

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta inițiativă legislativă are ca obiect modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi, prin actul emis de către autoritatea administrației publice locale.

Tinând cont de faptul că autoritatea administrației publice locale are un rol esențial în autorizarea executării lucrărilor de construcții prin emiterea autorizației de construire, din analiza modificărilor și completărilor aduse Legii 50/1991 prin Legea 261 din 7 iulie 2009, în vigoare începând cu data de 17 octombrie 2009, precum și din verificările efectuate de către Direcția de Control în perioada 2010-2012, au fost identificate o serie de probleme majore în domeniul autorizării lucrărilor în construcții.

Astfel, o problemă cu implicații majore este cea a structurilor de specialitate din cadrul aparatelor proprii ale consiliilor locale ale comunelor. Textul actual al legii nu prevede explicit numărul minim de angajați în cadrul structurii de specialitate, pregătirea acestora precum și a arhitectului șef la nivel de comună. Aceste omisiuni ale legii au dus la formarea unor structuri de specialitate cu un singur angajat, fără pregătirea necesară pentru a analiza și autoriza investițiile mari în perspectiva condițiilor impuse de normele Uniunii Europene, tinând cont în același timp de politicile macroeconomice la nivel de județ. O altă situație întâlnită este cea a contractelor de colaborare între consiliile locale ale comunelor și birouri de arhitectură private, fiind încălcate astfel prevederile legii privind semnarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism, respectiv „Arhitectul șef” – funcționar public.

Aceste proceduri ale consiliilor locale ale comunelor au dus la emiterea unor autorizații de construire pentru investiții mari și care ulterior s-au dovedit incomplete din punct de vedere al documentațiilor de urbanism sau care au ridicat probleme privind amplasamentul.

În acest sens, propun modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prin definirea exactă a noțiunii de structură de specialitate la nivelul comunelor, respectiv această structură să fie organizată cel puțin ca și Birou în cadrul aparatului propriu cu cel puțin jumătate din funcțiile prevăzute ocupate de presonal cu studii medii în construcții, arhitectură sau juridice, în subordinea unui Arhitect șef – funcționar public, cu studii superioare, arhitect sau inginer.

Inițiatori

Mazăre Alexandru – Senator PSD

Moga Nicolae – Senator PSD

Babuș Radu – Deputat PSD

Dumitrache Ileana Cristina – Deputat PSD

Martin Eduard Stelian - Deputat PSD

Dobre Mircea Titus – Deputat PSD

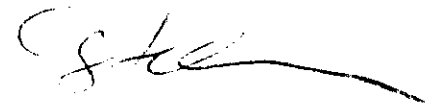
Mitrea Manuela – Deputat PSD

Voicu Mădălin – Deputat PSD

Bucura - Oprescu Simona – Deputat PSD

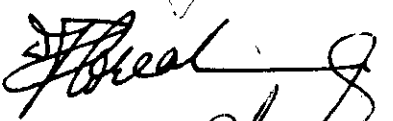
Marocico Ion - Minorități

COSMIN NECUȚĂ - Deputat PSD

STEFANESCU CATALINA PSD (S) 

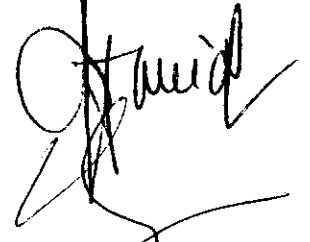
CHIRACIU J. 

CHIRACIU MARIAN PSD 

FLOREA DANIEL - PSD 

MANEA VICTOR GHEORGHE PNL 

SUCIU VALE DANIEL - PSD 

BLANES MIRCEA 

STURZU MIHA

FEDEROVICI DOINA - ELKA PSD 