

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Lege privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., în domeniul public al orașului Huedin, comunei Sâncraiu și comunei Călățele

Descrierea situației actuale	Potrivit art. 3 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 din 17.11.1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin.(4) din Constituție, din cele prevăzute la pct. I din anexa la lege, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege. Potrivit art.3 alin.(4) din lege, domeniul public al comunelor, al orașelor și municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct.III din anexa la lege și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Totodată, prevederile art. 9 din lege reglementează că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei entități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local. Prevederile art.860 alin.(3) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dispun că bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, transmiterea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ teritoriale și invers se face în condițiile legii. Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precizează că inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește de ministere și se aprobă de Guvern. Inventarul bunurilor aflate în administrarea Ministerului Transporturilor este prevăzut în Anexa nr. 16, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public la statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Transporturilor are
------------------------------	---

obligația să supună spre adoptare acte normative de modificare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, bunuri aflate în patrimoniul său ori al instituțiilor publice aflate în subordinea sau sub autoritatea sa.

În conformitate cu prevederile H.G. nr.21/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, cu modificările și completările ulterioare, Compania Națională de Căi Ferate ” CFR ” – S.A. funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor.

Compania Națională de Căi Ferate ” CFR ” – S.A. este unitate economică aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor și care deține în concesiune, în conformitate cu prevederile legale, bunuri imobile care sunt cuprinse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului conform Anexei 16 la H.G. nr. 1705/2006.

Infrastructura de transport feroviar aparține domeniului public al statului și este concesionată de către Ministerul Transporturilor, pe baza Contractului de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, în vederea administrării, Companiei Naționale de Căi Ferate ” CFR ” – S.A.

La data de 08.03.2018, prin adresa nr. 26893/08.03.2018, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis Ministerului Transporturilor solicitarea Consiliului Județean Cluj și a Instituției Prefectului – județul Cluj cu nr. 6703/01.03.2018 și nr. 2889/27.02.2018, cu privire la transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflate în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate ” CFR ” – SA, în domeniul public al orașului Huedin, comunei Sâncraiu și comunei Călățele, județul Cluj, în vederea demarării proiectului investițional ” Înființarea unei piste de biciclete pe traseul fostei căi ferate Huedin-Sâncraiu-Călățele.

Orașul Huedin este situat în partea de vest a județului Cluj, pe o întindere de 61 km la altitudinea de 556 m, adăpostit de masivul Vlădeasa care atinge înălțimea de 1836 m. Așezat într-o depresiune largă a Munților Apuseni, străbătută de râul Crișul Repede, orașul este traversat de magistrala rutieră București - Cluj - Oradea și de cea feroviară cu același parcurs. Din punct de vedere administrativ orașul include și localitatea Bicălatu.

Comuna Sâncraiu este situată între rama cristalină a Apusenilor reprezentată de dealuri cum ar fi Vârful lui Bogdan 1151 m, Horaița 1078 m. Spre Depresiunea Huedinului limita o formează lanțul dealurilor așezate pe cumpăna de ape dintre râurile Crișul Repede și Valea Călatei. În prezent în componența comunei intră următoarele localități: sat Sâncraiu-reședință de comună (așezat în centru), Alunișu Domoșu, Brăișoru și Horlacea. Comuna Sâncraiu, având o suprafață totală de 56,83 km, se găsește la o altitudine medie de 600 m, la 56 km de municipiul Cluj-Napoca (reședință de județ) și la 5 km de primul oraș, Huedin. Drumurile care străbat comuna sunt DN 1R Huedin-Beliș-Albac, DJ 103J Sâncraiu-Alunișu, DC 126 Sâncraiu- Brăișoru și DC 124 Huedin-Horlacea.

În Sâncraiu sunt 46 de pensiuni, pentru că localnicii au profitat de ceea ce le-a oferit natura. Turiștii găsesc nu doar cazare și masă, ci și case tradiționale, în care pot să vadă mobilier și țeșături vechi de 200 de ani, biserică reformată, monument istoric din sec. XIII. Sâncraiu primește în fiecare an peste 10.000 mii de turiști. Astfel satul are propria agenție de turism.

Comuna Călățele este o comună în județul Cluj, formată din satele Călata, Călățele (reședință), Dealu Negru, Finciu și Văleni. Comuna este situată la poalele de nord-est ale Măgurii Călățele, pe cursul superior al Văii Călata, la 15 km de Huedin și 65 km de Cluj-Napoca. Valea Călata este afluent al Crișului Repede, în care se varsă la Huedin.

Cele trei unități administrative-teritoriale sunt membre în Asociația GAL Napoca Porolissum.

Asociația GAL Napoca Porolissum este un parteneriat public privat care are ca scop principal dezvoltarea socio-economică a teritoriului său (14 UAT din Vestul județului Cluj), utilizând principii LEADER pentru acest lucru.

Abordarea LEADER este importantă pentru teritoriul GAL deoarece creează premisele unei dezvoltări durabile, bazate pe nevoi/ oportunități concrete de la nivel local, cu soluții care să funcționeze în acest context. Din acest motiv, un parteneriat între actorii relevanți de la nivel local, care să prioritizeze în mod pertinent nevoile de dezvoltare, este cea mai bună soluție de dezvoltare, iar LEADER oferă tocmai acest tip de abordare prin planificare și implementare coerentă.

Teritoriul GAL Napoca Porolissum cuprinde 13 comune (Aghireșu, Beliș, Călățele, Căpușu Mare, Gilău, Izvoru Crișului, Măguri-Răcățau, Mănăstireni, Mărgău, Mărișel, Rîșca, Săcuieu și Sâncraiu) și 1 oraș (Huedin) situate în partea vestică a Județului Cluj, cu preponderență pe teritoriul munților Apuseni (Munții Gilău, Vlădeasa, Muntele Mare). Relieful este predominant montan, cu următoarele particularități: fond funciar care se pretează în majoritate silviculturii și creșterii animalelor; un potențial turistic ridicat, dat atât de aspectul peisagistic, cât și de elementele de patrimoniu natural (arii HNV, situri Natura 2000, un parc național, biodiversitate ridicată, plus alte obiective de patrimoniu natural), la care se adaugă și elemente de patrimoniu uman. Luând în considerare aceste aspecte, se remarcă faptul că valorificarea teritoriului nu este realizată la capacitate maximă astfel:

- potențialul turistic nu este suficient valorificat, obiectivele nefiind îngrijite corespunzător, promovate către piețe externe, neexistând infrastructură de acces, posibilități de cazare/ agrement etc.
- potențialul productiv nu este nici el capitalizat corespunzător, în teritoriu neexistând suficiente unități de procesare, astfel încât produsele locale să acumuleze cât mai multă valoare adăugată înainte să îl părăsească.
- în ceea ce privește aspectul socio-demografic, teritoriul se confruntă cu problemele omniprezente în mediul rural românesc, respectiv populație îmbătrânită și în scădere, cu servicii de bază minime sau inexistente, oportunități economice scăzute, cu consecințe serioase asupra atractivității teritoriului, la care se adaugă comunități aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, pe care autoritățile locale nu le pot gestiona corespunzător datorită lipsei de resurse materiale și/sau umane.

