



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

1. La art. 4, alin.(1), punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:

a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:

2. în intravilanul comunelor ale căror primării nu au nici un angajat – funcționar public – cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții;

2. La art. 4, alin.(1) după punctul 2 se introduce un nou punct, pct. 3 care va avea următorul cuprins:

3. în extravilanul comunelor ale căror primării nu au organizate structuri de specialitate conform legii;

3. La art. 4, alin.(1), punctul 3, după litera e) se introduce o nouă literă, lit. f) care va avea următorul cuprins:

„(1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:

f) De primarii comunelor, pentru lucrările care se execută:

1. În intravilanul localităților componente, dacă la nivelul primăriei există cel puțin o persoană angajată – funcționar public - cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții;

2. La construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedură de clasare potrivit legii, aflate pe teritoriul administrativ, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (3) și cu avizul arhitectului-șef al județului;

3. În extravilanul comunelor, dacă este organizată la nivelul primăriei structură de specialitate,,;

4. La art. 26, alin.(1), lit. h) se modifică și va avea următorul cuprins:

„lit. h) emiterea certificatelor de urbanism cu nerespectarea prevederilor art. 6 alin.(2), incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevazute la art. 6 alin. (1)”.

5. La art. 26, alin.(1), lit. i) se modifică și va avea următorul cuprins:

„lit. i) emiterea de autorizații de construire/desființare:

- în lipsa competenței de emitere potrivit prevederilor art. 4 alin (1);
- în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare;
- în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;
- în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conținutului-cadru al documentatiei tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construcții, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare sau care nu sunt verificate potrivit legii;
- în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare;
- în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege”.

6. La art.26, alin.(1), după litera l) se introduce o nouă literă, lit. m) care va avea următorul cuprins:

„lit.m) Neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, inclusiv a celor realizate în regie proprie, conform prevederilor art.37, alin.(2).

7. La art.26, alin.(2) se completează și va avea următorul cuprins:

„(2) - de 2.000 lei, cele prevazute la lit.m)”.

8. La art. 27, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin.(1), cu excepția celor de la lit. h)-l), se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București”.

9. La art. 27, alin.(4) se completează și va avea următorul cuprins:

„(4) Contravențiile prevazute la art. 26, alin. (1) lit. h¹) se constată și se sancționează de către organele de control ale consiliilor județene”.

10. La art. 27, după alin.(5) se introduce un nou alineat, alin.(6) care va avea următorul cuprins:

„(6) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin.(1) pot fi constatate și sancționate și de către organele de control ale Inspectoratului de Stat.

11. Art. 31 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.31 Dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzile prevăzute la art. 26 se prescrie în termen de 5 ani de la data săvârșirii faptei”.

12. Art. 43, lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) aferente infrastructurii de transport rutier de interes național se face de către președinții consiliilor județene, pe teritoriul județului respectiv, cu avizul ministerului de resort”.

13. Art.45, după alin.(2) se introduce un nou alineat, alin.(2¹) și va avea următorul cuprins:

„(2¹) Structura de specialitate înființată în cadrul aparatului propriu al consiliului local al comunei va fi organizată cel puțin ca și Birou, în subordinea Arhitectului șef – funcționar public – inginer sau arhitect și având cel puțin jumătate din funcțiile prevăzute în structura ocupată de funcționarii publici cu studii medii sau superioare în domeniul construcțiilor, arhitectură, juridic”.

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
VALERIU ȘTEFAN ZGONEA**

**PREȘEDINTELE SENATULUI
CRIN ANTONESCU**