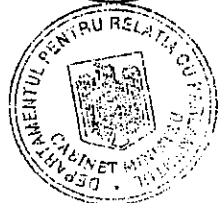




Nr. crt.	TITLU PROPUNERE LEGISLATIVĂ / NR. ÎNREGISTRARE/ INIȚIATORI	OBIECT DE REGLEMENTARE	MINISTERE SI INSTITUȚII VIZATE	PUNCTUL DE VEDERE AL GUVERNULUI	MOTIVARE
29.	Propunere legislativă pentru modificarea alineatului (5) al articolului 10 din Legii nr.121/2014 privind eficiența energetică și a articolului 29 Legii nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică B190/2015 Ghilea Găvrilă - senator PNL	Inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare amendarea unor dispoziții ale Legii nr.121/2014 și ale Legii nr. 325/2006, cu modificările ulterioare, vizând, în principal, introducerea obligativității montării/dezafectării repartitoarelor de costuri, în cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un branșament termin comun, doar cu acordul a minimum 80% dintre proprietari.	•MDRAP	<u>nu susține propunerea legislativă</u>	Potrivit adresei MDRAP nr.37078/26.05.2015, pe care o anexăm.



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Nr. 5042 / D.R.P.
Data 05.06.2015

*Anexă la pag. 29 din
tabel Senat, B 190/2015
(4 pagini).*

CABINET MINISTRU

Nr. 37078/MDRAP/26.05.2015

Către: Departamentul pentru Relația cu Parlamentul
Domnului Ministru delegat pentru Relația cu Parlamentul, Eugen Nicolicea
Ref: Adresa dumneavoastră nr. 3600H/DRP/04.05.2015

Stimate domnule Ministru,

În urma analizării propunerii legislative pentru modificarea alineatului (5) al articolului 10 din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică și a articolului 29 din Legea nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, Bp. 190/2015, inițiată de domnul senator PNL Ghilea Găvrilă, precizăm următoarele:

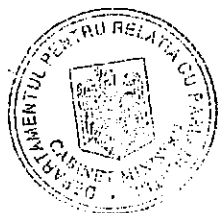
Prezenta inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare modificarea alineatului (5) al articolului 10 din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare, și a articolului 29 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006, cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii obligativității montării/dezafectării repartitoarelor de costuri, în cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, doar cu acordul a minimum 80% dintre proprietari.

Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare, transpune Directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE.

Alineatul (3) al articolului 9 din Directiva 2012/27/UE prevede, pentru clădirile cu mai multe apartamente, racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, obligativitatea montării de contoare individuale până la 31.12.2016. Dacă montarea contoarelor individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnico-economic, se utilizează repartitoare de costuri pentru individualizarea consumului de energie termică. Este prevăzut și cazul de excepție în care un stat membru poate arăta că utilizarea repartitoarelor nu ar fi eficientă, situație în care pot fi avute în vedere metode alternative de determinare a consumului de energie termică.

Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, la articolul 10 nu prevede posibilitatea utilizării unor metode alternative eficiente în locul montării repartitoarelor de costuri (de exemplu, situația în care la nivelul condominiului numărul apartamentelor rămase bransate la sistemul centralizat este redus).

Având în vedere angajamentele asumate de România în calitate de stat membru al UE, aplicarea măsurilor de creștere a eficienței energetice are caracter obligatoriu nefiind necesar acordul proprietarilor locuințelor din condominiile alimentate cu energie termică în sistem centralizat. Procentul de minimum 80% din proprietarii spațiilor cu destinație de locuință care au montate sisteme de repartizare a costurilor pe toate corpurile de încălzire racordate la instalația interioară de distribuție a energiei termice din condominiu, stabilit prin Ordinul A.N.R.S.C. nr. 225/2006 (Anexa nr. 3, Cap. I, art. 6, lit. i), reprezintă o condiție tehnică necesară a fi îndeplinită pentru a garanta corectitudinea rezultatelor



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

programului de calcul și nu acordul proprietarilor de locuințe pentru utilizarea repartitoarelor de costuri.