Datorită acestor nevoi identificate în teritoriu, obiectivele principale ale GAL sunt valorificarea potențialului turistic al teritoriului la adevărata sa valoare, dezvoltarea unei ramuri economice care să producă bunuri cu valoare adăugată ridicată și furnizarea unor servicii de bază corespunzătoare populației rurale, cu accent pe combaterea sărăciei și riscului de excluziune socială în comunitățile vulnerabile.

Un alt aspect important pentru GAL și implementarea pertinentă a SDL este cooperarea, intenționându-se schimbul de know-how și dezvoltarea de proiecte comune care să contribuie la obiectivele generale ale SDL.

Astfel, utilizând o abordare de tip bottom-up pentru identificarea nevoilor din teritoriu și ulterior a soluțiilor care să satisfacă acele nevoi, GAL Napoca Porolissum va uni actori relevanți pentru teritoriu și va sprijini o serie de proiecte și activități care să sporească gradul de coeziune a acestora și nivelul lor de implicare în dezvoltarea locală durabilă.

Unitățile administrativ teritoriale Huedin, Sâncraiu și Călățele au aprobat demararea unui proiect investitional constând în amenajarea unei piste

de biciclete care să refacă traseul vechii căi ferate dezafectate, pe traseul Huedin – Sâncraiu – Călățele. Acest proiect se realizează prin Masura M6B2 - Ruralul atractiv din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Asociației Grup de Acțiune Locală Napoca Porolissum cu titlul ***Înființarea unei piste de biciclete pe traseul fostei căi ferate Huedin-Sâncraiu-Călățele.***

Pentru realizarea acestui proiect au fost emise hotărârile de consiliu local de către fiecare UAT în parte, pentru aprobarea solicitării transmiterii porțiunilor din amplasamentul fostei căi ferate ce revin fiecărui UAT:

HCL nr. 46/23.02.2018 Huedin , completată prin HCL Huedin nr. 81/25.04.2018 – suprafața de 81.658 mp, conform CF nr. 51485, 51483, 51484;

HCL nr. 21/16.02.2018 Sâncraiu, completată prin HCL Sâncraiu nr. 28/26.04.2018 – suprafața de 91.311 mp, conform CF nr. 50552, 50645, 50646, 50649;

HCL nr. 12/22.02.2018 Călățele, completată prin HCL Călățele nr. 24/26.04.2018 – suprafața de 144.100 mp, conform CF nr. 54504, 54505, 54506, 50507, 54548, 54549.

În urma controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 19, lit. e) din Legea 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile consiliilor locale:

- nr. 46/23.02.2018 și nr. 81/25.04.2018 Huedin
 - nr. 21/16.02.2018 și nr. 28/26.04.2018 Sâncraiu
 - nr. 12/22.02.2018 și nr. 24/26.04.2018 Călățele
- au fost apreciate ca fiind legale.

Menționăm că imobilele ce fac obiectul prezentului act normativ intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit pct. 1.10 ” *infrastructura căilor ferate, inclusiv tunelele și lucrările de artă*” din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică (lege organică) cu modificările și completările ulterioare.

Componența infrastructurii feroviare publice este stabilită potrivit art. 11 alin. (1) lit. a-f din Ordonanța de urgență nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare.

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, terenurile aferente codului de clasificare 8.10.06 figurează sub denumirea ” teren aferent Regionala CFR...secții interoperabile sau neinteroperabile”.

Adunarea Generală a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. a aprobat prin hotărârile cu nr. 5, 6, 7 din 31.01.2018 transmiterea terenurilor sus menționate din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea CN CF ”CFR”S.A., în favoarea celor trei unități administrativ teritoriale.

Potrivit adresei Companiei Naționale de Căi Ferate ”CFR” – S.A. nr. 7/3/729/14.05.2018, terenurile ce fac obiectul proiectului de lege, se încadrează la „ Teren aferent Regionala CFR Cluj secții neinteroperabile” având codul de clasificare 8.10.06 și număr de identificare 147815 în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin adresa nr. 7/3/1153/2018, înregistrată la Ministerul Transporturilor cu nr. 14258/13.07.2018, Compania Națională de Căi Ferate justifică încetarea uzului și interesului public național pentru terenurile ce urmează a fi transferate, prin aceea că pe aceste terenuri au fost linii de cale ferată. Aceste linii de cale ferată au trecut în proprietatea Societății de Administrare a Activelor Feroviare, ca urmare a reorganizării fostei Societăți Naționale de Căi Ferate, ele fiind, ulterior, dezafectate. În acest fel, terenurile aferente acestor linii de cale ferată, rămase în domeniul public al

	statului, administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate ” CFR” S.A, nu mai sunt afectate de activități de interes public național. Primăriile celor trei unități administrativ teritoriale confirmă faptul că aceste imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv, cereri care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești. Terenurile propuse a fi transmise din domeniul public al statului în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale vor fi utilizate pentru implementarea proiectului investițional ” <i>Înființarea unei piste de biciclete pe traseul fostei căi ferate Huedin-Sâncraiu-Călățele</i>”, urmând ca acestea să facă parte din domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor, așa cum acesta este definit la pct. III. 2 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, ca zone de agrement. Aceste terenuri sunt înscrise în cărțile funciare nr : 51485, 51483, 51484 Huedin, 50552, 50645, 50646, 50649 Sâncraiu și 54504, 54505, 54506, 54507, 54548, 54549 Călățele. Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, încheiat între Ministerul Transporturilor și Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. se va modifica în mod corespunzător, în condițiile legii. În situația în care terenurile transmise nu sunt folosite în conformitate cu destinația prevăzută la art. 2 alin. (2) în termen de 5 ani, acestea revin în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale ” CFR” S.A., în condițiile legii. Realitatea datelor cuprinse în prezentul act normativ aparține Ministerul Transporturilor, în calitate de administrator, prin Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” S.A. Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Lege privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., în domeniul public al orașului Huedin, comunei Sâncraiu și comunei Călățele județul Cluj.
1. Schimbări preconizate	Proiectul de act normativ propune transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., în domeniul public al orașului Huedin, comunei Sâncraiu și comunei Călățele, în vederea realizării proiectului investițional ” Înființarea unei piste de bicicliști pe traseul fostei căi ferate Huedin-Sâncraiu-Călățele”, conform Anexei la prezentul proiect de lege. Bunul imobil având numărul de identificare 147815 - ”Teren aferent Regionala CFR Cluj – linii neinteroperabile” își va diminua suprafața de la 5.209.392,321 mp la 4.892.323,321 mp.

