

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Legea 17/2014 au fost stabilite măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan respectiv: respectarea procedurii privind exercitarea dreptului de preempțiune al arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului (în această ordine).

În aplicarea legii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu structurile subordonate emit avize finale care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune.

În perioada 2014-semestrul I 2017, urmare derulării procedurii prevăzută de Legea nr. 17/2014 a rezultat faptul că suprafața totală de teren agricol ce a făcut obiectul ofertelor de vânzare este de 469.984 ha, din care:

- în anul 2014 o suprafață de aproximativ 59 mii ha;
- în anul 2015 o suprafață de circa 173 mii ha;
- în anul 2016 o suprafață de circa 145 mii ha;
- în primul semestru al anului 2017 au fost înregistrate oferte de vânzare pentru suprafața de 93 mii ha.

Aceste date reflectă intenția de vânzare a terenurilor agricole, respectiv dinamica circulației terenurilor. Datele certe privind finalizarea procedurilor de vânzare sunt deținute la nivelul notariatelor.

Evaluările efectuate, privitoare la aplicarea legii și evoluțiile pe piața funciară, au identificat aspecte care implică necesitatea modificării condițiilor de vânzare a terenurilor agricole, astfel încât tinerii să aibă acces pe piața funciară, să se realizeze exploatații economice care să producă pentru piață, comasarea terenurilor agricole, precum și diminuarea achiziției terenurilor pe piața funciară pentru scopuri speculative.

În vederea consolidării pieței funciare românești, măsurile preconizate a fi aplicate prin prezentul proiect de lege vizează :

I. Stabilirea ordinii de exercitare a dreptului de preempțiune astfel:

- coproprietari și rude până la gradul I;
- arendași;
- statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;
- proprietari de terenuri agricole vecini.

În ceea ce privește dreptul de preempțiune al arendașilor, care doresc să cumpere terenul agricol, acesta trebuie să dețină calitatea de preemptor în baza unui contract de arendă, încheiat și înregistrat cu minim 1 an înainte de data de publicare a ofertei de vânzare a terenului.

În cazul proprietarilor de terenuri agricole vecini, ordinea de exercitare a dreptului de preempțiune este următoarea:

- cel care deține terenul, vecin cu cea mai mare latură a terenului oferit spre vânzare;
- dacă sunt mai mulți care îndeplinesc prima condiție, se alege cel mai tânăr dintre aceștia;
- cel care are reședința/domiciliul situat în UAT-ul unde este terenul oferit spre vânzare, în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale acestui teren are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unități.

II. Stabilirea condițiilor cumulative pentru cumpărători persoane fizice:

- să aibă reședința/domiciliul, pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare;

- desfășurarea activității agricole pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare, cu minim 5 ani anteriori anului de publicare a ofertei de vânzare a terenului;

III. Condiții cumulative pentru cumpărători persoane juridice:

- sediul social și/sau sediul secundar înregistrat pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare;

- desfășoară activitate agricolă pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare, cu minim 5 ani anteriori anului de publicare a ofertei de vânzare a terenului;

- veniturile obținute din activități agricole reprezintă minim 75% din totalul veniturilor pe ultimii 3 ani.

Prin prezentul proiectul de lege se reglementează obligativitatea utilizării stricte a terenurilor agricole pentru desfășurarea activităților agricole, de către proprietarii acestor terenuri, fie în regim de exploatare directă, fie prin încheierea contractelor de arendare.

Totodată, se stabilește un termen pentru revânzarea terenurilor agricole, cât și posibilitatea achiziționării acestor terenuri numai de către statul român, prin Agenția Domeniilor statului, în cazul vânzărilor succesive. Având în vedere posibilitatea transferării dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole prin alte modalități, respectiv actele de dare în plată, în textul proiectului de act normativ se prevede faptul că aceste terenuri nu pot face obiectul contractelor de împrumut încheiate între persoanele fizice și/sau juridice, cu excepția, contractelor de credit încheiate cu instituțiile de credit și/sau instituțiile financiare nebancare.