Propunerea de modificare a dispozițiilor alineatului (5) al articolului 10 din Legea privind eficiența energetică nr. 121/2014 prevede că: „În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă, până la 31 decembrie 2016, cu acordul a minimum 80% dintre proprietari, se va decide asupra montării contoarelor la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație, ori a repartitoarelor individuale de costuri pe toate corpurile de încălzire din fiecare unitate imobiliară în parte. În cazul în care acestea nu sunt fezabile din punct de vedere tehnic sau nu sunt sustenabile din punct de vedere al costurilor, vor fi utilizate metode alternative eficiente din punct de vedere al costurilor privind măsurarea consumului de energie termică.”.

Considerăm că această propunere de modificare a prevederilor alineatului (5) al articolului 10 din Legea privind eficiența energetică nr. 121/2014 poate face cazul unui dosar de preinfringement împotriva României, pentru transpunerea incorectă a prevederilor de la art. 9 alin. (1) din Directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică, potrivit căroră *Statele membre garantează consumatorilor finali dreptul de a fi dotați cu contoare individuale la prețuri competitive, care reflectă exact consumul real de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră*, drept ce nu poate fi condiționat de acordul, voința sau votul unor terțe persoane.

De asemenea, completarea de la teza a doua a alineatului (5) al articolului 10 din Legea privind eficiența energetică nr. 121/2014 propune ca „În cazul în care acestea nu sunt fezabile din punct de vedere tehnic sau nu sunt sustenabile din punct de vedere al costurilor, vor fi utilizate metode alternative eficiente din punct de vedere al costurilor privind măsurarea consumului de energie termică”.

Considerăm că această completare reprezintă o transpunere parțială și neconformă a prevederilor art. 9 alin. (3) din Directiva 2012/27/UE, întrucât această excepție poate fi luată în considerare numai dacă *statul membru în cauză arată că instalarea unor astfel de repartitoare nu ar fi eficientă din punct de vedere al costurilor*, iar din propunerea de modificare legislativă nu reiese care sunt metodele alternative pentru individualizarea consumurilor alese de statul român, în cazul în care decide să nu monteze contoare individuale sau repartitoare de costuri.

Propunerea de modificare a prevederilor alineatului (1) al articolului 29 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare este următoarea: „În cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, obligativitatea montării/dezafectării repartitoarelor de costuri va fi introdusă doar cu acordul a minimum 80% dintre proprietari, urmând ca metodologia de repartizare a costurilor să fie aprobată în adunarea generală a asociației de proprietari/locatari, în baza metodologiei-cadru elaborate de A.N.R.S.C.”.

Considerăm că această propunere poate conduce la penalități aplicate României pentru fiecare zi întârziere după 31 decembrie 2016, termen până la care trebuie finalizată montarea contoarelor individuale și repartitoarelor de costuri, conform prevederilor din Directiva 2012/27/UE, unde se menționează că „În clădirile cu mai multe apartamente și în clădirile polivalente cu o sursă centrală de încălzire/răcire sau alimentate de la o rețea de termoficare sau de la o sursă centrală deservind mai multe clădiri, contoarele care



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE

măsoară consumul individual se instalează de asemenea până la 31. decembrie 2016 pentru măsurarea consumului de energie pentru încălzire sau răcire sau de apă caldă pentru fiecare unitate în parte. "

De asemenea, prin Comunicarea (2013) 762 privind punerea în aplicare a directivei privind eficiența energetică, Comisia Europeană reamintește statelor membre că *trebuie să stabilească norme referitoare la sancțiunile eficiente, proporționale și disuasive aplicabile în caz de nerespectare a dispozițiilor naționale adoptate în temeiul articolelor 9-11 (articolul 13 din DEE), precum cea adoptată de statul român, respectiv, amendă de la 500 lei la 1000 lei, pentru nerespectarea de către utilizatori a termenelor pentru încheierea acțiunii de contorizare individuală la nivel de apartament, în conformitate cu prevederile art. 47 alin. (1) lit. b) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare.*

