

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în Municipiul Slatina, Bulevardul Alexandru Ioan Cuza, nr. 14, Județul Olt, reprezintă Palatul Administrativ din municipiul reședință de județ al județului Olt, așa cum a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituției prefectului, poziția nr. 29 din Anexă, fiind trecut în proprietatea statului odată cu întregul patrimoniu care a aparținut fostului Partidul Comunist Român, în temeiul Decretului –Lege nr. 30/1990.

Potrivit art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 706/1994, cu modificările și completările ulterioare, : „*Palatele administrative din municipiile reședințe de județe, care au funcționat ca sedii ale fostului partid comunist, trecute în proprietatea statului în temeiul Decretului-lege nr. 30/1990 și al Hotărârii Guvernului nr. 115/1990, sunt bunuri proprietate publică de interes național.*”

Potrivit art. 2 alin. (1) din același act normativ, *Palatele administrative, având datele de identificare prevăzute în anexă, trec în administrarea instituțiilor prefectului.*

Art. 3 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 706/1994, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că *Palatele administrative sunt destinate ca sedii ale instituțiilor publice de interes național și județean, respectiv pentru instituțiile prefectului, consilii județene, servicii publice deconcentrate ale ministerelor, camere de conturi, birouri parlamentare, consilii locale ale municipiilor reședință de județ și, în limita spațiului disponibil, pentru autorități publice autonome, confederații, federații sindicale și redacții ale ziarelor, cu respectarea normelor legale.*

Conform prevederilor legale mai sus citate, până în luna septembrie 2001, Instituția Prefectului- Județul Olt și Consiliul Județean Olt au funcționat împreună în Palatul administrativ, după cum urmează:

- Instituția Prefectului- Județul Olt – la parter și etajul 1, unde deținea o suprafață desfășurată de 1020 mp;
- Consiliul Județean Olt – la etajele 2 și 3, unde deținea o suprafață desfășurată de 980 mp.

În acest sens, între cele două instituții/autorități a fost încheiat Protocolul nr. 2766/763/26.06.1992.

Suprafața terenului aferent Palatului administrativ, așa cum a fost înscrisă în Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994, era de 6218 mp iar cea rezultată în urma măsurărilor cadastrale este de 4802,00 mp.

Datorită spațiului insuficient pentru desfășurarea în bune condiții a activității celor două instituții publice, prin Hotărârea Guvernului nr. 220/1994 s-au aprobat studiul de fezabilitate a obiectivului de investiții „Sediul Prefecturii Județului Olt” și indicatorii tehnico- economici, cu finanțare din bugetul de stat, care ulterior au fost modificați prin Hotărârile Guvernului nr. 872/1996 și nr. 895/2003.

Noul sediu al Prefecturii județului Olt, situat în municipiul Slatina, Bulevardul A.I.Cuza nr. 12A, județul Olt, a fost edificat cu respectarea legislației în domeniul autorizării construcțiilor și urbanismului, în acest sens fiind obținute autorizația de construire nr. 49/06.10.1994 și certificatul de urbanism nr. 246/11.10.1993 în care este specificată o suprafață a terenului aferent de 2700 mp. În urma măsurărilor cadastrale efectuate, terenul aferent noului sediu al Instituției Prefectului-județul Olt este în suprafață de 3134,34 mp.

În luna septembrie 2001 s-a reușit finalizarea investiției noii clădiri a sediului Prefecturii, astfel că întreaga activitate a acestei instituții a început să se desfășoare în sediul nou. La expirarea termenului de garanție s-a încheiat procesul- verbal de recepție finală a lucrării de construire a sediului prefecturii înregistrat sub nr. 5842/24.06.2005.

Urmare a acestei situații, începând cu anul 2001, Palatul administrativ a rămas în totalitate în folosința Consiliului Județean Olt.