Tabel cu semnatarii proiectului de lege privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A., în domeniul public al orașului Huedin, comunei Sâncraiu și comunei Călățele

[illegible]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale



Nr. 862/19.11.2018

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI SÂNCRAIU

Asociația Grupul de Acțiune Locală Napoca Porolissum, prin președintele Adina Mihaela Pășcoiu, vă comunică faptul că proiectul dumneavoastră privind înființarea unei piste de biciclete pe traseul fostei căi ferate Huedin-Sâncraiu-Calățele este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală GAL Napoca Porolissum și constituie o prioritate esențială pentru atingerea indicatorilor asumați de către Asociație.

Sesiunea de selecție suplimentară pentru Măsura M6B2 Rural Atractiv va fi deschisă în cursul lunii decembrie. Drept urmare, este obligatoriu să depuneți Cererea de finanțare aferentă proiectului *Înființarea unei piste de biciclete pe traseul fostei căi ferate Huedin-Sâncraiu-Calățele*. În caz contrar, există posibilitatea să vă aflați în imposibilitatea de a accesa fondurile alocate prin Măsura M6B2 Rural Atractiv pentru această investiție.

Vă rugăm să pregătiți documentația, de urgență, în vederea depunerii Cererii de finanțare în sesiunea suplimentară care va urma să se lanseze în luna decembrie.

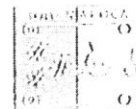
Cu cele mai bune gânduri,

Pășcoiu Adina Mihaela, președinte

Asociația GAL Napoca Porolissum



Asociația Grupul de Acțiune Locală Napoca Porolissum
comuna Gilău, str. Principală 55A, Jud. Cluj
contact@napocaporolissum.ro



Tabel cu semnatarii proiectului de lege privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A., în domeniul public al orașului Huedin, comunei Sâncraiu și comunei Călățele

[illegible]

10/126/01.02.2018

CONFORM CU
ORIGINALUL



MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
Registrul Comerțului J40/9774/1998, CUI : RO 11054529
București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, sect.1, cod poștal: 010873
Tel.: (4021)319.25.15, Fax: (4021)319.24.01 CFR 122.250; 122 251

AFEP
CSCM-CM AFEP
SI EN ISO 9001:2008
Certificat BMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2005
Certificat NMM Nr. 110

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

HOTĂRÂREA

Nr. 5
din 31.01.2018

NG.
DOKA ANDREI-GHEORGHE
PRIMAR

Acționarul unic Statul Român, prin Ministerul Transporturilor, reprezentat în Adunarea Generală a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA de către Kalapis Adriana numită prin OMT nr.1399 din 10.11.2016,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare,

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA, legal constituită și întrunită potrivit art.121 din Legea societăților nr.31/1990 cu modificările și completările ulterioare, în ședință la data de 31.01.2018, adoptă prezenta:

Hotărâre

Referitor la: „Referat de aprobare privind transmiterea unui teren în suprafață totală de 81.658 mp din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR”-SA în domeniul public al Orașului Huedin și în administrarea Consiliului Local Huedin, prin hotărâre de guvern”

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (6) lit. i) și v) din Statutul CNCF „CFR”-SA anexa nr. 1 la HG nr. 581/1998 privind înființarea CNCF „CFR”-SA prin reorganizare și SNCF, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 9 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea terenului în suprafață totală de 81.658 mp, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR”-SA în domeniul public al Orașului Huedin, județul Cluj și în administrarea Consiliului Local Huedin, urmând ca odată cu efectuarea transferului, să se procedeze la modificarea inventarului domeniului public al statului, Anexa 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/2002, încheiat între MTCT și CNCF „CFR”-SA, prin diminuarea suprafeței aferente SRCF Cluj cu suprafața de teren respectivă, prin hotărâre de guvern.

Reprezentantul Ministerului Transporturilor în Adunarea Generală a Acționarilor

Kalapis Adriana



10/146/01.02.2018



MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”-S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Registrul Comerțului J40/9774/1998, CUI: RO 11054529
București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, sect.1, cod poștal: 010873
Tel.: (4021)319.25.15, Fax: (4021)319.24.01 CFR 122.250; 122 251

PRIMĂRIA COMUNEI SÂNCRAIU		
INTRARE 01.02.2018		
Nr. 298	Anexe	
Nr. anterior	Nr. posterior	Referent

OCSEM-CM-AFER
SR EN ISO 9001:2008
Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2005
Certificat SMM Nr. 114

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

HOTĂRÂREA NG.

Nr. 6

din 31.01.2018

P. O. K. ANDREI-CHEOPCĂ
PRIMAR

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acționarul unic Statul Român, prin Ministerul Transporturilor, reprezentat în Adunarea Generală a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA de către Kalapis Adriana numită prin OMT nr.1399 din 10.11.2016,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare,

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA, legal constituită și întrunită potrivit art.121 din Legea societăților nr.31/1990, cu modificările și completările ulterioare, în ședință la data de 31.01.2018, adoptă prezenta:

Hotărâre

Referitor la: „Referat de aprobare privind transmiterea unui teren în suprafață totală de 91.311 mp din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR”-SA în domeniul public al Comunei Sâncraiu și în administrarea Consiliului Local Sâncraiu, prin hotărâre de guvern.”

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (6) lit. i) și v) din Statutul CNCF „CFR”-SA anexa nr. 1 la HG nr. 581/1998 privind înființarea CNCF „CFR”-SA prin reorganizarea SNCFR, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 9 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea terenului în suprafață totală de 91.311 mp, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR”-SA în domeniul public al comunei Sâncraiu, județul Cluj și în administrarea Consiliului Local Sâncraiu, urmând ca odată cu efectuarea transferului, să se procedeze la modificarea inventarului domeniului public al statului, Anexa 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/2002, încheiat între MTCT și CNCF „CFR”-SA, prin diminuarea suprafeței aferente SRCF Cluj cu suprafața de teren respectivă, prin hotărâre de guvern.

Reprezentantul Ministerului Transporturilor în Adunarea Generală a Acționarilor

Kalapis Adriana

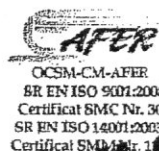


116/01.02.2018



MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Registrul Comerțului J40 / 9774 / 1998, CUI : RO 11054529
București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, sect.1, cod poștal: 010873
Tel.: (4021)319.25.15, Fax: (4021)319.24.01 CFR 122.250; 122 251



CONFORM CU
ORIGINALUL

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

HOTĂRÂREA

Nr. 7

NG.

din 31.01.2018

POKA ANDREI-CHEOPOTU
PRIMAR

PRIMĂRIA CĂLĂȚELE

INTRARE	Nr. 544
IESIRE	
Ziua 31	Luna 02 Anul 2018

Acționarul unic Statul Român, prin Ministerul Transporturilor, reprezentat în Adunarea Generală a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA de către Kalapis Adriana numită prin OMT nr.1399 din 10.11.2016,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare,

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA, legal constituită și întrunită potrivit art.121 din Legea societăților nr.31/1990, cu modificările și completările ulterioare, în ședință la data de 31.01.2018, adoptă prezenta:

Hotărâre

Referitor la: „Referat de aprobare privind transmiterea unui teren în suprafață totală de 144.100 mp din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR”-SA în domeniul public al Comunei Călățele și în administrarea Consiliului Local Călățele, prin hotărâre de guvern.”

