

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 121/2014, publicată în Monitorul Oficial nr. 574 din 1 august 2014, creează cadrul legal pentru elaborarea și aplicarea politicii naționale în domeniul eficienței energetice în vederea atingerii obiectivului național de creștere a eficienței energetice și reducerea consumului național de energie cu 19% până în anul 2020.

Una din aceste măsuri este impusă prin alin. 5 al art. 10 din actul normativ mai sus citat, care prevede că *„în imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică este obligatorie montarea contoarelor până la 31 decembrie 2016, pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație. În cazul în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor, este obligatorie montarea repartitoarelor individuale de costuri pe toate corpurile de încălzire din fiecare unitate imobiliară în parte”*.

Din punct de vedere tehnic, montarea contoarelor individuale pentru evidențierea consumurilor presupune intervenții semnificative în infrastructura imobilelor pentru reconfigurarea distribuției agentului termic pe orizontală, în timp ce pentru amplasarea de repartitoare pe fiecare calorifer din apartament trebuie menținută distribuția pe verticală.

Oportunitatea montării de repartitoare a fost introdusă, pentru prima dată, de Legea 325/2006, care, la art. 29, preciza că: *„În cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, sunt obligatorii montarea de către proprietari a repartitoarelor de costuri și stabilirea unei metodologii de repartizare a costurilor, aprobată în adunarea generală a asociației de proprietari/locatari, în baza metodologiei-cadru elaborate de ANRSC”*.

În consecință, prin Ordinul nr. 255 din 14 aprilie 2006, privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 233/2004 pentru aprobarea unor reglementări privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică, la Cap. I, art. 6, lit. i, din Anexa nr. 3 *„Normativ tehnic privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum”* se precizează că sistemele de repartizare a costurilor pentru încălzire pot fi utilizate numai în cazul în care: *„Cel puțin 80% din proprietarii spațiilor cu destinație de locuință au montate sisteme de repartizare a costurilor pe toate corpurile de încălzire racordate la instalația interioară de distribuție a energiei termice din condominiu, condiție ce trebuie respectată și în cazul imobilelor tip condominiu în care sunt constituite mai multe asociații de proprietari/locatari, din care numai unul are calitatea de titular de contract de furnizare a energiei termice”*.

În același timp, conform Ordinului ANRSC nr. 343/2010, indiferent câți proprietari ar renunța la utilizarea repartitoarelor dintr-un condominiu, firma care a contractat montarea și mentenanța acestora este obligată să efectueze în continuare citirile la cei care le păstrează și să factureze doar către aceștia consumul rezultat.

Astfel, se poate ajunge în situația aberantă ca majorității proprietarilor care au renunțat la repartitoare să i se factureze consumul raportat la suprafața radiantă a caloriferelor, iar celorlalți, minoritari, care au optat pentru menținerea acestor dispozitive, să le fie calculat și facturat consumul exclusiv pe baza informațiilor afișate de repartitor, ceea ce ar crea o inechitate evidentă din punct de vedere al gestionării și împărțirii pierderilor, dar și a cheltuielilor aferente spațiilor comune.

Întrucât concluziile referitoare la eficiența utilizării repartitoarelor sunt contradictorii, acestea fiind preferate mai ales de către proprietarii care nu locuiesc efectiv în apartamente, sau care, din considerente financiare, se privează voluntar de beneficiile unui confort termic decent, tot mai multe Asociații de Proprietari au optat, în ultimii ani, pentru renunțarea la utilizarea acestor dispozitive, pe care le consideră generatoare de costuri imprevizibile, preferând mai degrabă revenirea la facturarea în sistem pașal.

Dar, pentru realizarea acestui deziderat, în prezent este nevoie de acordul unanim al Asociației de Proprietari, deși, pentru implementarea sistemului de repartizare a costurilor, era suficient acordul a doar 80% din membrii condominiului.

În aceste condiții, apreciem că, pentru simetria decizională, se impune ca o eventuală opțiune a Asociației de Proprietari de renunțare la utilizarea repartitoarelor de costuri să fie adoptată cu același procent de voturi cu care implementarea lor a fost aprobată.

Acest demers poate fi reglementat prin modificarea art. 29 din Legea 325/2006, în sensul introducerii obligativității montării/dezafectării repartitoarelor de costuri, în cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, doar cu acordul a minimum 80% dintre proprietari.

Pe de altă parte, potrivit Sintezelor Raportului de audit al performanței activității de reglementare, monitorizare și control a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice în perioada 2009-2013, efectuat de Curtea de Conturi a României, numărul localităților conectate la serviciile de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) s-a redus în mod constant.

Astfel, în perioada auditată, au ieșit din sistem 48 localități, reprezentând 39,70% din totalul înregistrat în anul 2009, la data finalizării raportului mai fiind conectate doar 73 localități față de 121 localități în anul 2009.

Pe de altă parte, localitățile conectate la SACET dețineau o pondere foarte redusă în totalul localităților existente la nivel național, respectiv de doar 3,85% în anul 2009 și numai

2,70% la 30.06.2014 (de la 121 localități conectate din 3.137 localități existente la nivel național în anul 2009, numărul acestora s-a redus la 30.06.2014 la 73 din totalul de 3.180).

Același raport consemnează faptul că ieșirea din sistem a unui număr semnificativ de localități a fost determinată, în special, de prețul de producție și distribuție al energiei termice în sistem centralizat aflat în creștere și gradul de suportabilitate redus al populației, creșterea numărului debransărilor, care a determinat diminuarea cererii de energie, dar și de gradul redus de realizare a investițiilor și reparațiilor pentru înlocuirea sau modernizarea surselor și rețelelor.

În aceste condiții, este evident că, pentru atingerea obiectivului de reducere a consumului național de energie cu 19% până în anul 2020, în virtutea prevederilor Legii nr. 121/2014, trebuie ca măsurile de politică în domeniul eficienței energetice să vizeze întregul lanț: resurse primare, producere, distribuție, furnizare, transport - și nu numai consumatorul final.

Din aceste considerente, apreciem că alin. 5 al art. 10, din actul normativ mai sus citat, trebuie armonizat cu modificarea art. 29 din Legea 325/2006 motivată în prezenta propunerea legislativă, în sensul introducerii obligativității montării/dezafectării repartitoarelor de costuri, în cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, doar cu acordul a minimum 80% dintre proprietari.

Având în vedere cele prezentate, înaintăm spre dezbateră și adoptare prezenta propunere legislativă.

INIȚIATOR

Senator Găvrilă Ghilea