Având în vedere posibilitățile Consiliului Județean Olt de a atrage fondurile necesare - prin programe de finanțare externe sau interne, care să permită lucrări de reabilitare a clădirii și astfel, să fie create condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activității acestei autorități publice locale, asigurându-se, totodată, servicii de calitate către cetățenii județului, se impune valorificarea oportunității trecerii imobilului „Palat Administrativ, situat în Municipiul Slatina, Bulevardul Alexandru Ioan Cuza, nr. 14, Jud. Olt, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Olt în domeniul public al județului Olt.

Totodată, este necesar să se aprobe înscrierea, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului Județului Olt, a imobilului „Sediul

Prefecturii Județului Olt” și a terenului aferent, ca urmare a finalizării obiectivului de investiție și a desfășurării activității Instituției Prefectului – Județul Olt exclusiv în acest sediu.

Prin modificările legislative aduse prin Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 105/2009, denumirea Prefectura Județului Olt a fost înlocuită cu denumirea Instituția Prefectului- Județul Olt.

Conform art. 3 alin. (1) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția Prefectului, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 105/2009, *„Sediul instituției prefectului, denumit prefectură, este în municipiul reședință de județ, într-un imobil proprietate publică a statului, a județului sau a municipiului, după caz.”*

Noul imobil a fost aprobat ca investiție, cu destinația expresă de sediu al Prefecturii județului Olt, prin Hotărârea Guvernului nr. 220/1994 care a stabilit studiul de fezabilitate și sursa de finanțare. Ulterior, prin Hotărârile Guvernului nr. 872/1996 și nr. 895/2003 au fost modificați indicatorii tehnico –economici pentru obiectivul în cauză.

Imobilul nou are numărul cadastral 3705 și este situat în municipiul Slatina, B.dul A.I. Cuza nr. 12A, județul Olt. În acest imobil, începând cu anul 2001, își are sediul și își desfășoară activitatea Instituția Prefectului- Județul Olt.

Imobilul este compus din teren intravilan în suprafață rezultată din măsurători de 3134,34 mp și o construcție cu suprafața construită de 560,63 mp, cu următoarele vecinătăți:

Nord - B.dul A.I. Cuza;

Sud – S.C. Agroind, domeniu public;

Est – Consiliul Județean Olt (Palat Administrativ cf. H.G. nr. 706/1994);

Vest – Alee.

În prezent, acest nou imobil – clădire și teren - nu figurează în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil este deservit de o centrală termică, în suprafață construită de 55 mp, cu un teren aferent de 55 mp.

Înscrierea este necesară pentru desfășurarea adecvată a activităților specifice de către structurile și personalul din cadrul instituției prefectului, în condiții care să asigure servicii de calitate către cetățenii județului.

Conform art. 3 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *„Domeniul public*

al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele prevăzute la pct. I din anexă, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege”.

Potrivit punctului I. 29 din Anexa la Legea nr. 213/1998, lege organică, domeniul public al statului este alcătuit din următoarele bunuri: „**terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea:** Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului de Interne, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, **precum și prefecturile**, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora.”

Demersul legislativ pe care îl propunem și pe care îl supunem spre promovare, privește:

- trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului- Județul Olt, în domeniul public al județului Olt a imobilului Palat Administrativ – identificat conform Anexei nr. 1, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.

- înscrierea imobilului „ Sediul Instituției Prefectului - Județul Olt”, a terenului aferent și a Centralei termice, identificate conform Anexei nr. 2, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului -Județul Olt, ca urmare a construirii unui sediu nou.

Predarea-preluarea imobilului „Palat Administrativ” transmis, se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii.

Totodată, ca urmare a demersului legislativ propus prin prezentul proiect de act normativ, se impune actualizarea corespunzătoare a datelor din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările

ulterioare, în sensul înscrierii în acest inventar a imobilului – construcții + teren.

Imobilele nu au făcut și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În considerarea aspectelor prezentate, a fost elaborat proiectul de lege privind:

- transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului - Județul Olt în domeniul public al județului Olt;

- înscrierea imobilului Sediul Instituției Prefectului -Județul Olt, a terenului aferent și a Centralei termice, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului - Județul Olt.

Inițiator,

Paul STĂNESCU

Senator PSD

