

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGEA

privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea Statului și administrate de Societatea Națională a Sării S.A. Sucursala Exploatarea Miniera Rm. Valcea

Parlamentul României adoptă următoarea:

LEGE

Art. 1 – Locuințele de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către Societatea Națională a Sării SA, Sucursala Exploatarea Miniera Rm. Valcea trec în proprietatea consiliilor locale Brezoi, Costești, Ocnele Mari, și Baia de Fier (Anexa nr. 1).

Art. 2 – Odată cu trecerea în proprietatea consiliilor locale, locuințele de serviciu administrate de către Societatea Națională a Sării SA, Exploatarea Miniera Rm. Valcea își schimbă destinația în locuințe de sociale.

Art. 3 – Locuințele sociale vor fi repartizate foștilor angajați, actualilor angajați, sau urmașilor acestora, după caz.

Art. 4 – Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza contractelor de închiriere, sau a fișelor de calcul.

Art. 5 – Fac excepție de la prevederile art.4:

- a. persoanele a căror activitate în cadrul unităților și subunităților a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege.
- b. Persoanele care împreună cu familia sau individual dețin o locuință proprietate personală.
- c. Persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992.
- d. Persoanele care au beneficiat de teren acordat de către consiliul local în vederea construirii unei locuințe.

Art. 6 – Actualii chiriasi se vor adresa consiliilor locale care vor analiza si aproba, dupa caz, cererile de prelungire a contractelor de inchiriere sau repartizarea ca locuinte sociale in conformitate cu Legea nr. 114/1996.

Art. 7 – Consiliile locale au statutul de proprietar al locuintelor sociale, iar relatia lor cu chiriasii este definita in termen de „proprietar-chirias”.

Art. 8 – Locuintele sociale ramase disponibile vor fi repartizate in baza unor liste de prioritati stabilite de catre consiliile locale.

Art. 9 – In termen de 30 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, urmand sa efectueze demersurile necesare pentru incheierea procedurilor de vanzare in maxim 90 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi.

Această Lege a fost adoptată de Senat în şedinţa din _____ cu respectarea prevederilor art. 76, alin. 2 din Constituţia României.

**PREŞEDINTELE SENATULUI,
Vasile BLAGA**

Această Lege a fost adoptată de Camera Deputaţilor în şedinţa din _____ cu respectarea prevederilor art. 76, alin. 2 din Constituţia României.

**PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR,
Roberta ANASTASE**



CAMERA DEPUTAȚILOR



ROMANIA

Anexa nr. 1

TABEL CENTRALIZATOR Cu apartamentele de locuit din cadrul Sucursala Exploatarea Miniera Rm. Valcea

Nr. ordine		Denumirea locului de locuit		Suprafata totala in metri patrati	
0	1	2	3	4	5
1	Blocul nr. 1 Bistrita	4 apartamente	28.760		
2	Blocul nr. 2 Bistrita	4 apartamente	21.260		
3	Blocul nr. 3 Bistrita	4 apartamente + 2 garsoniere	20.520		
4	Blocul nr. 4 Bistrita	4 apartamente	21.260		
5	Blocul nr. 6 Bistrita	4 apartamente + 2 garsoniere	28.840		
6	Blocul nr. 7 Bistrita	4 apartamente + 2 garsoniere	21.720		
7	Blocul nr. 8 Bistrita	4 apartamente	28.840		
8	Blocul nr. 1 Ocnita	12 apartamente	502.889		
9	Blocul nr. 1 Brezoi	18 apartamente	104.260		
10	Blocul nr. 2 Brezoi	18 apartamente	105.300		
11	Cladire de locuit nr. 1 Baia de Fier	2 apartamente	3.880		
12	Cladire de locuit nr. 2 Baia de Fier	2 apartamente	3.700		
13	Cladire de locuit nr. 3 Baia de Fier	2 apartamente	3.640		
14	Cladire de locuit nr. 4 Baia de Fier	2 apartamente	3.640		
15	Cladire de locuit nr. 5 Baia de Fier	2 apartamente	4.180		
16	Cladire de locuit nr. 6 Baia de Fier	2 apartamente	4.060		
17	Cladire de locuit nr. 7 Baia de Fier	2 apartamente	3.960		
18	Locuita de serviciu Baia de Fier	2 apartamente	3.800		