

**Expunere de motive privind Legea nr.230 din 6 iulie 2007 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Legea nr.230/2007 reprezintă un demers necesar pentru funcționarea asociațiilor de proprietari, mai ales în contextul în care acestea funcționează încă după principii și cutume din perioada anilor '80 – ' 90. Totuși actualul format al legii nu acoperă în totalitate anumite detalii necesare unei transparențe și unei bune funcționări a asociațiilor de proprietari.

În acest sens se are în vedere introducerea unor reglementări care să vină în beneficiul proprietarilor de locuințe și în scopul profesionalizării funcțiilor de administrator și cenzor din conducerea asociațiilor de proprietari. De asemenea se realizează și o diferențiere clară privind implicarea conducerii asociației în anumite chestiuni personale ce privesc proprietarului locuinței cât și dreptul la proprietate privată a acestuia.

O altă modificare importantă este necesară în contextul actual al neachitării facturilor de către persoane care nu doresc sau nu au capacitatea de a-și întreține propriile locuințe. Faptul că în ultimii ani există sute de cazuri de asociații de proprietari care ajung în incapacitatea de a plăti furnizorii de utilități publice, din cauza unor proprietari care nu-și plătesc propriile consumuri casnice (apă, încălzire, etc), devine o problemă națională care necesită diverse forme de reglementare legislativă. Astfel, am propus amendarea articolului 46 prin introducerea plății individuale, prin emiterea de facturi aferente consumurilor casnice ale fiecărui proprietar dintr-un imobil. În acest fel se degrevează asociația de proprietari de locatarii rău-platnici.

Propunerile avute în vedere consider că sunt de bun-simț și contribuie la o bună organizare a activităților specifice asociațiilor de proprietari, chiar dacă unele dintre ele reprezintă preluări din demersuri legislative ale anilor 2010 – 2011.

Inițiator :

**Deputat PNL de Suceava
Alexandru - Ștefan Băișanu**



funcționarea asociațiilor de proprietari:

[illegible]