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (6) lit. i) și v) din Statutul CNCF „CFR”-SA anexa nr. 1 la HG nr. 581/1998 privind înființarea CNCF „CFR”-SA prin reorganizarea SNCFR, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 9 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea terenului în suprafață totală de 144.100 mp, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR”-SA în domeniul public al comunei Călățele, județul Cluj și în administrarea Consiliului Local Călățele, urmând ca odată cu efectuarea transferului, să se procedeze la modificarea inventarului domeniului public al statului, Anexa 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/2002, încheiat între MTCT și CNCF „CFR”-SA, prin diminuarea suprafeței aferente SRCF Cluj cu suprafața de teren respectivă, prin hotărâre de guvern.

Reprezentantul Ministerului Transporturilor în Adunarea Generală a Acționarilor

Kalapis Adriana





HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 81.658 mp., din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F., CFR., SA, în domeniul public al orașului Huedin, jud. Cluj și în administrarea Consiliului Local Huedin

Primarul orașului Huedin, Dr. Moroșan Mircea, în baza prerogativelor prevăzute de Legea nr.215/2001 a administrației publice locale.

Având în vedere necesitatea revitalizării din punct de vedere turistic și de agrement a orașului Huedin și a zonei adiacente, prin amenajarea unei piste de biciclete pe amplasamentul fostei căi ferate dezafectate, pe traseul Huedin – comuna Călățele.

Ținând seama de adresa nr. 61616/2014 a Ministerului Transporturilor, Compania Națională de Căi Ferate București - Direcția Patrimoniu, privind modalitatea stabilită privind transmiterea din domeniul public al statului, concesiune căii ferate, în domeniul public al unităților administrativ teritoriale Huedin, Sâncraia, Călățele, a acestui amplasament, respectiv adresa nr. 46/C/265/2014 a Sucursalei Regionale de Căi Ferate Cluj – Divizia Patrimoniu Serviciul Cadastru.

Luând act de Hotărârea nr. 5/31.01.2018 a Adunării Generale a Acționarilor din cadrul CNCF., CFR., SA, prin care sa aprobat transmiterea terenului în suprafața de 81.658 mp aflate în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea CNCF., CFR., SA în domeniul public al orașului Huedin, jud. Cluj și în administrarea Consiliului Local Huedin.

Având în vedere referatul nr.1996/19.02.2018 înaintat de biroul de urbanism din cadrul Primăriei Huedin privind aprobarea solicitării transmiterii terenului în suprafață de 81.658 mp., aflate în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F., CFR., SA în domeniul public al orașului Huedin, jud. Cluj și în administrarea Consiliului Local Huedin astfel :

- 19538 mp. teren înscris în CF 51485 Huedin între km CF 0+850, km CF 1+475
- 21124 mp. înscris în CF 51483 Huedin între CF 1+475, Km CF 2+360
- 40996 mp. înscris în CF 51484 Huedin între Km CF 4+800-4 +890

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 1861/16.02.2018 înaintat de primar și avizat de comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecție, mediu și turism la ședința din data de 23.02.2018.

Luând în considerare prevederile art. 14, alin. 6, lit.i,v, din Statutul C.N.C.F., SA anexa 1 la H.G nr. 581/1998 privind înființarea C.N.C.F., CFR., SA, art.9, alin.1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, art. 36, alin. 1,2, lit. c, d, alin. 5, lit. b, c, alin.6, lit. a, pct. 5, 6 11 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, cu modificările la zi.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă solicitarea transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 81.658 mp., din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F., CFR., SA, în domeniul public al orașului Huedin, jud. Cluj și în administrarea Consiliului Local Huedin, județul Cluj astfel:

- 19538 mp., teren înscris în C.F 51485 Huedin, între km CF 0+850, km CF 1+475
- 21124 mp., înscris în C.F 51483 Huedin, între CF 1+475, Km CF 2+360
- 40996 mp., înscris în C.F 51484 Huedin, între Km CF 4+800-4 +890

Art.2. Cu data aprobării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr.174/08.12.2018 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Amenajarea Teritoriului, Urbanism din cadrul Primăriei orașului Huedin.

Nr.46/23.02.2018

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	13
Consilieri absenți:	2
Votat pentru:	13

Președinte de ședință,
Buzas -- Fekete Maria
LS.....



Contrasemnează Secretar,
Cozea Dan



HOTĂRÂRE

privind aprobarea completării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 46/2018, pentru aprobarea transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 81.658 mp., din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F., CFR., SA, în domeniul public al orașului Huedin, jud. Cluj, cu două noi articole

Primarul orașului Huedin, Dr. Moroșan Mircea, în baza prerogativelor prevăzute de Legea nr.215/2001 a administrației publice locale.

Având în vedere necesitatea dezvoltării turismului (cicloturism) în Microregiunea Huedin, orașul Huedin și comunele Sîncraiu și Călățele, prin realizarea unui proiect constând în amenajarea unei piste de biciclete pe rambleul fostei căi ferate care lega orașul Huedin, prin localitatea Sîncraiu, de localitatea Călățele.

Luând act de Hotărârea nr. 5/31.01.2018 a Adunării Generale a Acționarilor din cadrul CNCF., CFR., SA, prin care sa aprobat transmiterea terenului în suprafață de 81.658 mp aflate în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea CNCF., CFR., SA în domeniul public al orașului Huedin, jud. Cluj și în administrarea Consiliului Local Huedin.

Ținând seama de adresa nr. 46344/24.04.2018 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere referatul nr. 4054/23.04.2018 înaintat de biroul de urbanism din cadrul Primăriei Huedin privind completarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 46/23.02.2018 pentru aprobarea transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 81.658 mp., din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F., CFR., SA în domeniul public al orașului Huedin, jud. Cluj, cu un nou articol care să reglementeze destinația acestor amplasamente și suprafețe de teren, ulterior aprobării preluării acestora în domeniul public al orașului Huedin și administrarea Consiliului Local Huedin, respectiv realizarea proiectului investitional „înfăptuirea unei piste de biciclete pe traseul fostei cai ferate pe traseul Huedin-Călățele.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 46/2018 pentru aprobarea transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 81.658 mp., din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F., CFR., SA, în domeniul public al orașului Huedin, jud. Cluj, respectiv proiectul de hotărâre nr. 4077/23.04.2018 înaintat de primar și avizat de comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecție, mediu și turism la ședința din data de 25.04.2018.

