca petenta să fie pusă în posesie.

Din actele depuse la dosar reiese că aceasta a înaintat Comisiei Județene o serie de documente, propunând reconstituirea pentru petentă a dreptului de proprietate pentru suprafața solicitată. Astfel, prin adresa nr. 445/22.01.2008, intimata Comisia Comunală Sascut a adus la cunoștința instanței că a recunoscut dreptul de proprietate pentru *întreaga suprafață de 1139,80 ha teren* cu vegetație forestieră, așa cum s-a solicitat, în prezent, documentația fiind înaintată Comisiei Județene Bacău pentru validare, urmând ca ulterior în baza hotărârii Comisiei Județene să se procedeze la punerea în posesie și emiterea titlului de proprietate.

Ulterior, Comisia Locală Sascut a revenit arătând că documentația a fost întocmită, dar nu a fost încă înaintată spre validare Comisiei Județene, nefiind obținute toate avizele necesare.

Referitor la primul capăt de cerere privind obligarea părților la comunicarea Hotărârii Comisiei Județene Bacău nr. 10118/23.05.2006, instanța constată că la fila 155 dosar nr. 8849/2006 vol. 1 se găsește adresa nr. 7149/17.07.2006, înregistrată la reclamantă sub nr. 500/24.07.2006, prin care pârâta Comisia Județeană Bacău înaintează reclamantei o copie a hotărârii solicitate. Având în vedere că hotărârea a fost comunicată reclamantei după data formulării cererii de chemare în judecată, instanța va respinge cererea de obligare a părților la comunicarea acestei hotărâri ca fiind rămasă fără obiect.

Referitor la capătul de cerere privind obligarea părților la comunicarea Hotărârii Comisiei Județene Bacău cu privire la diferența de 240 ha teren pădure, din analiza actelor dosarului instanța reține că până în prezent nu a fost emisă o hotărâre în acest sens de către pârâta Comisia Județeană Bacău, astfel că va respinge acest capăt de cerere ca nefondat.

Legat de cererea privind reconstituirea dreptului de proprietate, punerea în posesie și emiterea titlului de proprietate către reclamantă pentru diferența de 240 ha pădure, se rețin următoarele:

Art. 1 din Legea nr. 1/2000 prevede că persoanelor fizice și persoanelor juridice care au formulat cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile agricole și pentru terenurile forestiere, în termen legal, li se reconstituie dreptul de proprietate în condițiile prevăzute de prezenta lege.

Art. 6 alin. 1 ind. 1 arată că titlurile de proprietate obținute anterior intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 și existența liberă a vechilor amplasamente fac dovada absolută a proprietății, obligând comisiile de fond funciar să procedeze la validarea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate.



Prin înscrisurile depuse la dosar reclamanta a făcut dovada că în proprietatea sa s-a aflat terenul cu vegetație forestieră (trupurile de pădure Bălcești și Cărbunești) în suprafață totală de 1139,80 ha, aflat în prezent pe teritoriul comunelor Sascut și Pâncești, județul Bacău.

Acest aspect rezultă din actul de vecinică vindere nr. 1496/1889, testamentul lui Jacques M. Elias din 1914, inventarul privind averea rămasă de pe urma defunctului Jacques M. Elias în comuna Sascut, actul de fundațiune nr. 9648/1925, Statutul Academiei Române - Fundația Fam. Menachem H. Elias, sentința nr. 15/1925 pronunțată de Tribunalul Ilfov, amenajamentul pădurilor Bălcești și Cărbunești, planurile celor două păduri.

Prin Hotărârea Comisiei Județene Bacău nr. 10118/23.05.2006 a fost validată propunerea Comisiei Locale Sascut în sensul de a se reconstitui reclamantei dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 898,90 ha din totalul de 1139,80 ha solicitat.

Pentru diferența de 240,90 ha teren de pe raza comunei Sascut solicitată de reclamantă până în prezent nu a fost înaintată documentația în vederea validării.

Reținând că cererea reclamantei formulată în data de 01.09.2005 privind reconstituirea dreptului de proprietate nu a fost până în prezent soluționată integral, deși reclamanta a depus la comisiile documentația ce face dovada dreptului său de proprietate, în temeiul art. 25 din Legea nr. 1/2000 și art. 58 din Legea nr. 18/1991 instanța va obliga pârătele Comisia Locală Sascut și Comisia Județeană Bacău la întocmirea documentației aferente în vederea reconstituirii dreptului de proprietate al reclamantei asupra terenului în suprafață de 240,90 ha de pe raza comunei Sascut, la punerea în posesie a reclamantei pe acest teren și la emiterea titlului de proprietate aferent.

