

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege:

Art. I – Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 19 decembrie 2013, se modifică și se completează după cum urmează:

- 1. Articolul 2, după alineatul (7), se introduce un nou alineat, alineatul (7') care va avea următorul cuprins:**

Art.2

(7') Pe întreaga durată a procesului de întocmire a documentațiilor cadastrale, proprietarii și asociațiile de proprietari, persoane fizice sau juridice, vor beneficia de consiliere și asistență din partea unor specialiști din cadrul Primăriei Capitalei care au competențe în acest sens.

- 2. Articolul 4, alineatul (9), litera d) se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

Art.4, alin. (9)

d) aprobarea prin dispoziție de primar a deciziei de intervenție privind expertizarea, întocmirea documentației cadastrale, proiectarea și executia lucrarilor de interventie la constructiile expertizate tehnic si incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/asociațiile de proprietari au fost notificați/notificate/renotificați/renotificate potrivit lit.b) si c) și alin (8) lit.c) și nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociației și nu au întocmit cadastrarea imobilului, fiindu-le aplicabile prevederile prezentei ordonanțe.

- 3. Articolul 4 va avea un nou alineat, notat cu (15), care va avea următorul cuprins:**

Art.4

(15) Stabilirea formulei de calcul a cotelor părți indivize din proprietatea comună, respectiv luarea în calcul a suprafeței utile totale aflate în proprietate, necesare calculului cotelor-părți, se va face ca urmare a măsurărilor cadastrale și înregistrate în cartea funciară, respectiv ultimele înscrisuri oficiale, și nu potrivit cotelor de proprietate stabilite în actele de proprietate.

4. **Articolul 5, aliniatele (1) și (2) se completează și vor avea următorul cuprins:**

Art.5

(1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, cadastrare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.

(2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, cadastrare, proiectare, execuție sau a altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță prezidențială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin. (8) lit. c) teza a doua sunt aplicabile.

5. **La articolul 6, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins:**

Art.6

(4) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va constitui, în vederea expertizării, proiectării și execuției lucrărilor pentru clădirile încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, cu destinația de locuință, spațiu comercial sau orice altă destinație, un fond de urgență numit **Fondul pentru Clădirile cu Risc Seismic Iminent**, precum și o comisie numită **Comisia Națională de Evaluare și Implementare a Programului de Risc Seismic** cu privire la lucrările de expertiză, proiectare și consolidare, în vederea simplificării acțiunilor de punere în siguranță a fondului existent, care vor fi incluse într-un plan de intervenție numit **Programul de Risc Seismic**.

a) **Comisia Națională de Evaluare și Implementare a Programului de Risc Seismic** va fi alcătuită din experți evaluatori, proiectanți și constructori responsabili de proiectarea, pe baza expertizei tehnice, a planului de consolidare a clădirilor în cauză,

precum și de realizarea planului de intervenție, contractarea lucrărilor împreună cu primăriile municipiilor, județelor și primăria municipiului București.

- b) **Fondul înființat la nivelul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice** va fi constituit ca un fond de urgență pentru lucrările necesare pentru punerea în siguranță a clădirilor prevăzute la Art. 5, alin. 1, fără obligația returnării acestor fonduri de către proprietarii spațiilor cu destinație de locuință, spațiu comercial sau orice altă destinație, fond constituit prin excepție de la prevederile Art. 6 și Art. 7.
- c) Decizia luată de autoritățile competente în urma expertizării tehnice a clădirilor, justificată prin iminența pericolului public privind intervenția asupra locuințelor sau spațiilor cu altă destinație din clădirile încadrate în clasa I de risc seismic, care constituie pericol public și care vor fi incluse în Programul de Risc Seismic, este obligatorie pentru proprietarii acestor imobile.
- d) În baza raportului de expertiză tehnică prin care clădirile sunt încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, proprietarii persoane fizice sau juridice, care dețin sau administrează spații cu destinația de locuință, spații comerciale sau cu orice altă destinație, sunt obligați să prezinte, la cererea Comisiei de Evaluare, Aplicare și Implementare prevăzute la Art. 5, alin (1), documentațiile cadastrale necesare începerii lucrărilor de consolidare în termen de 3 luni de la notificare, în caz contrar primăriile minicipiilor și orașelor, respectiv primarul general al municipiului București putând dispune evacuarea celor în cauză din imobilele care urmează să fie supuse unor lucrări de intervenție sau, după caz, reconstrucție, până la finalizarea lucrărilor necesare pentru punerea în siguranță a imobilelor.
- e) Aplicarea deciziei de evacuare se va dispune doar după ce Consiliile minicipiilor, orașelor și comunelor vor asigura locuințele de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor și familiilor pe perioada executării intervențiilor care nu se pot efectua în construcții ocupate. Decizia de evacuare are caracter executoriu de la data ofertei unui spațiu de cazare temporară și va putea fi adusă la îndeplinire pe calea executării silite
- f) La data comunicării Deciziei prevăzute la alin. (3) încetează de drept și efectele actelor juridice începute anterior aplicării art. 5 alin. (1) privind realizarea de venituri din folosința acestor imobile, imobilele care vor fi incluse în Programul de Risc Seismic și care beneficiază de lucrări finanțate de Fondul pentru Clădirile cu Risc Seismic Iminent neputând fi închiriate sau destinate desfășurării oricăror activități ce presupun realizarea de venituri până la finalizarea lucrărilor de intervenție stipulate în Decizie.

6. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.16

Proprietarii, persoane fizice și juridice, beneficiază, prin exceptarea de la prevederile legale, de scutirea de taxă privind eliberarea autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor din proprietate, cu destinație de locuință sau cu alte destinații, precum și de taxa privind timbrul arhitecturii.

*Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din cu
respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României.*

Președintele Camerei Deputaților

Valeriu Ștefan Zgonea

Președintele Senatului

Călin Constantin Anton Popescu Tăriceanu