

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă prevede ca emiterea avizelor de către serviciile deconcentrate ale autorităților centrale privind protecția sănătății populației, autoritatea competentă pentru protecția mediului, Comisia Tehnică de Circulație și Autoritatea Aeronautică Civilă Română nu este necesară pentru anumite categorii de lucrări.

De asemenea, intervenția legislativă propune constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/al primarului/Primarului general al municipiului București și funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile, a unei structuri de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul-șef și având în componență personal cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor, în vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Se aduc clarificări în ceea ce privește procesul de reautorizare atât pentru situația neînceperii lucrărilor, nefinalizării lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire, dar și în situația nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare.

De asemenea, se instituie obligația ca instituțiile/operatorii economici abilitate/abilitați prin lege să emită avizele/acordurile referitoare la rețelele tehnico-edilitare necesare în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării unor penalități pe zi de întârziere de 5.000 lei.

În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție, se eliberează o singură autorizație de construcție în care se aprobă demolarea construcției vechi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.

În cazul în care autoritatea emitentă nu eliberează certificatul de urbanism/autorizația de construire/desființare în termenele stabilite potrivit legii, lucrările de construire se realizează fără acestea, în baza documentației tehnice - D.T. și cu notificarea autorității administrației publice locale.

INIȚIATOR,

dep. FLORIN - CLAUDIU ROMAN - Grup parlamentar al PNL

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roman', written diagonally across the page.