În ce privește amplasamentul terenului, urmează ca pârătele să efectueze demersurile necesare pentru identificarea terenului în cuprinsul documentației de validare, în conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 1/2000.

Va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE :**

Admite în parte cererea formulată de reclamanta Academia Română - Fundația familiei Menachem H. Elias - București str. Georges Clemenceanu nr. 1 sect 1 București în contradictoriu cu pârătele Comisia Județeană Bacău și Comisia locală Sascut.

Respinge capătul de cerere având ca obiect obligarea pârătelor la comunicarea Hotărârii Comisiei Județene Bacău nr. 10118/23.05.2006, ca fiind rămas fără obiect.

Respinge capătul de cerere având ca obiect obligarea pârătelor la comunicarea Hotărârii Comisiei Județene Bacău cu privire la diferența de 240 ha teren pădure, ca nefondat.

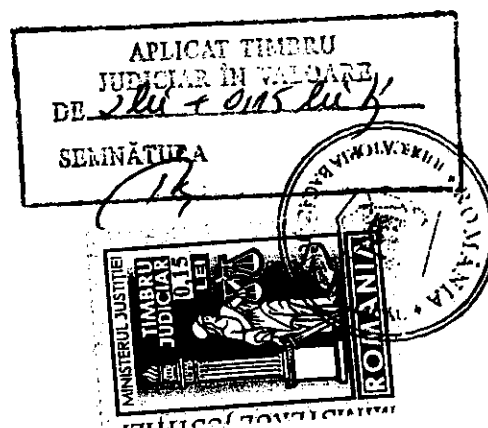
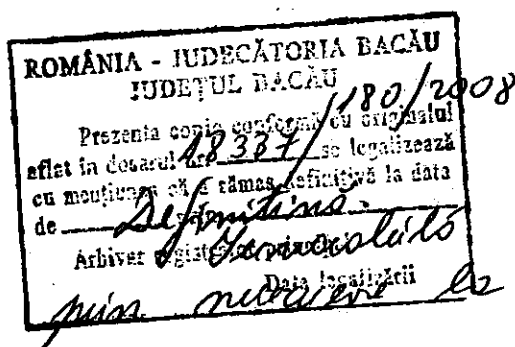
Obligă pârătele Comisia Locală Sascut și Comisia Județeană Bacău la întocmirea documentației aferente în vederea reconstituirii dreptului de proprietate al reclamantei asupra terenului în suprafață de 240,90 ha de pe raza comunei Sascut, la punerea în posesie a reclamantei pe acest teren și la emiterea titlului de proprietate aferent.

la act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.
Definitivă.
Cu recurs în 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședință publică azi, 16.02.2009

Președinte,
Smaranda Claudia Maftai

Grefier,
Mihaela Zgheran

Red MCS -13.03.2009
Dact ZM 16.03.2009 ex. 5

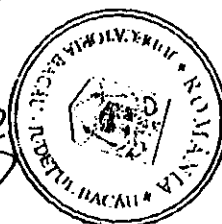


06.04.2009

Date legale Fiu:

24.08.2009

Grefier



INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL MEHEDINTI

HOTĂRÂREA
nr.276 din 16.03.2006

Comisia județeană pentru Legea fondului funciar, constituită prin Ordinul nr. / , în conformitate cu dispozițiile Legii fondului funciar ;
Ținând seama de consemnările din procesul verbal din ședința de fond funciar din data de 16.03.2006 și de rezultatul votării măsurilor supuse spre dezbateri și aprobare, anexat la prezenta ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se adoptă prezenta Hotărâre, care conține un număr de 151 puncte, după cum urmează :

