

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a recesiunii economice resimțite în toată Europa, mulți dintre cetățenii români plecați în căutarea unui loc de muncă peste granițe s-au întors în țară. Din păcate, unii dintre aceștia, în special cei care au lucrat în domeniul construcțiilor, prin prisma acumulării unei experiențe la locul de muncă anterior, finalizează lucrări „la negru” și construiesc cu respectarea la limită a legislației românești.

Acest lucru este posibil și greu de controlat și din cauza ambiguității legislative, unele articole din Legea nr. 10/1995 instituind anumite excepții de la respectarea legii în cazul clădirilor pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj construite în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor.

Dacă în cazul locuințelor fără etaj construite în mediul rural se poate considera că nu depășesc un grad de complexitate ridicat, în schimb, locuințele cu parter plus un etaj îndeplinesc un grad de complexitate al construcției ridicat, precum și o disponibilitate de finanțare mult mai mare din partea beneficiarului, motive pe care inițiatorii legii le consideră întemeiate pentru excuderea acestui tip de construcții din cadrul excepțiilor **Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**.

În consecință, propunerea legislativă pentru modificarea și completarea **Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**, chiar dacă pare a aduce o modificare minoră, ea este foarte importantă și va produce schimbări majore în ceea ce privește asigurarea și creșterea calității în exploatare a locuințelor cu etaj construite în mediul rural, creșterea protecției vieții persoanelor care locuiesc în astfel de construcții, mai ales în zonele cu risc seismic, precum și creșterea responsabilității constructorilor, combaterea evaziunii fiscale și diminuarea muncii la negru.

Inițiator,

Leonard Cadăr, senator, PSD

