

EXPUNERE DE MOTIVE

În aprilie 2013, a intrat în vigoare Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, publicată în Monitorul Oficial nr. 182/02.04.2013.

Actul normativ instituie obligativitatea firmelor de a achita facturile într-un termen de 30 de zile calendaristice, dacă părțile nu stabilesc altfel cu partenerii de afaceri.

Legea se aplică creanțelor certe, lichide și exigibile, constând în obligația de plată a unor sume de bani rezultate dintr-un contract încheiat între profesioniști sau între profesioniști și o autoritate contractantă. Contractul poate avea ca obiect furnizarea de bunuri sau prestarea de servicii, inclusiv proiectarea sau execuția lucrărilor publice, a clădirilor și lucrărilor de construcții civile.

În sfera de aplicare a acestei legi nu sunt incluse însă **contractele încheiate între profesioniști și consumatori**. Deasemeni mai fac excepție și creanțele înscrise la masa credala în cadrul unei proceduri de insolvență și creanțele care fac obiectul unui mandat ad-hoc, concordat preventiv, ori al unei înțelegeri încheiate ca urmare a unei negocieri extrajudiciare de restructurare a datoriilor unei societăți.

Această excepție cu privire la **contractele încheiate între profesioniști și consumatori**, duce la o serie de **discriminări** ce vizează asociațiile de locatari dar și persoanele fizice.

Din punctul de vedere al asociațiilor de proprietari, care funcționează în baza Legii asociațiilor de proprietari, asociația de proprietari poate stabili un sistem propriu de penalizări pentru orice sumă cu titlu de restanță, afișată pe lista de plată. Penalizările nu vor fi mai mari de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere și se vor aplica numai după o perioadă de 30 de zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma penalizarilor să poată depăși suma la care s-au aplicat. (Legea 230/2007, art. 49, alin. (1)). Termenul de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, afișate pe lista lunară de plată, este de maximum 20 de zile calendaristice. (Legea 230/2007, art. 49, alin. (2)).

Rezultă că proprietarului care nu-și plătește cotele de contribuție nu i se pot percepe penalizări decât după 20 zile termen de plată plus 30 zile de la termenul stabilit pentru plată, deci după **50 zile de la afișarea listelor**. Furnizorilor li se plătesc penalități după **15 zile de la emiterea facturilor**.

Avem astfel următoarele situații:

- Asociația va plăti penalități pentru perioada de la expirarea termenului de plată a facturilor și până la posibilitatea perceperii de penalități de la proprietari (pentru cel puțin 50 zile-15 zile = 35 zile). Se vor înregistra astfel, cu bună știință, venituri necuvenite la furnizorii de utilități și la bugetul de stat.
- Plata facturilor și penalităților către unii furnizori înaintea termenului de încasare de la proprietari conduce la acumularea de penalități către alți furnizori.
- Prin urmare asociațiile, chiar dacă prin Hotărârea Adunării generale a asociației de proprietari, sunt obligate să perceapă de la proprietari penalități mai mari decât se plătesc furnizorilor și implicit să-i împovăreze și mai mult pe proprietari care în final nu-și mai pot plăti întreținerea.
- Din punctul de vedere al persoanelor fizice există o discriminare între persoanele acestea și profesioniști deoarece profesioniștilor li se permite să plătească la 30 de zile față de 15 zile în cazul persoanelor fizice. Asta înseamnă că profesioniștii câștigă nejustificat în cele 15 zile de plată (care le au în plus la dispoziție) permise de lege crescându-le nejustificat profitul inclusiv și din penalizările impuse persoanelor fizice, deci crescându-le profitul din două surse.
- Mai putem menționa de altfel și că, în anul 2014 peste două treimi dintre români, 70 % mai exact, își achita cu greu la timp facturile, rata deteriorându-se pentru al doilea an consecutiv, 81 %. Astfel, alături de bulgări, stăm cel mai prost la acest capitol din toată Europa. În condițiile în care media est-europeană este de 72%, iar cea europeană de 75%.
- Românii își plăteau mai greu facturile decât restul est-europenilor, din cauza situației economice de ansamblu, a șomajului și a blocajului financiar, iar situația a continuat să se înrăutățească pentru al doilea an consecutiv, a reieșit dintr-un studiu referitor la comportamentul de plată în țările europene prezentat de directorul general al companiei EOS KSI România, Georg Kovacs în anul 2014. "Cu doar 70% din facturi plătite la timp, clienții

români sunt, alături de bulgari, plătitorii cel mai puțin punctuali din Europa de Est, în timp ce media pe regiune este de 72%, iar media paneuropeană este de 75%.

În sensul celor motivate mai sus, propunem următoarea modificare la Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. respectiv abrogarea punctului b). din alin. (2), art. 1.

Art. 1

(2) b) contractele încheiate între profesioniști și consumatori.

Inițiator,

Deputat neafiliat Petru Movilă

Membru PMP