Numele, prenumele și problema contestată.	Soluția propusă.
CLFF Prunișor-765/2006 -Solicită anularea și recartografierea titlului definitiv de proprietate nr.53517 /2003 eliberat pe numele Pănescu M. Gheorghe cu moșt. Pănescu Elisabeta și Pănescu Alexandra deoarece s-a trecut greșit la rubrica moștenitori Pănescu Alexandra corect fiind Pănescu Alexandru conform certificatului de naștere anexat.	Se admite, cu modificarea corespunzătoare a anexei.
Anexează: titlul definitiv, titlul provizoriu și certificatul de naștere.	
Sbîrcea Valeria- Obîrșia de Cîmp - Contestă Hotărârea CLFF Obîrșia de Cîmp care în ședința din data de 07.02.2006 a respins cererea petenței pe motivul că nu face dovada continuității dreptului de proprietate.	
Petența prin cererea nr.47/2005 solicita suprafața de 3 ha teren agricol sub formă de despăgubiri conform reg. agr. de la com. Dîrvari din anul 1952 unde tatăl său figurează cu o pîde 16,70 ha din care 3 ha pe com. Izvoșca. Petența a primit titlu definitiv pentru sup. de 13,70 ha pe com. Dîrvari	Se solicită CLFF Dîrvari să comunice dacă Ancuța Dumitru (tatăl petenței) deține acte din care să reiese că a cedat teren la stat și dacă terenul figurează în registrele de proprietate din anul 1952.

127	potentul are titlu de proprietate cu tricolor nr.52150/1995 pe raza comunei Prunisor conform adresei nr.61/01.02.2006 pentru suprafata solicitata de 1,75 ha pe raza comunei Timna la L 247/2005 respinge contestatia B.St.	Se admite, cu exceptia pozitiei Marinescu Elisabeta
128	CL Bicles- adresa nr.600/2006- solicita validarea anexei 27, 30 si 32 intocmite cf.L 247/2005 pentru Marinescu Elisabeta - 1,50 ha, Horatiu Lazar-Bicles- 3,75 ha , Parohia Sinadovita - 6,00 ha , Biserica ha .Are vize:ADS,OCPI,DGIA Mehedinti. B.M.	Se respinge contestatia. Se mentine hotărârea C.L.
129	Sticulescu Nicolae-Hinova-solicita eliberarea titlului de proprietate și contesta Hot.CL cf L 247/2005.CL comunica ca ii respinge solicitarea ca a fost pus in posesie cu intreaga solicitarea pozitia de rol dar ca nu este de acord cu titlul,solicita o suprafata care a apartinut autorului unde figureaza ca mostenitor alaturi de ceilalti mostenitori și pr.care se va emite un alt titlu. B.M.	Se respinge se mentine
130	Cobianu Ion-Brosteni- solicita suprafata de 3200 mp teren arabil contestând Hot.CL din data de 20.02.2006 unde se respinge motivind eliberarea titlului de prop.nr.8814 pr.Cobianu Ion și Mezinca Viorica conform validarea la L 18/1991. B.M.	Se respinge se mentine
130 bis	Florica Barbu- Brosteni - solicita 4,28 ha teren și padure de la autor Florica Elena și Grigore.Cl prin Hot.din data de 20.02.2006 respinge solicitarea și comunica ca in anexa 20 pozitii 19 figur.Florica Elena cu supraf.de 3,13 ha teren arabil.In urma verificarii BAP-ului nu au fost identificate suprafete de padure. B.M.	Se mentine Hot.CL , se respinge
130 bis	Florica Constantin - Brosteni- solicita 0,25 ha padure cf SC 1741/2002.Prin anexa 53 la Hot.245/2004 a CJFF a fost validat cu supraf.de 0,25 ha. CL a propus potentului in amplasament insa acesta doreste o supraf.de padure atribuita altei persoane cf L 1/2000. A incercat anulara titlului respectivului dar a fost respinsa actiunea.	Se respinge.