Totodată, propunerea ca metodologia de repartizare a costurilor să fie aprobată în adunarea generală a asociației de proprietari/locatari este contrară prevederilor art. 9 teza 3 din Directiva 2012/27/UE, potrivit căreia *statele membre pot introduce norme transparente privind repartizarea costurilor pentru consumul de energie termică sau de apă caldă în astfel de clădiri, în vederea asigurării transparenței și a corectitudinii contabilizării consumului individual, respectiv norme care să se aplice în mod unitar la nivel național menite să se asigure o repartizare echitabilă a costurilor la nivelul tuturor condominiilor, față de posibilele decizii, contrare legii, luate de asociațiile de proprietari/locatari în detrimentul membrilor aflați în minoritate.*

Vizavi de acest aspect, facem precizarea că sunt aplicabile dispozițiile art. 10 alin. (6) din Legea nr. 121/2014, legea specială în domeniu, care prevăd că *„În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul centralizat sau dotate cu o sursă proprie locală de producere a energiei termice la nivel de scară/bloc, repartizarea consumului de energie termică pentru încălzire/răcire și/sau apă caldă se face în baza normelor tehnice elaborate de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice”, în speță, Norma tehnică aprobată prin Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 343/2010 care poate fi aplicată în orice condominiu indiferent de numărul de apartamente dotate cu repartitoare și care abrogă, potrivit art. 45 din Normă, prevederile contrare referitoare la îndeplinirea unui procentaj minim.*

Facem mențiunea că, în prezent, Comisia Europeană a trimis România în fața Curții de Justiție a Uniunii Europene pentru deficiențe de transpunere a Directivei 2012/27/UE, iar modificările aduse la Legea nr. 121/2014 trebuie făcute numai cu notificarea Comisiei Europene deoarece art. 13 din Directiva 2012/27/UE prevede că *„Statele membre notifică fără întârziere orice modificare ulterioară care le afectează.”*

Menționăm că prezenta inițiativă legislativă a fost transmisă spre consultare și structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale. În urma consultării acestora, până în prezent, s-a primit răspuns de la Asociația Orașelor din România care prin adresa nr. 318/14.05.2015, anexată prezentei, a precizat că nu are propuneri sau observații de formulat.

Având în vedere cele menționate anterior, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nu susține prezenta inițiativă legislativă.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE,

SEVIL SHHAIDEH



952/13RP/19.05.2015



ASOCIAȚIA ORAȘELOR ROMÂNIA

BUCUREȘTI: Piața Presei Libere, Nr. 1, corp C 3, etaj 3, camerele 314, 315, 316

Tel: 021 311 71 97 * Fax: 021 310 71 66 ; E-mail: asor@asor.ro * www.asor.ro

PREȘEDINTE
A.O.R.

NĂVODARI str. Dobrogei, nr. 1, Județul Constanța

Tel: 0241 761 603 ; 0241 760 333 * Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

E-mail: matei.navodari@yahoo.com * www.matei.navodari.ro

PREȘEDINTE
EXECUTIV A.O.R.

HÂRȘOVA: Tel. / Fax: 0241 872 241 ; 0744 385 323 ;

E-mail: lonel_chirita_apl@yahoo.com * www.lonelchirita.ro

NR. 318/14.05.2015

CĂTRE,
**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRATIEI
PUBLICE**

DIRECTIA GENERALA JURIDICA SI RELATIA CU PARLAMENTUL
SERVICIUL DIALOG SOCIAL SI RELATIA CU PARLAMENTUL
Compartimentul Dialog Social si Structuri Asociative

Referitor la proiectul de „Lege pentru modificarea alin. (5) al art. 10 din Legea nr 121/2014 privind eficiența energetică și a art. 29 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică” – Bp nr. 190/2015, nu avem propuneri ori observații de formulat.

Cu deosebita consideratie,

Expert armonizare legislativa,
Gheorghe Carman

PRESEDINTE
ASOCIATIA ORASELOR DIN ROMANIA,
MATEI NICOLAE



31

