

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor art.44 alin.(2) din Constituție, „Cetățenii străini și apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate privată asupra terenurilor numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute prin lege organică, precum și prin moștenire legală.”

În alte cuvinte, cetățenii străini și apatrizii pot dobândi terenuri în România, indiferent din care țară sunt, dar numai cu respectarea a patru condiții, și anume:

- în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte;
- pe bază de reciprocitate;
- în condițiile prevăzute de o lege organică sau
- prin moștenire legală.

Condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană sunt cunoscute și nu este necesar a fi reluate într-o anumită lege organică. În ceea ce privește reciprocitatea, ea este o situație de fapt care nu este necesar să fie reglementată, ci ea trebuie urmărită în aplicarea relațiilor dintre statele ai căror cetățeni sunt vânzătorul și cumpărătorul. De asemenea, regulile referitoare la moștenire legală sunt prevăzute de Codul nostru civil și ca urmare nu este necesară o altă reglementare.

Obiectul de reglementare al prezentei propuneri legislative trebuie însă să fie relațiile sociale referitoare la condițiile pe care România le poate stabili în

plus, reguli în domeniu în plus față de cele internaționale și ale Uniunii Europene.

Anterior propunerii legislative atașate, în acest scop, au fost deja adoptate două importante legi organice, și anume: Legea nr.312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi și de către persoanele juridice străine, precum și Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrarea terenuri proprietatea publică sau privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Din practica aplicării celor două importante legi organice a rezultat cu regret și cu prisosință că mai bine de jumătate de suprafața agricolă și forestieră a țării a făcut obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare și care au avut drept cumpărători cetățeni străini sau apatrizi. Ca urmare, o asemenea stare de lucru nu este și nu va fi benefică pentru România, motiv pentru care cele două legi este necesar a fi modificate și completate corespunzător.

În acest scop, a fost întocmită alăturata propunere legislativă care încearcă să corecteze impreciziile de început ale unei reglementări extrem de sensibile pentru România și, pe viitor, să pună bazele unei agriculturi și silviculturi sănătoase, durabile și eficiente.

Ca urmare,

- s-au adăugat terenurile agricole, pădurile și celelalte terenuri forestiere care nu erau cuprinse în legile anterioare;
- au fost exceptate de la regimul juridic al circulației terenurilor în general terenurile agricole, pădurile și alte terenuri forestiere;
- au fost propuse condițiile corecte în care terenurile agricole și pădurile pot fi cumpărate de către cetățenii străini și apatrizii;

- au fost incluse terenurile agricole și pădurile din intravilan, alături de cele din extravilan deja reglementate.

În vederea facilitării vânzării-cumpărării terenurilor agricole, pădurilor și a altor terenuri forestiere, în propunerea legislativă a fost inserat un articol nou prin care se aprobă constituirea unui Fond de garantare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole, pădurilor și altor terenuri forestiere, care va fi administrat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar în acest scop, acest minister, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor aproba norme de finanțare corespunzătoare.

Față de cele de mai sus, supunem Senatului, ca primă Cameră sesizată, spre dezbateră și adoptare propunerea legislativă de mai sus, privind modificarea și completarea unor legii referitoare la proprietatea privată asupra unor terenuri.

INIȚIATORI:

1. MIRCEA GEDANA - SENATOR 
2. IAN TĂTARU - SENATOR 
3. MOCANU VICTOR SENATOR 