



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind
măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.806 din 19 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2 alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării sau reîncadrării, după caz, a acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție. În cazul în care, în termenele prevăzute de prezentul act normativ, nu au fost realizate măsurile de intervenție fundamentate în expertiza tehnică sau în cazul în care codul/normativul de proiectare seismică în baza căruia s-a efectuat expertizarea tehnică și-a încetat aplicabilitatea, se poate efectua, la solicitarea proprietarilor/asociației de proprietari, o nouă expertiză tehnică a construcției existente în conformitate cu conținutul cadru

prevăzut în codul/normativul de proiectare seismică aflat în vigoare la data solicitării. Experții tehnici atestați răspund în condițiile legii, material, contravențional, civil sau penal, după caz, pentru completitudinea și corectitudinea rapoartelor de expertiză tehnică întocmite. Expertiza tehnică se însușește de proprietari/asociația de proprietari în scopul continuării, în condițiile legii, a acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcției existente;”

2. La articolul 2 alineatul (5), după litera b) se introduc două noi litere, lit.c) și d), cu următorul cuprins:

„c) încăperi cu aglomerări de persoane - încăperi în care se pot afla simultan cel puțin 50 de persoane, fiecareia din acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mică de 4 m²;

d) sală aglomerată - (categorie distinctă a încăperilor cu aglomerări de persoane) - încăpere sau grup de încăperi care comunică direct între ele prin goluri (protejate sau neprotejate), în care suprafața ce-i revine unei persoane este mai mică de 4 m² și în care se pot întruni cel puțin 150 de persoane (săli de spectacole, săli de întruniri, încăperi pentru expoziții, muzee, cluburi, cinematografe, comerț, cazinouri, discoteci etc.). Când sunt situate la parter, se consideră săli aglomerate cele cu mai mult de 200 de persoane.”

3. La articolul 2, alineatul (6¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6¹) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art.2 alin.(5) lit.a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.”

4. La articolul 2, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin.(7¹), cu următorul cuprins:

„(7¹) Pe întreaga durată a procesului de întocmire a documentațiilor cadastrale, proprietarii și asociațiile de proprietari, persoane fizice sau juridice, vor beneficia de consiliere și asistență din partea compartimentelor de specialitate din cadrul primăriilor.”

5. La articolul 4, după alineatul (6) se introduc patru noi alineate, alin.(6¹)-(6⁴), cu următorul cuprins:

„(6¹) În aplicarea prevederilor art.2 alin.(2) lit.b) se pot înființa pe lângă primăriile municipiilor și orașelor, comisii tehnice de specialitate formate din experți tehnici și alți specialiști din domeniul construcțiilor, cu rol de analiză și de avizare a măsurilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

(6²) Comisiile tehnice constituite conform prevederilor alin. (6¹) pot acorda asistență tehnică, la solicitarea autorităților administrației publice locale, cu privire la construcțiile existente inventariate, soluțiile de consolidare fundamentate în raportul de expertiză tehnică, dezvoltate în proiectele tehnice și puse în operă pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție, inclusiv la încadrarea/reîncadrarea, după caz, în clase de risc seismic a construcțiilor existente expertizate tehnic.

(6³) Regulamentul de organizare și funcționare și componența nominală a comisiilor tehnice se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale.

(6⁴) Pentru activitatea prestată, membrii comisiilor tehnice primesc, în baza convențiilor încheiate cu autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii, o indemnizație de ședință stabilită prin hotărâre a consiliilor locale.”

6. La articolul 4 alineatul (7), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) avizarea propunerilor privind includerea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, fundamentate de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București și monitorizarea acțiunilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor;”

7. La articolul 4 alineatul (9), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) aprobarea prin dispoziție de primar a deciziei de intervenție privind expertizarea, întocmirea documentației cadastrale, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/asociațiile de proprietari au fost notificați/notificate/ renotificați/renotificate potrivit lit.b) și c) și alin.(8) lit.c)

și nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociației și nu au întocmit cadastrarea imobilului, fiindu-le aplicabile prevederile prezentei ordonanțe.”

8. La articolul 4, după alineatul (14) se introduce un nou alineat, alin.(15), cu următorul cuprins:

„(15) La stabilirea cotei-părți indivize din proprietatea comună care revine proporțional fiecărei proprietăți individuale se ia în calcul suprafața utilă totală determinată pe baza măsurătorilor cadastrale înscrise în cartea funciară a imobilului.”

9. La articolul 5, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, cadastrare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.

(2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, cadastrare, proiectare, execuție sau a altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin.(8) lit.c) teza a doua sunt aplicabile.”

10. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.16.- Proprietarii, persoane fizice și juridice, beneficiază, prin exceptarea de la prevederile legale, de scutirea de taxa privind eliberarea autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor din proprietate cu destinația de locuință sau cu alte destinații, precum și de taxa privind timbrul arhitecturii.”

11. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.18.- (1) Autoritățile administrației publice locale sunt scutite de orice taxe de timbru, tarife, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în temeiul prevederilor prezentei ordonanțe, pentru executarea lucrărilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, precum și de tarifele pentru notarea dreptului de creanță în favoarea autorităților administrației publice locale, pentru radierea acestuia, inclusiv pentru operațiile prevăzute la art.11 alin.(4) și la art.17.

(2) Proprietarii de spații publice cu altă destinație decât cea de locuință situate în construcții cu destinația de locuință încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public sunt scutiți de la plata impozitului pentru spațiul deținut, pe durata execuției lucrărilor de intervenție, respectiv de la data începerii lucrărilor de intervenție prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor de intervenție.”

Art.II.- Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.806 din 19 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 20 septembrie 2016, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of connected, fluid strokes.

Augustin-Constantin Mitu