

**Expunere de motive pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Legea nr.230/2007 are o serie de prevederi care pot crește inutil cheltuielile pe consumuri individuale sau dacă acestea nu pot fi plătite într-un termen de 20 de zile.

În acest sens am avut în vedere faptul că includerea minorilor care au sub 3 ani în numărul persoanelor care să plătesc cheltuielile de întreținere ale locuinței și cheltuielile asociației de proprietari nu se justifică. Consumul realizat de acești copii minori se poate reflecta în contoarele de apă sau în consumul locuinței per ansamblu. În plus, în condițiile în care animalele mici de companie (pisici, câței, etc) nu sunt incluse în rândul consumului pe locuință sau apartament / persoană, consider absurd să contorizăm cvasi-cheltuielile "provocate" de bebeluși pentru buna desfășurare a asociației proprietarilor de locuințe.

Consider că legiuitorul a avut mici scăpări de interpretare juridică cu privire la acest aspect, pe care le corectăm prin această propunere legislativă.

Față de toate aspectele menționate, inițiem prezenta propunere legislativă pe care o înaintăm spre dezbatere și adoptare celor două Camere ale Parlamentului României, **în procedură de urgență.**

Inițiator :

Senator PNL de Bacău

Dragoș Luchian

