

EXPUNERE DE MOTIVE

În România se impune, în vedere legalității funcționării, pentru anumite categorii de clădiri sau spații, obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu - actul administrativ emis, în baza legii, de inspectoratul județean pentru situații de urgență sau de inspectoratul Municipiului București, prin care se certifică, în urma verificărilor în teren și a documentelor privind realizarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, îndeplinirea cerinței esențiale securitate la incendiu - la construcții, instalații tehnologice și alte amenajări; autorizația de securitate la incendiu conferă persoanelor fizice sau juridice, deținătoare ale construcțiilor, instalațiilor și ale altor amenajări, dreptul de a le edifica, de a le pune în funcțiune și de a le exploata din punctul de vedere al îndeplinirii cerinței esențiale - securitate la incendiu .

De-a lungul timpului, din momentul în care a fost edificată o construcție, au avut loc mai multe modificări legislative și de reglementări tehnice ce au crescut exigențele. Acest lucru a făcut ca cea mai mare parte din clădirile supuse autorizării să nu mai îndeplinească condițiile privind securitatea la incendiu, deși, la momentul construirii, le îndeplineau.

Situația este similară cu creșterea exigențelor în privința proiectării antiseismice a construcțiilor, însă în acest din urmă caz de permite un grad de ne-acoperire normat (aproximativ 40%) motivat tocmai de faptul că imobilele au respectat normele din momentul conceperii.

Pentru a putea vedea în ce situație s-a ajuns, numai în București numărul de unități educaționale autorizate este de doar 4%. Situația se poate extrapola pe toate domeniile și la nivelul întregii țări.

Acest lucru face ca legea să fie ne-funcțională și împinge agenții economici, dar și cea mai mare parte din clădirile publice în ilegalitate. Practic legea nu poate fi aplicată.

Pentru că legea actuală impune exigențe ridicate, beneficiarul, în lipsa surselor de finanțare, nu poate implementa modificările în totalitate, iar lipsa autorizării în aceste condiții îl determină să nu mai implimenteze nici o măsură, deși anumite categorii pot elimina 90% din riscuri. Spre exemplu, implimentarea unor măsuri minimale, ce ar reprezenta 10% din costuri, reduc riscul cu 90%, dar investitorul, neobținând autorizația

decât dacă le execută pe toate, nu mai prezintă interes față de cele care ar duce la scăderea riscului.

Prevederile legale fac ca în unele cazuri măsurile privind dotările cu instalații pentru securitatea la incendiu a construcțiilor să depășească de mai multe ori valoarea clădirii. Este de exemplu cazul clădirilor pentru depozitare, la care valoarea de construcție poate fi de 150.000 de euro iar cea a instalațiilor de 300.000 de euro (instalații de sprinklere). La nivel mondial valoarea măsurilor de securitate a unei clădiri nu depășesc 25% din valoarea investiției. Tocmai de aceea se impune modificarea Legii nr. 307/2006 pentru relaxarea condițiilor de autorizare.

Corpul profesional al specialiștilor în securitatea la incendiu a construcțiilor (experți, verificatori de proiecte, evaluatori) reușiți în data 16 septembrie 2016 a stabilit la unison că sunt necesare simplificări. Mai apare o problemă: la construcțiile care nu se supun autorizării / avizării, în lipsa trecerii printr-un proces de verificare, mare parte dintre investitori consideră sau nu au cunoștință asupra măsurilor minime ce ar trebui să le îndeplinească. Ultimele modificări legislative au scos Evaluarea Riscului de Incendiu din obligațiile administratorului clădirii, deși se impune reintroducerea acestora.

În acest sens, în vederea deblocării procesului de autorizare, dincolo de simplificarea procedurii, realizată deja, se impune necesitatea adoptării măsurilor propuse.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, vă înaintăm spre dezbateră și adoptare prezenta propunere legislativă.

Inițiator,

Deputat PSD

Florin GHEORGHE