Luând în considerare prevederile art. 14, alin. 6, lit.i,v, din Statutul C.N.C.F., SA anexa 1 la H.G nr. 581/1998 privind înființarea C.N.C.F., CFR., SA, art.9, alin.1 din Legea nr. 213/2008 privind proprietatea publică și regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, art. 36, alin. 1,2, lit. c, d, alin. 5, lit. b, c, alin.6, lit. a, pct. 5, 6 11 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, cu modificările la zi.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 46/2018, privind aprobarea transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 81.658 mp., din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F., CFR., SA, în domeniul public al orașului Huedin, jud. Cluj, **cu două noi articole, respectiv art.2 și art. 3 astfel:**

- **art. 2** „ Ulterior transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 81.658 mp., din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F., CFR., SA în domeniul public al orașului Huedin, jud. Cluj, acest amplasament va avea destinația realizării proiectului investițional constând în înființarea unei piste de biciclete pe traseul fostei căi ferate Huedin - Sîncraiu- Călățele, investiție urmând a fi realizată într- un termen de 5 ani de la transmiterea terenului în domeniul public al orașului Huedin.

- **art.3** „ In cazul în care Consiliul Local al orașului Huedin nu respectă destinația constând în realizarea unei piste de biciclete într-un interval de timp de 5 ani de la data transmiterii terenului, acesta revine de drept în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare „.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Huedin.

Nr.81/25.04.2018

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	14
Consilieri absenți:	1
Votat pentru:	14

Președinte de ședință,
Buzăș-Fekete Maria
LS.....



Contrasemnează Secretar,
Cozea Dan

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNCRAIU
CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU
ORIGINALUL



ING.
PĂCALA ANDREI-GEORGE
PRIMAR

HOTĂRÂREA Nr. 21.
din 16.02.2018

cu privire la aprobarea solicitării transmiterii unei suprafețe de teren de 91.311 mp, din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR” SA., în domeniul public al Comunei Sâncraiu și administrarea Consiliului Local al Comunei Sâncraiu, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Sâncraiu, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere referatul prezentat de către primarul comunei Sâncraiu privind aprobarea solicitării transmiterii unei suprafețe de teren de 91.311 mp, din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR” SA., în domeniul public al Comunei Sâncraiu și administrarea Consiliului Local al Comunei Sâncraiu, județul Cluj.

Ținând cont de Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. cu nr. 6/31.01.2018.

În baza Legii administrației publice locale nr. 215/2001 art. 36 alin (2) lit. „c”, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art 45 alin (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aprobă solicitarea transmiterii unei suprafețe de teren de 91.311 mp, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR” SA., în domeniul public al Comunei Sâncraiu și administrarea Consiliului Local al Comunei Sâncraiu, județul Cluj.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul și compartimentul de resort.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, compartimentelor de resort, Primarului Comunei Sâncraiu și Instituției Prefectului Județului Cluj.

Președinte de ședință
Gere Attila



Contrasemnează
SECRETAR
Vincze Elisabeta

Notă:

- consilieri total11;
- consilieri prezenți11;
- voturi exprimate11;
- voturi „pentru”11;
- voturi „contra”-;
- abțineri-;

CONFORM CU
ORIGINALUL



ING. PÓKA ANDREI GHEORGHE
PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNCRAIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 28. **din 26.04.2018**

cu privire la completarea prevederilor HCL nr. 21/16.02.2018 privind aprobarea solicitării transmiterii unei suprafețe de teren de 91.311 mp, din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR” SA., în domeniul public al Comunei Sâncraiu și administrarea Consiliului Local al Comunei Sâncraiu, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Sâncraiu, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere referatul prezentat de către secretarul comunei Sâncraiu privind completarea prevederilor HCL nr. 21/16.02.2018 privind aprobarea solicitării transmiterii unei suprafețe de teren de 91.311 mp, din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR” SA., în domeniul public al Comunei Sâncraiu și administrarea Consiliului Local al Comunei Sâncraiu, județul Cluj

Ținând cont de Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. cu nr. 6/31.01.2018.

Tinând seama de adresa nr. 46344/24.04.2018 a Ministerului dezvoltării regionale și Administrației Publice;

În baza Legii administrației publice locale nr. 215/2001 art. 36 alin (2) lit. „c”, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art 45 alin (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă completarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 21/2018, privind aprobarea solicitării transmiterii unei suprafețe de teren de 91.311 mp, din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea CNCF „CFR” SA., în domeniul public al Comunei Sâncraiu și administrarea Consiliului Local al Comunei Sâncraiu, județul Cluj cu două noi articole, respectiv art.2 și art. 3 astfel:

- **art. 2** „ Ulterior transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 91.311 mp, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. „ CFR,, SA în domeniul public al Comunei Sâncraiu, jud. Cluj, acest amplasament va avea destinația realizării proiectului investițional constând în înființarea unei piste de biciclete pe traseul fostei căi ferate Huedin - Sâncraiu- Călățele, investiție urmând a fi realizată într- un termen de 5 ani de la transmiterea terenului în domeniul public al Comunei Sâncraiu.

- **art.3** „ În cazul în care Consiliul Local al Comunei Sâncraiu nu respectă destinația constând în realizarea unei piste de biciclete într-un interval de timp de 5 ani de la data transmiterii terenului, acesta revine de drept în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare „.

CONFORM CU ORIGINALUL



ING. ~~PÓKA ANDREI GHEORGHE~~
PRIMAR

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul și compartimentul de resort.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, compartimentelor de resort, Primarului Comunei Sâncraiu și Instituției Prefectului Județului Cluj.

Președinte de ședință
Péter Mónika-Mária



Contrasemnează
SECRETAR
Vincze Elisabeta

Notă:

- consilieri total11;
- consilieri prezenți11;
- voturi exprimate11;
- voturi „pentru”11;
- voturi „contra”-;
- abțineri-;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂLĂȚELE
CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU
ORIGINALUL



ING.
POKA ANDREI GHEORGHE
PRIMAR

HOTĂRÂREA nr.12
Din 22.02.2018

Privind aprobarea solicitării, transmiterii, terenului în suprafață totală de 144.100 mp din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea CNCF “CFR”- SA, în domeniul public al comunei Călățele și în administrarea Consiliului Local Călățele

Consiliul local al comunei Călățele, întrunit în ședință extraordinară, în data de : 16.02.2018 în baza Dispoziției primarului nr. 57/19.02.2018 având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 922/19.02.2018 , al primarului comunei Călățele, privind aprobarea solicitării, transmiterii, terenului în suprafață de :144.100 mp, din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea CNCF “CFR”- SA , în domeniul public al comunei Călățele și în administrarea Consiliului Local Călățele

- Hotărârea nr. 7/31.01.2018, a Acționarului unic, Statul Român , prin Ministerul Transporturilor, reprezentat în Adunarea Generală a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate CFR –SA de către Kalapis Adriana, numită prin OMT nr. 1399/10.11.2016..

