

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1 Titlul proiectului act normativ LEGE privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru stabilirea calculului tarifului lunar al chiriei pe m² care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și pentru modificarea și completarea unor acte normative
Secțiunea a 2 – a Motivul emiterii actului normativ
2. Descrierea situației actuale I. În prezent, tarifele pentru spațiile din imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, atribuite către persoane fizice, altele decât categoriile care beneficiază de reglementări ale unor legi speciale sunt reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/2008, aprobată prin Legea nr. 183/2008. Ca urmare a reevaluării imobilelor, precum și a efectuării unor lucrări de reparații sau investiții, valoarea imobilelor aflate în administrarea RAAPPS s-a majorat, crescând astfel și cheltuielile înregistrate de sucursale cu imobilele. Această situație, concomitent cu aplicarea măsurilor de protecție socială reglementate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2008, au efecte economice negative asupra bugetului regiei, prin aplicarea tarifelor stabilite de actul normativ nefiind acoperite cheltuielile efective cu administrarea și întreținerea imobilelor, regia fiind în imposibilitatea recuperării tuturor costurilor. De asemenea, aplicarea aceluiași tarife, indiferent de localizarea geografică și caracteristicile imobilelor ocupate, apare ca fiind inechitabilă și contrară principiilor economice. Evidențiem faptul că în prezent, conform tarifelor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/2008, RAAPPS nu își acoperă costurile de administrare cu aceste imobile. În repetate rânduri, în controalele efectuate de către Curtea de Conturi s-a solicitat conducerii regiei actualizarea tarifelor pentru spațiile din imobilele aflate în

proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, respectiv prezentarea măsurilor luate.

II. Conform Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol și bunuri mobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", aprobată cu modificări prin Legea nr. 640/2002, cu modificările ulterioare, pot beneficia de atribuirea unor locuințe de protocol, ca reședințe oficiale, Președintele României, președintele Senatului, președintele Camerei Deputaților, primul-ministru și persoanele care au avut calitatea de șef al statului roman.

Modalitatea de atribuire a reședințelor oficiale este reglementată pentru această categorie de beneficiari prin Ordonanța Guvernului nr. 19/2002, existând însă o reglementare specială pentru foștii șefi de stat, stabilită prin Legea nr. 406/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru claritatea normei juridice, se propune modificarea alin. (2) al art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 19/2002, precizându-se astfel că regia va încheia direct cu beneficiarii - foști șefi de stat – contracte de folosință gratuită pentru reședința oficială, precum și contracte de prestări servicii care să reglementeze suportarea de către beneficiari a celorlalte costuri aferente utilizării imobilului.

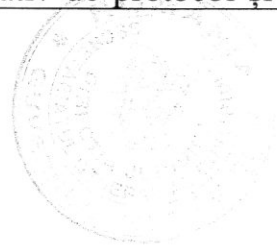
4. Schimbări preconizate

Luând în considerare nivelul redus al tarifului chiriei, care nu acoperă cheltuielile efective ale Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" cu aceste imobile, se impune, în regim de urgență, crearea cadrului legal pentru actualizarea nivelului tarifului chiriei, de către consiliul de administrație al regiei, pe baza propunerilor fundamentate ale fiecărei sucursale în parte, astfel încât administrarea bunurilor statului să se realizeze în condiții de eficiență.

Astfel, prin prezentul act normativ se prevăd următoarele:

I. Tarifele de închiriere a spațiilor din imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, atribuite către persoane fizice, altele decât categoriile care beneficiază de reglementări ale unor legi speciale, se stabilesc de către sucursala care administrează imobilul, cu aprobarea consiliului de administrație al regiei, pe criterii de eficiență economică, și vor include obligatoriu contravaloarea amortizării imobilului, a amortizării investițiilor proprii, a impozitelor și taxelor locale, a unei cote de reparații, a asigurării imobilului, a altor cheltuieli indirecte, precum și a unei cote de profit.

