

EXPUNERE DE MOTIVE

a propunerii legislative de modificare și completare a Legii nr. 227/2015 – Codul Fiscal în sensul abilitării Consiliilor Locale să poată hotărî scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile de tip sală polivalentă – sală de sport aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale

În România, proprietatea sălilor polivalente este deținută de unitățile administrativ-teritoriale, motiv pentru care în optica legii fiscale pentru aceste clădiri nu se datorează impozit/ taxă pe clădiri. Principial, această abordare este corectă, întrucât nu este normal ca statul să se auto-impoziteze și prin aceasta să blocheze practic circulația banilor în propria-i vistierie.

În momentul în care o unitate administrativ-teritorială dorește să valorifice o sală polivalentă, poate opta pentru dezmembrarea dreptului său de proprietate asupra acelei săli, conferind astfel dreptul de concesiune (administrare) unui anumit departament ori unei alte structuri cu personalitate juridică. De multe ori, unitatea administrativ teritorială înființează, sub controlul său, o astfel de structură (operator) care să se ocupe strict de valorificarea acestor săli polivalente. **În momentul în care sala polivalentă este preluată în vederea gestionării de către un astfel de operator, legea fiscală stipulează că se datorează impozit/taxă pe clădire.**

Astfel, ajungem în situația anormală în care unitatea administrativ-teritorială, proprietar al sălii polivalente, înființează un operator căruia îi concesionează sala polivalentă (operator pe care tot unitatea administrativ-teritorială respectivă îl finanțează/ controlează), iar acest operator datorează (tot către unitatea administrativ-teritorială) impozit/ taxă pe clădiri. Practic, dacă unitatea administrativ-teritorială dorește să valorifice o sală polivalentă în sensul încurajării participării la activitățile sportive a populației, a asociațiilor și cluburilor sportive ș.a.m.d, adică să procedeze astfel încât sălile polivalente să-și scopul social, conform legii fiscale datorează impozit/ taxă pe clădire. Această situație încurajează practic neutilizarea sălilor polivalente, întrucât impozitul/ taxa pe clădire este de cele mai multe ori substanțială, iar cuantumul său trebuie acoperit din creșterea prețurilor practicate pentru conferirea accesului în incinta sălii polivalente (chirie mai mare, preț al biletelor mai mare), ceea ce conduce, în fapt, la mai puține contracte, mai puține bilete vândute și la ocolirea sălii polivalente de către cluburile și asociațiile

sportive și chiar de către spectatori. În final, comunitatea în întregul său nu mai are acces facil la competițiile sportive.

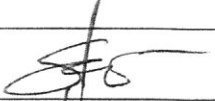
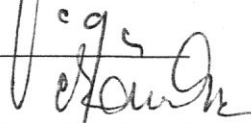
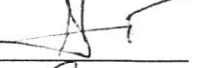
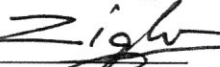
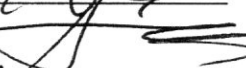
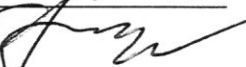
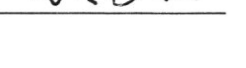
Având în vedere faptul că majoritatea utilizatorilor nu pot suporta majorarea tarifelor și/sau a prețurilor corespunzător costurilor și cheltuielilor reale de funcționare și exploatare a acestui serviciu public (cheltuieli care includ într-o pondere substanțială și cheltuielile cu taxa pe clădire și taxa pe teren), considerăm că este necesară reducerea cheltuielilor de exploatare a sălilor polivalente și **propunem acordarea dreptului consiliilor locale de a aproba scutiri sau reduceri pentru taxele locale pe clădiri și pe teren datorate către unitatea administrativ-teritorială de către operatorii concesionari ai sălilor polivalente** (operatori pe care tot unitatea administrativ-teritorială respectivă îi controlează).

Supunem prezenta propunere legislativă spre dezbateră și adoptare Camerei Deputaților și Senatului.