- Prevederile Legii nr. 213/1998- privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. –c-, art 39 alin(2) și ale art 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea, transmiterii , terenului în suprafață de :144.100 mp, având datele de identificare cuprinse în Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre ,din domeniul public al Statului Român , aflat în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea CNCF “CFR”- SA , în domeniul public al comunei Călățele și în administrarea Consiliului Local Călățele

Art.2.Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Călățele, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta va fi comunicată în termen: Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Călățele și compartimentului de resort.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA IONUȚ ALEXANDRU



Consilieri în exercițiu: 11

Consilieri prezenți: 10

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva

Contrasemnează,
Secretar, NEAG RADU- FLORIN



CONFORM CU
ORIGINALUL



ING.
PĂKA ANDREI-GEORGHE
PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂLĂȚELE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 24
Din 26.04.2018

Pentru completarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 12/22.02.2018- privind aprobarea solicitării, transmiterii , terenului în suprafață de 144.100 mp, din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea CNCF “CFR”- SA , în domeniul public al comunei Călățele și în administrarea Consiliului Local Călățele

Consiliul Local al Comunei Călățele, județul Cluj, întrunit în cadrul ședinței de îndată ,din data de: 26.04.2018 , conform Dispoziției nr 97/25.04.2018 analizând :

- Proiectul de hotărâre nr : 2798/25.04.2018 al domnului primar Tripon Vasile
- Adresa nr. 46344/24.04.2018 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- Prevederile art 14 alin 6 lit i,v din Statutul C.N.C.F. SA , anexa 1 la HG nr. 581/1998, privind înființarea CNCF CFR , SA; art 121 , din Legea nr. 31/1990 , privind societățile comerciale.
- Prevederile art 9 , alin (1) din Legea nr. 213/1998- privind proprietatea publică și regimul acesteia.

În temeiul art 36 alin 1, 2 ,lit. c), d) alin5, lit b,c, alin 6 lit a și art 45, din Legea nr : 215/2001, a administrației publice locale , cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă completarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.12/22.02.2018, privind aprobarea transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 144.100 mp. din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F ,, CFR,, SA, în domeniul public al comunei Călățele, jud. Cluj, cu două noi articole, respectiv art.2 și art. 3 astfel:

- art.2 ,, Ulterior transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 144.100 mp., din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F ,, CFR,, SA în domeniul public al comunei Călățele, jud. Cluj, acest amplasament va avea destinația realizării proiectului investițional constând în înființarea unei piste de biciclete pe traseul fostei căi ferate Huedin - Sâncraiu- Călățele, investiție urmând a fi realizată într- un termen de 5 ani de la transmiterea terenului în domeniul public al comunei Călățele.

- art.3 ,, În cazul în care Consiliul Local al comunei Călățele nu respectă destinația constând în realizarea unei piste de biciclete într-un interval de timp de 5 ani de la data transmiterii terenului, acesta revine de drept în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare ,,,

CONFORM CU
ORIGINALUL



ING.
~~POKANDU GHEORGHE~~
PRIMAR

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei domnul Tripon Vasile , prin aparatul de specialitate..

Art.3. Prezentă va fi făcută publică și comunicată în termen : Instituției Prefectului Județului Cluj ; Primarului comunei Călățele

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
ONEȚIU MARIANA



Consilieri în exercițiu 11

Consilieri prezenți: 8

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi pentru.0 abțineri și 0 împotriva.

Contrasemnează,
Secretar, NEAG RADU FLORIN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51485 Huedin

Nr. cerere	15136
Ziua	08
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064116258

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 0+850 - Km CF 1+475

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51485	19.538	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7278 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 9999/01-01-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7278 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 9999/01-01-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani	A1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF:11054529		