131	Agapi sunt intrasi la instanta. B.M. CL Izvorul Birzii- adresa nr.54/2006- inainteaza spre valid.anexa 39 la HG 890/2005 privind Academia Romană -Fundatia Menachem H.Elias cu supraf.de 1926 ,8506 ha padure , cerere analizata și aprobata de CL Izvorul Birzii.Are viza:OS Topolnita. Se depune intreaga documentatie cu opis privind toate actele preluate de la Arhivele Statului, autentificate. B.M.	Se admite.
132	CL Dumbrava- adresa nr.356/2006- inaint.spre validare anexa 22 privind pe autor Velculescu Catalina ptr.supraf.de 14,0 ha teren arabil, precum și intreaga documentatie depusa de mostenitor Brezuleanu Speranta și mostenitor Arisita D.Caplescu., Dumitru D. Caplesculi. Se depun hot CL și procesul verbal incheiat la data de 27.02.2006. B.M.	Se admite
133	Vasilescu Alexandra - Balacita - Solicita eliberarea unui duplicat dupa titlul de proprietate nr 2195 eliberat defunctului Vasilescu Costea. Depune copie chitanta de la M.O. intrucat la pierdut B.M.	Se admite.
134	CL Izvorul Birzii - adresa 138, 317/21.02.2006 - Negrea Ion - Solicita cf L247/2005 suprafetele de 0.30 ha și 0.10 ha padure de la autor Negrea Elena. CL respinge contestatia intrucat nu depune acte doveditoare. B.M.	Se respinge contestatia. Se mentine hot CL.
135	Ghimes Maria - Voloia - Conteasta hot CL Voloia inregistrata la nr 313/28.11.2005 prin care i s-a respins cererea privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile solicitate, proprietatea parintilor Minjina Iovan Ion și Minjina Petria cf SC def și irevocabila. B.M.	CL va pune in aplicare SC
136	Lungoci Leonora - Voloia -solicita reconstituirea drept.de propr.de la parintii sai Danculescu Mihai CL respinge cererea intrucit i s-a reconstit.drept.de propriet. si a eliberat titlu definitiv ptr.autor Danculescu Mihai cu mostenitor Danculescu M.Mihai,iar titlul este in circuitul civil. B.M.	Se respinge contestatia. Se mentine HCL.

145	CL Butoiesti - inainteaza contestatia 893 a d-lui Baltaneanu Pavel la HCL. Petentul solicita elib. si punerea in posesie ptr. supraf. de 1,48 ha teren agricol cu care este in scris in RA si are intocmit TP provizoriu. CL precizeaza ca petentul este in scris in anexa nr. 50 la L 1/2000 si in situatia cu persoanele care trebuie sa preimeasca teren de la ADS si va fi pus in posesie cind va fi preluat terenul de la ADS. S.M.	Se respinge contestatia Se mentine HCL
146	CL Simian - 2379/2006 - trimite cererea si contestatia petentului Sirbu Petre prin care solicita modificarea titlului emis cu revenire pe vechiul amplasament. Autorul figureaza cu 2,09 ha teren in RA. S-a eliberat TP ptr. 1,91 ha teren extravilan, diferenta dintre 1,91 ha si 2,09 ha este in intravilan ptr. care sunt acte v+c si alte acte civile. Autorul Sirbu A. Petre, titular petentului eliberat TP, acesta a intrat in RA ptr. care a fost Simian respinge cererea conf. H 326.10.2005 S.M.	Se respinge contestatia. Se mentine HCL, TP si adresa in circuitul civil-petentului
147	CL Butoiesti - 2301/inainteaza cererea si contestatia 886/2006 a petentului Dinica Ion prin care solicita schimbari legale cf L 18/1991 CL respinge cererea deoarece a fost pus legal in posesie. TP a intrat in circuit civil. S.M.	Se respinge contestatia. Se mentine HCL.
148	CL Simian - 1681/2006 - trimite contestatia facuta de Curea Ioana impotriva HCL 12/2006. Petenta solicita un teren de 0,35 ha si 0,53 ha de la autorea Mafaiu Gheorghe mama sa. Petenta mentioneaza in contest. nr. 460/2006 ca aceste supraf. solicitate sunt cuprinse in totalul de 1,15 ha teren ptr. care a fost eliberat TP munitului Mafaiu Petre. Petenta mai face referire la o Hot. Judecatoreasca care este atasata la documentatie. CL precizeaza ca	Se respinge contestatia TP si intrat in circ. civil.

a fost eliberat TP pe toata supraf. de 4,15 ha ptr. autorul Mafaiu I. Petre sotiul mamei petentei si tatăl sau vitreg TP a intrat in circuitul civil. S.M.	CL Butoiesti - 2768/2006 - trimite cererea si contestatia petentului Ghitulescu Gheorghe cu mostenitor Ghitulescu Ghe. Gheorghe, Ghitulescu Ghe. Alexandru, Ghitulescu Ghe. Grigore, Concescu Adriana, deoarece in mod eronat la rubrica „mostenitorii defunctului” a fost scris „COTESCU”, corect fiind „CONTESCU” si sa se aprobe intocmirea unui nou TP cu modificarile de rigoare. Se anexeaza documentatia. S.M.	Se inainteaza doc. la OCPL.
Gogălea M. / Poroina Mare/1976/2006 - solicită 1 ha pădure pe vechiul amplasament. Primăria cu adresele nr. 66 și 68/2006 comunică faptul că suprafața de pădure solicitată a fost validată în anexa nr. 15 la Legea 18/1991, dar nu a fost emis titlul de proprietate, deoarece moșt au refuzat amplasamentul. D.C.	C.L.F.F. Livezile/1936/2006 - cu adresa nr. 166/2006 înaintează spre analiză contestația formulată de Iordachi Maria împotriva hot. C.L.F.F. din 5.01.2006 prin care Iordachi Gheorghe solicită restituirea suprafeței de 0,18 ha grădină și 0,38 ha fânețe. Se precizează de C.L. că I s-a întocmit titlul de proprietate autorului (PORLAT ION atribuindu-se alte suprafețe în compensarea suprafețelor solicitate. D.C.	Se respinge, petenta nu a depus cerere la Legea 247/2005.

