

EXPUNERE DE MOTIVE

Finalizarea înregistrării sistematice a tuturor imobilelor de pe teritoriul României, reprezintă un obiectiv important în cadrul măsurilor ce vizează dezvoltarea economică a țării.

Îndeplinirea acestui obiectiv va fi asigurat doar prin instituirea unor măsuri de urgentare a implementării Programului național de cadastru ce se va finaliza la 31 decembrie 2023 și pentru care Uniunea Europeană a alocat finanțări nerambursabile în cadrul exercițiului de programare 2012-2020.

La momentul actual conform informațiile centralizate de ANCPI au fost cadastrate aproximativ 28% din totalul estimat de imobile existent pe teritoriul României. Această situație impune asigurarea unui cadru normativ adecvat care să permită accelerarea înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest sens, prezenta inițiativă legislativă își propune adoptarea unor măsuri ce vizează urgentarea realizării lucrărilor necesare înscrierii terenurilor agricole și silvice în sistemul de cadastru și carte funciară; reducerea termenelor procedurale instituite în cadrul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 precum și stabilirea semetrială prin hotărâre de guvern a cuantumului finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

De asemenea, proiectul de lege are în vedere, inclusiv punerea în acord a unor dispoziții ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu prevederile Constituției așa cum au fost acestea din urmă au fost interpretate prin Decizia C.C.R. nr. 1514 din 15 noiembrie 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 45 alin. (3)-(6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial cu numărul 24 din data de 12 ianuarie 2012 și respectiv Decizia C.C.R. nr. 195 din 31 martie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 29 alin. (1) lit. d) teza a doua din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial cu numărul 396 din data de 5 iunie 2015.

Inițiator

Deputat Nicolae Giugea