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



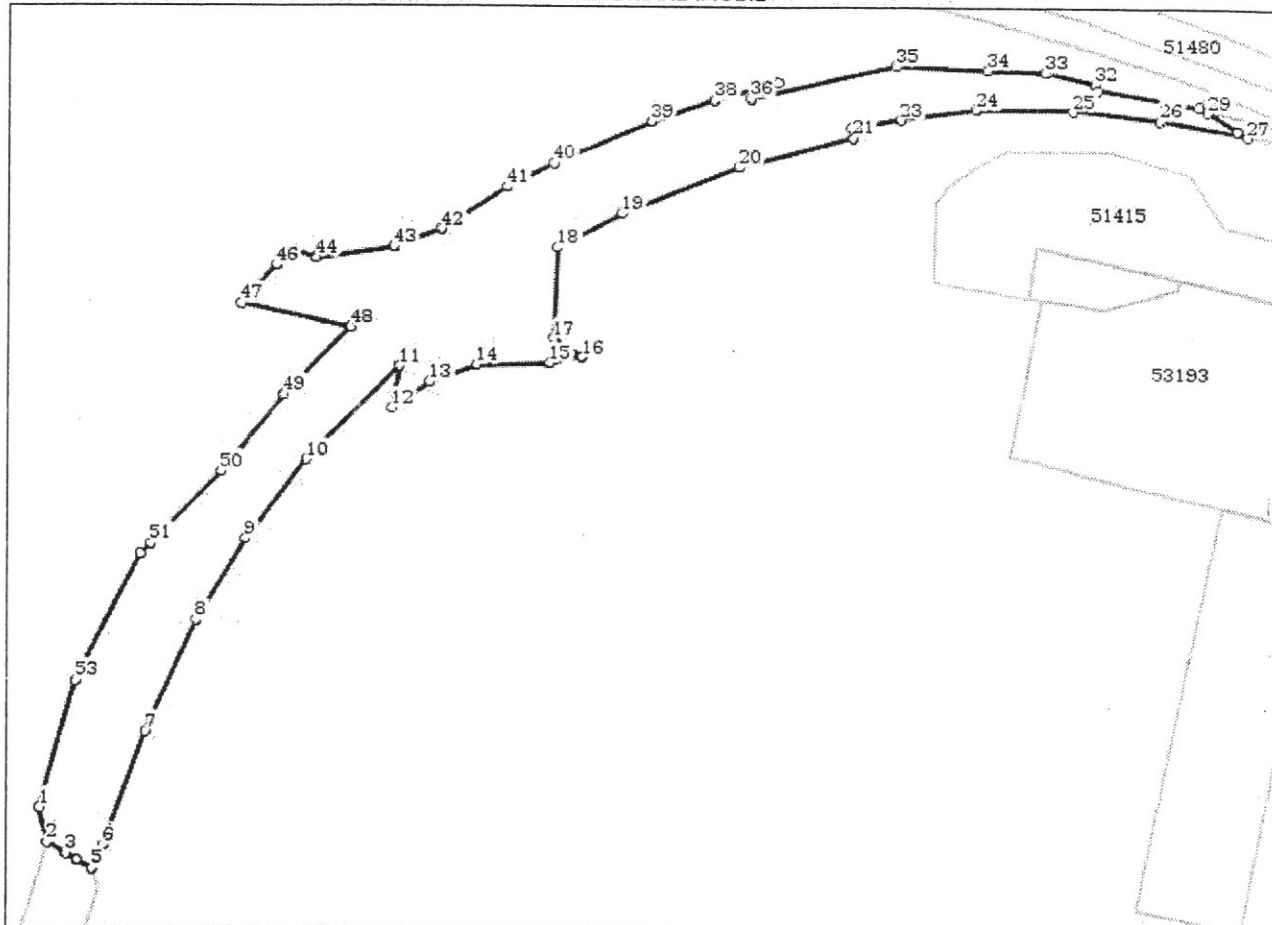
NG.
ALEXANDRU GHEORGHE
DUMAR



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51485	19.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	19.538	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 0+850 - Km CF 1+475; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.63	2	3	9.074	3	4	5.125
4	5	6.921	5	6	10.466	6	7	49.679
7	8	50.376	8	9	39.035	9	10	41.249
10	11	54.246	11	12	17.438	12	13	18.853
13	14	20.498	14	15	30.121	15	16	13.96



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	14.381	17	18	37.486	18	19	30.096
19	20	52.053	20	21	49.932	21	22	4.35
22	23	20.207	23	24	31.452	24	25	39.715
25	26	36.309	26	27	35.44	27	28	4.717
28	29	14.041	29	30	4.142	30	31	42.093
31	32	2.581	32	33	20.276	33	34	23.796
34	35	38.106	35	36	62.266	36	37	12.848
37	38	26.972	38	39	27.533	39	40	44.339
40	41	21.631	41	42	32.119	42	43	20.994
43	44	32.259	44	45	11.029	45	46	9.154
46	47	21.012	47	48	46.169	48	49	38.987
49	50	40.914	50	51	41.401	51	52	6.403
52	53	58.038	53	1	54.25			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4844/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-11-2018

Data eliberării,
12/11/2018

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

Ing. BALAZS
referent

CONFORM CU
ORIGINALUL



ING. POKA ANDREI GHEORGHE
PRIMAR

(Signature)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51483 Huedin

Nr. cerere	15137
Ziua	08
Luna	11
Anul	2018
Cod verificare	
100064116396	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Huedin, Jud. Cluj, L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 1+475 - Km CF 2+360

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51483	21.124	Teren neimprejmuit; Constructia C9 inscrisa in CF 51483-C9;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7275 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 9999/01-01-2013 emis de OCPI CLUJ);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7275 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 9999/01-01-2013 emis de OCPI CLUJ);;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF:11054529	A1