Deputat JNL Serin Măldărescu 

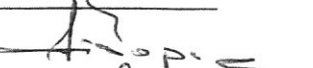
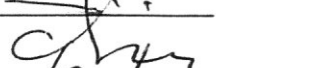
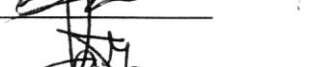
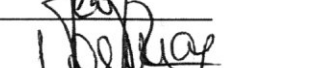
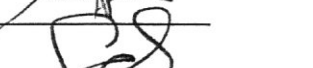
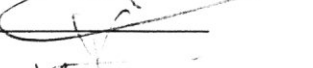
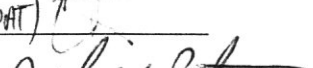
INIȚIATORII

propunerii legislative de modificare și completare a Legii nr. 227/2015 – Codul Fiscal în
sensul abilitării Consiliilor Locale să poată hotărî scutirea sau reducerea impozitului/taxei
pe clădiri pentru clădirile de tip sală polivalentă – sală de sport

Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
1.	SOPIN-DAN MOLDOVAN	PNL	
2	GLAN-AUREL VARGA	PNL	
3	ROMANESCU CRISTINA	PNL	
4	Stamatiu Florin	PNL	
5	Cosma Bogdan	UDMR	
6	Robert Sigheortan	PNL	
7	PAVEL POPESCU	PNL	
8	Neagu Nicolae	PNL	
9	CUPSA ROMAN	PNL	
10	Balan Ioan	PNL	
11.	MARA MARES	PNL	
12.	Chereches Florica	PNL	
13.	OROS NECHITA ADRIAN	PNL	
14.	APJOK NORBERT	UDMR	
15	TALCESCU ROBERT	PMP	
16	TODORAN ADRIAN	PMP	
17	Simionca Zorut	PMP	
18.	Petur IONUT	PMP	

INIȚIATORII

propunerii legislative de modificare și completare a Legii nr. 227/2015 – Codul Fiscal în
sensul abilitării Consiliilor Locale să poată hotărî scutirea sau reducerea impozitului/taxei
pe clădiri pentru clădirile de tip sală polivalentă – sală de sport

Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
19.	GHEORGHIU BOGDAN	PNL	
20.	ZISOPOL DRAGOS	PNL	
21.	IURISNITI CRISTINA	USR	
22.	ABU-AMRA LAVINIA CORINA	USR	
23.	SOTCAN THEODORA	PSD	
24.	HUNCA MIHAELA	PSD	
25.	GAVILĂ CAMELIA	PSD	
26.	VOSILE CILIU	PSD	
27.	GOȘU CĂLIN	UNPR	
28.	ROMAN ROBERT	PNL	
29.	MARA CALISTA	PNL	
30.	GAȘIEL PETEC	PSD	
31.	DUMCO FLORIN	PSD	
32.	SCHILAU ȘOMFELAU VALERIA	PNL	
33.	BICA DĂNUȘ	PNL	
34.	VILCEANU DAN	PNL	
35.	COROM CLINCEA VANIA	PNL (SENAT)	
36.	PIRTEA MARILEN	PNL	

INIȚIATORII

prounerii legislative de modificare și completare a Legii nr. 227/2015 – Codul Fiscal în
sensul abilitării Consiliilor Locale să poată hotărî scutirea sau reducerea impozitului/taxei
pe clădiri pentru clădirile de tip sală polivalentă – sală de sport

Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
37	GORGHIU ALINA-STEPANIA	PNL	
38	BUICAN CRISTIAN	PNL	
39	LEOREANU LAURENTIU DAN	PNL	
40	STANGA George Catalin	PNL	
41	FODORIN CIOU	PNL	
42	NUMITRESCU ISTIAN	PNL	
43	PAPUSAN Viagil Denivel	PNL	
44	PÎRVULESCU EUGEN	PNL	
45	NICOLICA EUGEN	PSD	
46	HĂRĂU ELEONORA CARMEN	PNL	
47	SILBES IONUT - MIHAIL	PNL	
48	ALEXE COSTEL	PNL	
49	BODEO CLAUDIA	PNL	
50	VLADU CORINTEANU	PNL	