

EXPUNERE DE MOTIVE

În perioada 1975 – 1977, în localitățile Crișan și Gorgova din Delta Dunării, afectate grav de inundațiile din anii 1970 – 1975, s-au construit platforme îndiguite în scopul strămutării locuințelor afectate.

Deoarece Legea nr. 58/1974 privind sistematizarea localităților prevedea construcții pentru locuințe P+1, iar locuitorii nu și-au putut permite investiții atât de mari, prin deciziile nr. 82/1978 și 83/1978 ale Consiliului Popular Județean Tulcea și prin ordinele nr. 34/T/1974, 138/T/1978, 139/T/1979 emise de Ministerul Agriculturii, platformele construite au fost trecute în administrarea C.N. Apele Române S.A.

După anul 1990 prin lucrările de protecție a localităților împotriva inundațiilor și îndiguirea perimetrală a intravilanelor, aceste platforme au fost incluse în incintele îndiguite, conform Planurilor Urbanistice Generale, fără a mai răspunde în prezent scopului pentru care au fost executate.

Având în vedere că intravilanul localităților nu mai poate fi extins, din cauza îndiguirii perimetrare, Consiliile locale nu mai au posibilitatea de a acorda tinerelor familii loturi pentru construcția de case.

Consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale au adoptat Hotărâri, prin care și-au dat acordul privind preluarea platformelor din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Apelor Dobrogea-Litoral-Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea, în domeniul public al comunelor și în administrarea Consiliilor locale ale acestora.

De asemenea, pe fondul dispozițiilor Ordonanței de urgență nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea faptului că aceste imobile nu se află în categoria de amenajări cu folosință complexă, Administrația Bazinelor de Apa Dobrogea-Litoral – Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea, prin adresa nr.398/06.02.2006, și-a exprimat acordul privind această transmitere.

S-a solicitat și Consiliului de Conducere al Administrației Naționale „Apele Române” să aprobe trecerea platformelor către autoritățile locale ale celor două comune din județul Tulcea.

Precizăm că imobilele ce urmează a fi transmise nu fac obiectul unor cereri de restituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere scopul pentru care au fost construite aceste platforme, solicitările sosite de la locuitori de a construi locuințe, precum și imposibilitatea Consiliilor locale de a dispune în condițiile legii de aceste terenuri, se propune trecerea acestor suprafețe de teren, înregistrate ca platforme de apărare împotriva inundațiilor, din domeniul public al statului și administrarea Administrației Naționale „Apele Române” în domeniul public al comunelor Crișan și Maliuc, județul Tulcea.

Ca soluție tehnică facem următoarele propuneri:

- a) În comuna Crișan este construită o platformă în suprafață de 11 ha. În partea opusă brațului Sulina, în vecinătatea gropii de împrumut este necesară o suprafață lată de 4 m pentru circulația utilajelor de întreținere a digului de contur (0,82 ha). Se propune transferul suprafeței de 10,18 ha.
- b) În localitatea Gorgova, comuna Maliuc, este construită o platformă în suprafață de 3,0 ha. În partea opusă brațului Sulina, în vecinătatea canalului de legătură și a gropii de împrumut, este necesară o suprafață de 0,28 ha (lată de 4 m) pentru circulația utilajelor de întreținere a digului de contur (Legea nr.107/1996, anexa nr.2, pct.d). Se propune transferul suprafeței de 2,72 ha.

Luând în considerare faptul că bunurile menționate se încadrează în categoria bunurilor aflate în administrarea exclusivă a Administrației Naționale „Apele Române” potrivit prevederilor din anexa nr. 2 la O.U.G. nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.404/2003 cu modificările și completările ulterioare, transmiterea dreptului de administrare se poate realiza doar printr-un act normativ cu putere de lege

Inițiator,

Senator Trifon Belacurencu