Art.2. Prezenta hotărâre, împreună cu anexele, se vor comunica prin grija notariatului tehnic al Comisiei Județene, care va aduce la cunoștința unităților respective, sub luare de dovadă, precum și unităților care au fost înscrise în adresa de înregistrare a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,

IVAN MADARAS

SECRETAR,

NICOLAE DRĂGHIEA

Ex/A.R.

cl. drăghiea

JUDETUL MEHEDINTI

Comuna IZVORU BIRZII

ACADEMIA ROMANA FUNDATIE	
Data: 10 APR. 2006	
INT.	287
SIRE	

PROCES-VERBAL DE PUNERE IN POSESIE

Incheiat azi 06.04.2006

Subsemnatii: BALICA HORIA in calitate de primar, CINCUR JENICA in calitate de secretar, COVLEA VICTORIA in calitate de specialist in masuratori topografice, PARASCHIV CONSTANTIN in calitate de reprezentant al detinatorului legal al terenului ce se preda si BILCA NICOLAE in calitate de proprietar (posesor al buletinului/cartii de identitate seria _____ nr. _____ eliberat/eliberata de Politia _____) reprezentant legal (Imputernicirea nr. 119/28.03.06 legalizata la Biroul notarial MEHACHEM H. ELIAS), am procedat primii la predarea, iar ultimul la primirea suprafetei de 1926,8506 ha teren forestier, validata de comisia judeteana prin Hotarirea/Hotaririle nr. 276/2.06, la pozitia 1 din anexa nr. 39 (nr. _____ la pozitia _____ din anexa nr. _____).

Categoria terenului, amplasamentul cadastral si vecinatatile acestuia sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Categorii de terenuri	Suprafata		Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral				Vecinatati ale amplasamentului cadastral general	
		ha	mp		general		forestier		Punct cardinal	C
					A	B	UP	ua		
	Teren forestier inregistrat in amenajamentul silvic	1926,	8506	TOPOLNITA			VII BALU-TESTI	4-3,5-4; 38-78; 103-117,125; 124-129,149; 154-157-158; 171-182		
	Pasune impadurita									
	Alte terenuri cu vegetatie forestiera									
	TOTAL supraf.pusa in posesie	1926,	8506	TOPOLNITA			VII BALU-TESTI	4-3,5-4; 38-78, 065- 117,125, 124- 129, 149, 150- 154-157-158; 171-182		

Predarea s-a facut in urma unei inspectii de fond la care a participat proprietarul/reprezentantul legal care va asigura paza terenului forestier, iar in prezent nu exista cioturi de arbori nemarcate cu ciocane silvice.

Pentru delimitarea de restul fondului forestier a suprafetei primite s-au folosit urmatoarele:

lungi verticale cu vopsea galbena pe arbori de limita si marca patrulea pe arbori de limita aplicata cu vopsea galbena, la colul si la inaltime de 1,30 m de la sol.

Domnul/~~doamna~~ BILCA NICOLAE in calitate de proprietar/reprezentant legal, declara ca a luat cunostiinta de prevederile legale referitoare la obligatia respectarii regimului silvic. De la aceasta data paza si administrarea terenului preluat vor fi asigurate de proprietar in conformitate cu prevederile legale.

Drept care s-a incheiat prezentul proces-verbal in 4 (patru) exemplare (doua pentru comisia locala, unul pentru proprietar si unul pentru detinatorul legal).

PRIMAR, BALICA HORIA
SECRETAR, CINCUR JENICA

Reprezentant al detinatorului
Legal al terenului ce se preda,
ING PARASCHIV CTIN
A.L.

agronom
Specialist in masuratori topografice,

Proprietar/Reprezentant legal

DELEGAT I.T.R.S.V.
RIMNICU VILCEA