Considerăm că reglementările propuse vor avea un impact pozitiv asupra:

- stabilirii condițiilor necesare pentru stimularea tinerilor agricultori prin exercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea terenurilor agricole;

- prioritatea imediată în asigurarea suportului acordat producătorului agricol pentru cumpărarea de teren agricol care are în exploatare teren agricol în vederea extinderii suprafeței agricole exploatate în scopul înființării, extinderii și rentabilizării exploatațiilor agricole;

- consolidării exploatațiilor agricole prin asigurarea unor șanse reale fermierilor de a avea acces la achiziționarea terenurilor propuse spre vânzare, în condiții egale de preț;

- asigurării unei dezvoltări durabile a agriculturii în general.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă, pe care o supunem spre dezbatere și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATORI,

Senator PSD – Doina SILISTRU

Deputat PSD – Alexandru STĂNESCU

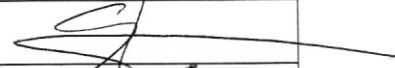
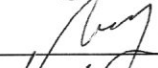
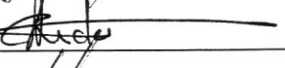
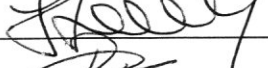
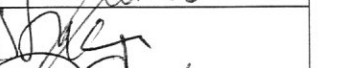
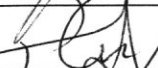
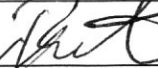
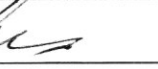
Deputat PSD – Ioan DÎRZU

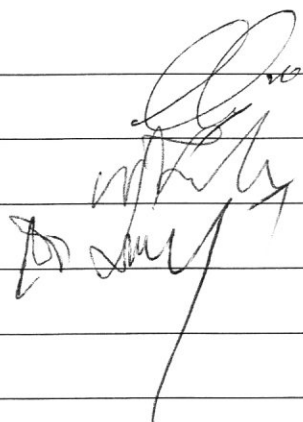
Coinițiatori ai propunerii legislative:

DEPUTAȚI			
Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	Dan CIOCAN	PSD	
2.	Rodica-Tudorița BOBOC	PSD	
3.	Iuliu-Emanuel HAVRICI	PSD	
4.	Nicu NIȚĂ	PSD	
5.	Dănuț PĂLE	PSD	
6.	Constantin-Ciprian ȘERBAN	PSD	
7.	Ioan TEREĂ	PSD	
8.	Gabriel PETREA	PSD	
9.	Alexandru ROTARU	PSD	
10.	Claudiu-Augustin ILIȘANU	PSD	
11.	Dănuț ANDRUȘCĂ	PSD	
12.	Neculai IFTIMIE	PSD	
13.	Marian-Sorin VRĂJITORU	PSD	
14.	Marius-Ionel IANCU	PSD	
15.	Ică Florică CALOTĂ	ALDE	

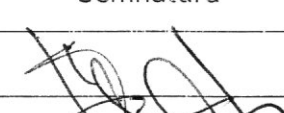
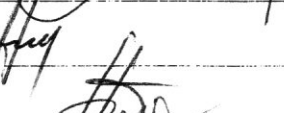
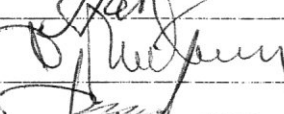
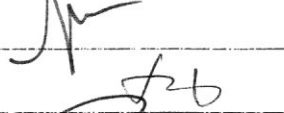
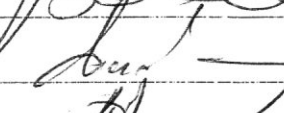
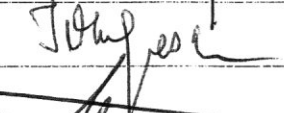
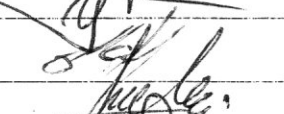
16.	MUNTEANU IOAN	PSD	
17.	PADEA SEBASTIAN	PSD	
18.	GOGJA OCTAVIAN	PSD	
19.	HONCA MIHAELA	PSD	
20.	DOBRIȚĂ IONELA	PSD	
21.	DAVA VLADIMIR	PSD	
22.	POP GEORGE	PSD	
23.	CARMEN MIHALCESCU	PSD	
24.	Bogdan Stough	PSD	
25.	Măteu Călin	PSD	
26.	Șpiran Ion	PSD	
27.	VOLOS VASILE	PSD	
28.	Bărbulescu Al	PSD	
29.	Bărbulescu Bogdan	PSD	
30.	MOMCI MIHAI	PSD	
31.	Abute Vasile	PSD	
32.	CHIRAC VIORELA	PSD	
33.	Șarapău Ștefan	PSD	
34.	Gavrilă Camelia	PSD	
35.	ROSCA LUCREȚIA	PSD	
36.	Popa Florin	PSD	
37.	Lozan Sorin	PSD	
38.	Șimon Lucian Ștefan	PSD	
39.	Budoi elenă Costăchel	PSD	
40.	VISAN GEORGE	PSD	
41.	Zărnice Călin	PSD	
42.	ȘTEFAN CORNELIU	PSD	

