



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

26/14579/04.11.2015
CP/984/04.11.2015
DAEI/699/06.11.2015

DE ACORD
Victor-Viorel PONTA
PRIM-MINISTRU
PRIM-MINISTRU
GUVERNUL ROMÂNIEI

APROB
Klaus Werner IOHANNIS
PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

MEMORANDUM

Avizat: Bogdan Lucian AURESCU, Ministrul Afacerilor Externe

Robert – Marius CAZANCIUC, Ministrul Justiției

De la: Eugen Orlando TEODOROVICI, Ministrul Finanelor Publice

Sevil SHHAIDEH, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației
Publice

Tema: Aprobarea raportului negocierii Acordului-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului European, în valoare de 175 milioane euro în vederea susținerii implementării Proiectului privind construcția de locuințe pentru persoanele/familii tinere, destinate închirierii;
Aprobarea semnării textului negociat al Acordului-cadru de împrumut;
Acordarea împuternicirii de semnare a Acordului-cadru de împrumut Ministrului Finanelor Publice

În baza Memorandum-ului cu tema: *Aprobarea notei mandat de negociere a unui împrumut de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în valoare de 175 milioane EUR, în vederea susținerii implementării Proiectului privind construcția de locuințe pentru persoanele/familiile tinere, destinate închirierii (anexat)*, aprobat de Guvern și Președintele României, a avut loc negocierea Acordului-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE), prin corespondență. Din partea română, negocierile au fost purtate de către reprezentanții Ministerului Finanțelor Publice (MFP) pe baza consultării și cu reprezentanții Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) și ai Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL).

Negocierile s-au efectuat în limita mandatului aprobat. Principalele elemente ale Acordului-cadru de împrumut care au făcut obiectul negocierilor și rezultatul acestora, sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul. Textul negociat al Acordului-cadru de împrumut este prezentat în Anexa 2.

Plata serviciului datoriei publice aferent împrumutului, respectiv rambursarea capitalului, achitarea dobânzilor, a comisioanelor și a altor costuri aferente împrumutului se asigură conform legislației în vigoare privind datoria publică, prin mecanismul aferent finanțărilor rambursabile contractate de Guvern, prin MFP, în vederea finanțării deficitului bugetului de stat și refinanțării datoriei publice guvernamentale.

Având în vedere cele de mai sus, propunem:

- ✓ aprobarea raportului negocierii Acordului-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în valoare de 175 milioane euro în vederea susținerii implementării Proiectului privind construcția de locuințe sociale pentru persoanele/familiile tinere, destinate închirierii,
- ✓ aprobarea semnării textului negociat al Acordului-cadru de împrumut,



- ✓ acordarea împuternicirii de semnare a Acordului-cadru de împrumut Ministrului Finanțelor Publice.

După aprobarea textului negociat al Acordului-cadru de împrumut, vor fi parcurși pașii legali pentru semnarea și ratificarea acestuia, cu precizarea faptului că, în paralel cu derularea acestei proceduri se va reglementa și introducerea nivelului veniturilor, ca unul din criteriile de selecție a beneficiarilor din cadrul acestui Acord, respectiv se va propune aprobarea modificării Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