II. Având în vedere importanța deosebită și rolul funcțiilor de președinte al Curții Constituționale, președinte al Înaltei Curți de Casație și Justiție, președinte al Curții de Conturi, președinte al Consiliului Superior al Magistraturii și președinte al Academiei Române, se impune crearea cadrului legal pentru ca persoanele care ocupă aceste funcții să beneficieze de reședințe oficiale din cadrul fondului locativ de protocol și



bunuri mobile aflat în domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

De asemenea, pentru o mai bună administrare a imobilelor și degrevarea bugetului de stat, se propune ca suportarea cheltuielilor reprezentând costurile cu energia, gazele, apa, canal, amortizarea și uzura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, taxele și impozitele pe clădiri și terenuri să fie suportate din fondurile proprii ale RAAPPS. În situația în care beneficiarii solicită și alte servicii, costurile acestora vor fi suportate de către instituțiile publice pe bază de contracte de prestări servicii încheiate cu regia. Costurile serviciilor solicitate de către beneficiari, altele decât cele suportate din fondurile RAAPPS, vor fi plătite de către instituțiile în care își desfășoară activitatea persoanele beneficiare, în baza unor contracte de prestări servicii încheiate cu RAAPPS.

Pentru exercițiul financiar al anului 2018, cheltuielile prevăzute la art. II pct. 3 din prezenta ordonanță de urgență se suportă din fondurile instituțiilor beneficiare pentru contractele aflate în derulare, până la data includerii acestora în bugetul Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

În sensul celor menționate mai sus, Ordonanța Guvernului nr. 19/2002 se modifică și se completează în consecință.

3. Alte informații.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Secretariatului General al Guvernului, în calitate de minister de resort față de R.A.-A.P.P.S.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impact macro-economic

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impact asupra mediului de afaceri

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impact social

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

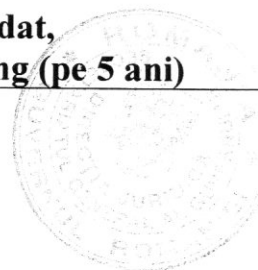
4. Impact asupra mediului

Actul normativ nu se referă la acest subiect.

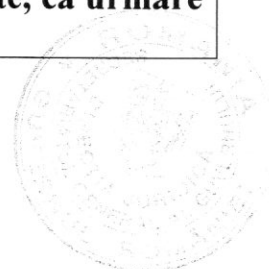
5. Alte informații

Secțiunea a 4-a

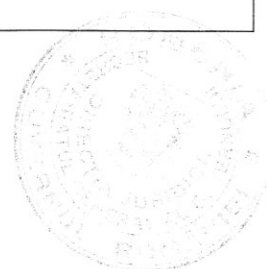
**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**



Actul normativ are impact pozitiv semnificativ asupra bugetului general consolidat.						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	-3700	-3700	-3700	-3700	-3700	-3700
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații -						
Secțiunea a 5-a						
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):						



<i>a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</i> - se modifică și se completează Ordonanța Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol și bunuri mobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"; - se abrogă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.9/2008 privind stabilirea tarifului lunar al chiriei pe mp care se aplica pentru închirierea locuințelor si terenul aferent acestora, aflate in domeniul public si privat al statului, administrate de R.A.-A.P.P.S. <i>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i> Nu este cazul.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare: Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Actul normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații Costurile prevăzute la art. II pct. 2, respectiv la alin. (3) teza a 2-a vor fi incluse în bugetele instituțiilor în care își desfășoară activitatea persoanele beneficiare.
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Actul normativ nu se referă la acest subiect.



	4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Actul normativ nu se referă la acest subiect.
	5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul prezentului act normativ a fost avizat de Consiliul Legislativ prin avizul nr. 564/2018.
	6. Alte informații
	Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ
	1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ Prezentul act normativ intră sub incidența dispozițiilor art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, potrivit căreia ”în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare”.
	2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Actul normativ nu se referă la acest subiect.
	Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare
	1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Actul normativ nu se referă la acest subiect.
	2. Alte informații Nu sunt.



Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru stabilirea calculului tarifului lunar al chiriei pe mp care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU



VIORICA DANCILA