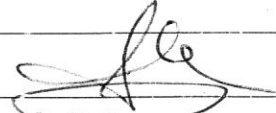
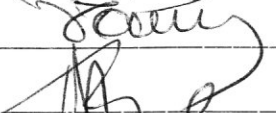
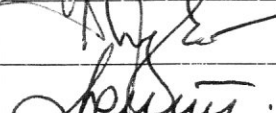
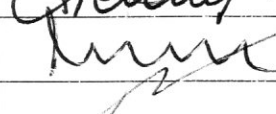
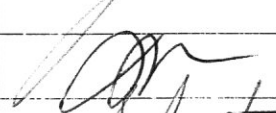
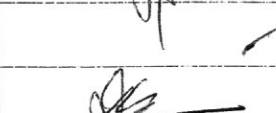
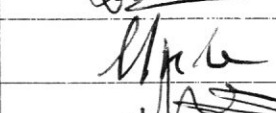
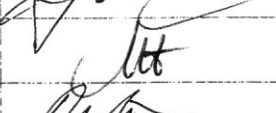
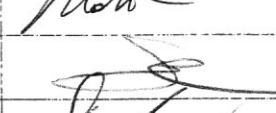
43.	URU RĂZVAN	PSD	Răzvan
44.	ANU CRISTINA ELENA	PSD	CRISTINA
45.	MARICA SORIN	PSD	SORIN
46.	ILIE GHEORGHE	PSD	GHEORGHE
47.	FLORIN IONEL	PSD	FLORIN
48.	LUPASCU COSTEL	PSD	COSTEL
49.	ROMAN ION SORIN	PSD	ION SORIN
50.	CLAUDEAN ION	PSD	CLAUDEAN
51.	GILIA CLAUDIA	PSD	CLAUDIA
52.	POP ANDREI	PSD	ANDREI
53.	PAUL ADRIAN	PSD	ADRIAN
54.	GEORGHE NICOLAE	PSD	NICOLAE
55.	BOSOC VALENTIN	PSD	VALENTIN
56.	PARASCHIA RADU	PSD	RADU
57.	WEBER MITAI	PSD	MITAI
58.	BABUS RADU	PSD	RADU
59.	BUTCU FLORENTIN	PSD	FLORENTIN
60.	LOCOAR ANU	PSD	ANU
61.	HOBAN GEORGETA CARMEN	PSD	GEORGETA CARMEN
62.	CRISTIAN ION VINCEN	PSD	ION VINCEN
63.	SETCAN THEODORA	PSD	THEODORA
64.	BONTEA VLAD	PSD	VLAD
65.	BEZINARIU EUGEN	PSD	EUGEN
66.	ANDREI ALEXANDRU-IOAN	PSD	ALEXANDRU-IOAN
67.	TUCOR BELOUCE	PSD	BELOUCE
68.	CORBU MARICELA	PSD	MARICELA
69.	CIOFO TAMARA	PSD	TAMARA

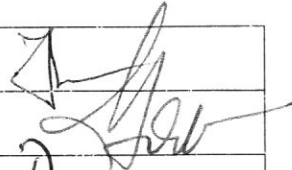
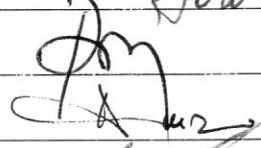
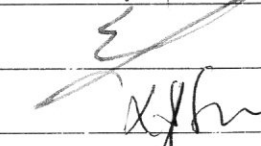
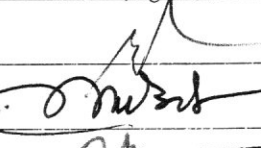
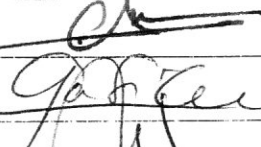
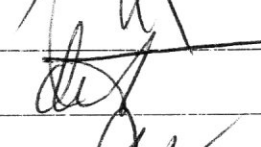
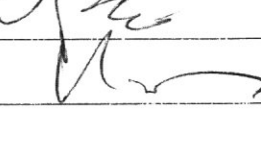
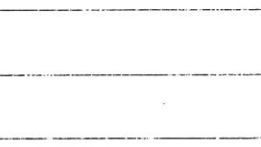
70.	HADEAIEI SILVIU	PSD	
71.	DIACU IOHAN	PSD	
72.	SIMONIS ALFRED	PSD	
73.	GAVRILITA BRAND	PSD	
74.	BRAN IOANA	PSD	
75.	CARUCERU AINA	PSD	
76.	MUSOIU STEFAN	PSD	
77.	VAIDANESCU ALINA OLGA	PSD	
78.	GHINTA MIHAILA	PSD	
79.	PREJURA ALEXANDRA	PSD	
80.	STANCU FLORINEL	PSD	
81.	MINIATU ROXANA	PSD	
82.	SUCIU MATEI	PSD	
83.	TEIS ALINA	PSD	
84.	TRIPA FLORIN	PSD	
85.	BALAS LEON	PSD	
86.	TODOR ADRIAN	P.S.D	
87.	TOMA IULIE	PSD	
88.	HALICI NICUSOR	PSD	
89.	BURDU CRISTIAN	PSD	
90.	SOLOMON ADRIAN	PSD	
91.	STICU V. DANIEL	PSD	
92.	POPA STEFAN OVIDIU	PSD	
93.	RADULESCU CRISTIAN	PSD	
94.	ROTARU RAZVAN	PSD	
95.	FURUNDU MIRCEA	PSD	
96.	DUMITRACHE I.C.	PSD	

