



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaţilor

Senat

LEGE

privind urgentarea realizării lucrărilor necesare înscrierii terenurilor agricole si silvice în sistemul de cadastru şi carte funciară precum şi pentru modificarea şi completarea Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Art.I În scopul realizării unor lucrări specifice la cursurile de apă, amenajările hidro, infrastructurile de îmbunătăţiri funciare şi cele de utilitate publică, inclusiv în vederea urgentării lucrărilor necesare înscrierii terenurilor agricole si silvice în sistemul de cadastru şi carte funciară, accesul persoanelor autorizate să desfăşoare aceste activităţi se acordă de către proprietarii terenurilor în termen de 10 zile de la notificarea acestora.

Art.II Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:

1. La articolul 9, alineatele (30), (34⁵), (34⁷) şi (34⁸) se modifică şi vor avea următorul cuprins:

“Art.9

.....
(30) Valoarea cofinanţării este stabilită semestrial prin hotărâre de guvern.

.....
(34⁵) Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale în condiţiile alin. (34¹) şi (34²) într-un quantum stabilit semestrial prin hotărâre de guvern, cu excepţia terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de

dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care cuantumul se majorează proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.

.....
(34⁷) În vederea asigurării finanțării prevăzute la alin. (34³) și (34⁴), unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral, conform alin. (34¹) și (34²), au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale solicitarea de a se încheia contractul de finanțare, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a procedurii prevăzute la alin. (34⁶). În vederea derulării accelerate a Programului național de cadastru și carte funciară, termenul de 30 de zile se va calcula de la primirea de către unitatea administrativ-teritorială a înștiințării transmise de oficiul teritorial cu privire la suma alocată pentru finanțare și a modelului contractului de finanțare, prevederile alin. (34⁶) nefiind aplicabile. Unitățile administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică au obligația de a include cu prioritate în sectoarele cadastrale care fac obiectul contractului de prestări servicii terenurile aferente proiectelor de infrastructură de interes național, precum și pe cele care fac obiectul subvențiilor plătite de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.”

(34⁸) La împlinirea a 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (34⁷), oficiile teritoriale vor notifica unitățile administrativ-teritoriale care nu au solicitat încheierea contractului de finanțare, pentru a solicita încheierea contractului în termen de 7 zile de la primirea notificării, sub sancțiunea pierderii finanțării.”

2. La articolul 11, alineatul (2), litera s) se modifică și va avea următorul cuprins:

“ s) eliberarea de către notarul public, la cererea posesorilor imobilelor care au făcut obiectul înregistrării sistematice, în termen de maximum 2 ani, dar nu mai devreme de 45 de zile de la data deschiderii cărților funciare, a certificatului pentru înscrierea în cartea funciară a posesorilor ca proprietari.”

3. La articolul 26, alineatele (3) - (6) se abrogă.

4. La articolul 29, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

“(1¹) Cerința prevăzută la alin.(1) lit.d) nu se aplică actelor notariale încheiate în țări care au aderat la Convenția cu privire la suprimarea cerinței supralegalizării actelor oficiale străine, adoptată la Haga la 5 octombrie 1961, și în țări cu care România are încheiate convenții, tratate sau acorduri privind asistența juridică în materie civilă, care prevăd scutirea de orice legalizare.”

Art.III Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art.75 și ale art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților
Nicolae Liviu DRAGNEA

Președintele Senatului
Călin Constantin Anton
POPESCU- TĂRICEANU