



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

1. La articolul 3, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări **cu excepția lucrărilor de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia**, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;

2. Alineatul (3) al articolului 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. e), j) **și h)** se execută la construcțiile menționate la art.3 lit.b), este obligatorie emiterea autorizației de construire.

3. După alineatul (3) al articolului 11 se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins :

(4) Lucrările de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă

executate la clădirile amplasate în zonele de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate se pot realiza numai în baza unei declarații notariale pe propria răspundere prin care proprietarul se angajează că lucrările respectă prevederile art.11 din prezenta lege.

(5) Declarația notarială pe propria răspundere se depune cu număr de înregistrare la autoritatea publică locală în sarcina căreia ar fi revenit eliberarea autorizației de construire.

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
VALERIU ȘTEFAN ZGONEA**

**PREȘEDINTELE SENATULUI
CRIN ANTONESCU**