97.	VIDA ZA MIHAILA	P.S. A	
98.	Intotdeauna	PSA	
99.	HISTOR LAURENTIU	PSI	
100.			
101.			
102.			
103.			
104.			
105.			
106.			
107.			
108.			
109.			
110.			
111.			
112.			
113.			
114.			
115.			
116.			
117.			
118.			
119.			
120.			
121.			
122.			
123.			

Coinițiatori ai propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului:

SENATORI			
Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	Paul STĂNESCU	PSD	
2.	Lucian TRUFIN	PSD	
3.	Emilia ARCAN	PSD	
4.	Nicolae AVRAM	PSD	
5.	Ioan STAN	PSD	
6.	IOAN ROTARU	PSD	
7.	Serban NICOLAE	PSD	
8.	TUTUIANU ADRIAN	PSD	
9.	Opres Stefan Rodu	PSD	
10.	Jucan Taleru	PSD	
11.	FOR IULIAN	PSD	
12.	BABALACU NICOLAE	PSD	
13.	CIMBIO MANDIA	PSD	
14.	BRATON IULIU	PSD	
15.	BODOG BRUN	PSD	
16.	CORLĂȚEAN TITUS	PSD	
17.	MARCU OVIDIU	PSD	
18.	VULPESCU IOAN	PSD	
19.	TOMI VASILE	PSD	
20.	MARCI C-TH BOGDAN	PSD	
21.	MANTOIU DAN	PSD	
22.	VMARANDACHE MIRON	PSD	
23.	ARCAS MIHAIL	PSD	

24.	MITU STEFAN	PSD	
25.	PAVEL IOAN	PSD	
26.	SACHIU CRISTINA	PSD	
27.	MOZA MIHAELA	PSD	
28.	MILNEA COSTIU	PSD	
29.	SALAM MIHAIL	PSD	
30.	DELEA DRAGOS	PSD	
31.	BUCAT DANIEL	PSD	
32.	BOTNARIU EMANUEL GABRIEL	PSD	
33.	SOPRAU IULIOARA	PSD	
34.	POP GEORGHE	PSD	
35.	PAUNESCU DOMINIC	PSD	
36.	PREDA RADU COSMIN	PSD	
37.	DEHES IOAN	PSD	
38.	FEDEROVICI DOINA-ELENA	PSD	
39.	ILEA MARILE	PSD	
40.	ALTA IULIA	ALDE	
41.	RUSE MITAI	ALDE	
42.	SANIM EMANUEL	PSD	
43.	CRIVOREANU CARMINA	PSD	
44.	PATURCA ROXANA-OTAVIA	PSD	
45.	CHERANCIU ROBERT	PSD	
46.	BUTUNOI DANIEL	PSD	
47.	MARIN NICOLAE	PSD	
48.	POP LIVIU MARIAN	PSD	
49.	GRIGORIAN FLORIN	PSD	
50.	ROMASCAN MITU	PSD	

51.	CĂȘELIȘ ION	PSD	
52.	AN CĂMEN ION	PSD	
53.	DIACONEȘU RĂZVAN	PSD	
54.	DIACONU IASIAN	PSD	
55.	Săganu Eugen	PSD	
56.	Sbirnea Liliانا	PSD	
57.	Iyge Hictaul	PSD	
58.	IORDACHE VIRGINEL	PSD	
59.	Șumbeșan Cristian	PSD	
60.	OREN GABRIELA	PSD	
61.	Mariu Gheorghe	PSD	
62.	Costa Ovidiu Păun	PSD	
63.	MAZILU LIVIU	PSD	
64.	TEODOROIU EUGEN	PSD	
65.	Gheorghe BACIU	PMP	
66.	Reinhardt Cristian	PSD	
67.			
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			
73.			
74.			
75.			
76.			
77.			