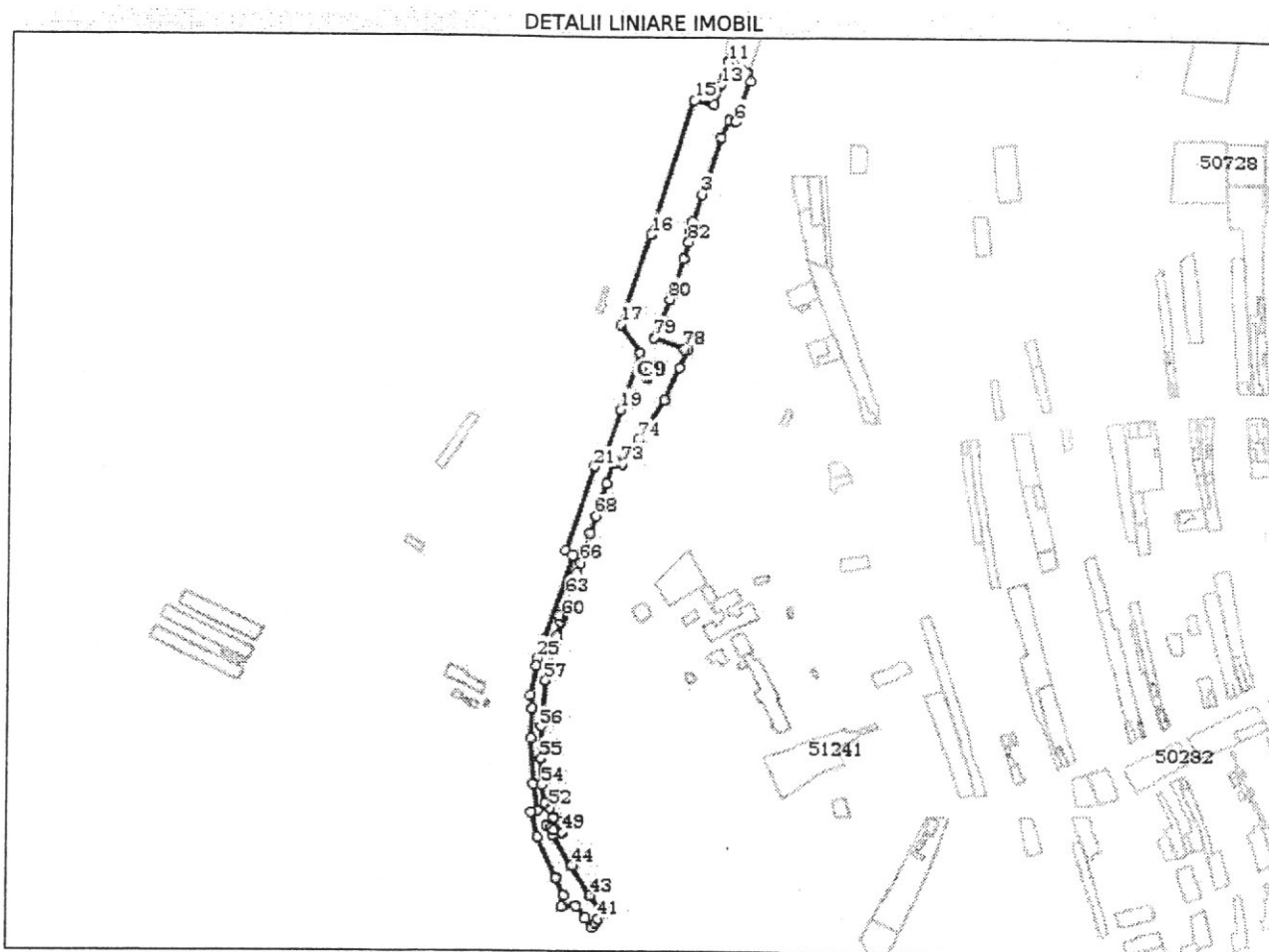
CONFORM CU
ORIGINALUL



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51483	21.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	21.124	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 1+475 - Km CF 2+360; TDȘ PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.203	2	3	28.333	3	4	59.595
4	5	19.607	5	6	6.651	6	7	43.254
7	8	8.656	8	9	6.406	9	10	5.978
10	11	8.736	11	12	15.613	12	13	8.305
13	14	21.194	14	15	20.09	15	16	140.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	93.729	17	18	33.483	18	19	59.283
19	20	45.506	20	21	17.354	21	22	87.918
22	23	7.944	23	24	88.619	24	25	18.947
25	26	7.811	26	27	30.079	27	28	12.523
28	29	30.129	29	30	44.756	30	31	26.757
31	32	6.885	32	33	25.373	33	34	43.597
34	35	19.239	35	36	10.783	36	37	13.336
37	38	15.404	38	39	11.15	39	40	5.536
40	41	5.126	41	42	7.039	42	43	21.708
43	44	34.619	44	45	35.346	45	46	10.861
46	47	4.332	47	48	4.046	48	49	8.535
49	50	11.52	50	51	7.055	51	52	9.71
52	53	7.366	53	54	17.766	54	55	25.817
55	56	31.626	56	57	45.743	57	58	45.023
58	59	14.658	59	60	5.588	60	61	3.04
61	62	1.305	62	63	21.776	63	64	20.378
64	65	3.341	65	66	11.469	66	67	30.055
67	68	17.676	68	69	33.785	69	70	23.809
70	71	2.02	71	72	0.946	72	73	6.599
73	74	28.791	74	75	46.964	75	76	35.641
76	77	19.069	77	78	4.104	78	79	32.039
79	80	41.368	80	81	42.706	81	82	16.755
82	1	10.695						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12408	14-09-2018	17-09-2018	Rectificare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4845/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-11-2018

Data eliberării,
12/11/2018

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătură)

BALAZS
referent

CONFORM CU
ORIGINALUL

ING. POKA ANDREI GHEORGHE
PRIMAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51484 Huedin

Nr. cerere	15138
Ziua	08
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare

100064116473

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 2+360 - Km CF 4+800

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51484	40.996	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7274 / 16/07/2013 Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 9999/01-01-2013 emis de OCPI CLUJ);;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7274 / 16/07/2013 Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 9999/01-01-2013 emis de OCPI CLUJ);;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF:11054529	A1

CONFORM CU
ORIGINALUL



AG. POCA ANDREI-GEORGHE
PRIMAR



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51484	40.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	40.996	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 2+360 - Km CF 4+800; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

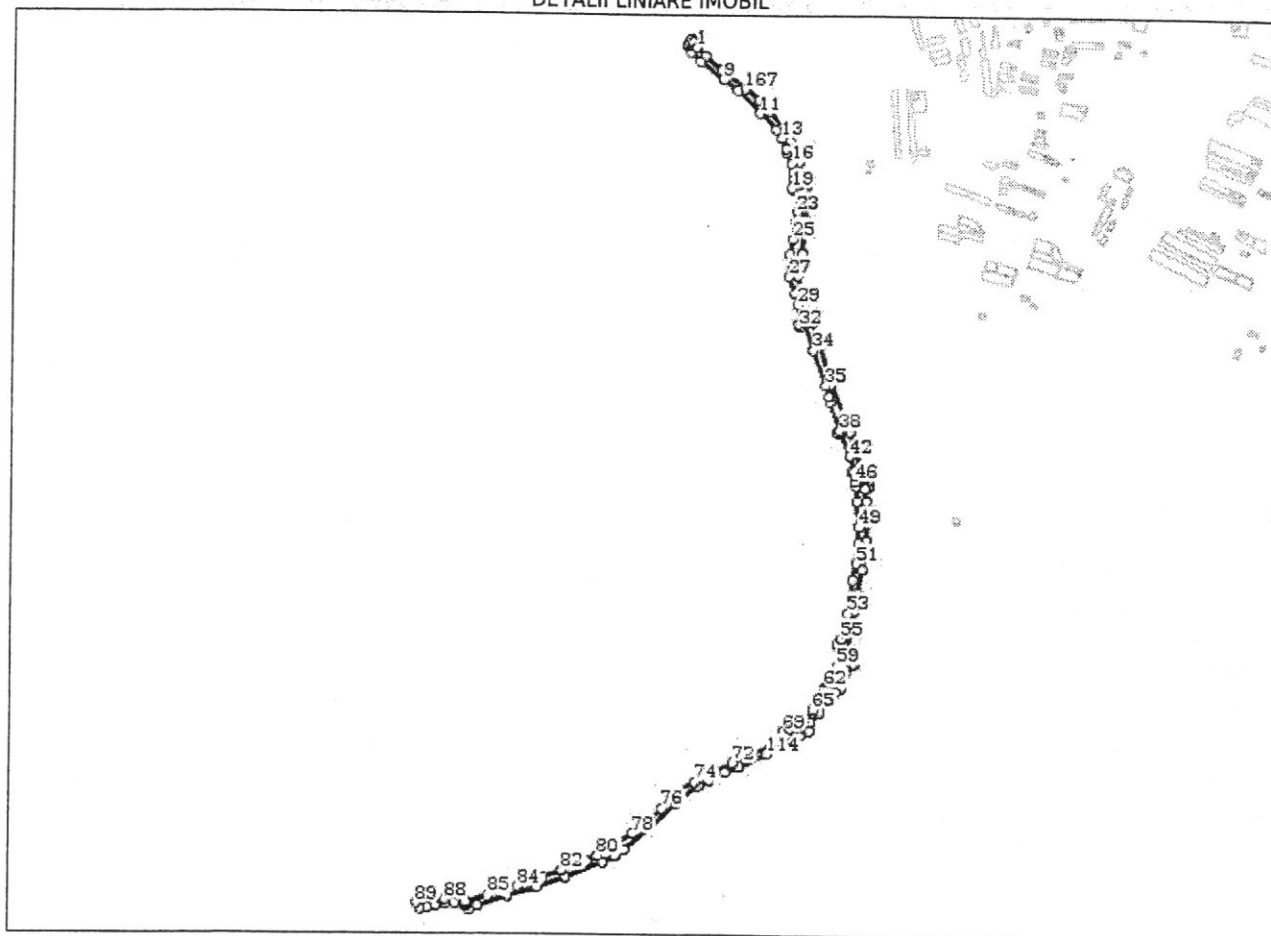
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.74	2	3	7.557	3	4	7.039
4	5	5.126	5	6	5.536	6	7	17.542
7	8	28.05	8	9	62.786	9	10	36.64
10	11	69.373	11	12	49.494	12	13	22.021
13	14	23.93	14	15	7.801	15	16	27.814



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51484	40.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	40.996	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 2+360 - Km CF 4+800; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.74	2	3	7.557	3	4	7.039
4	5	5.126	5	6	5.536	6	7	17.542
7	8	28.05	8	9	62.786	9	10	36.64
10	11	69.373	11	12	49.494	12	13	22.021
13	14	23.93	14	15	7.801	15	16	27.814



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	19.19	17	18	12.41	18	19	22.389
19	20	7.489	20	21	5.565	21	22	6.347
22	23	42.45	23	24	19.311	24	25	37.996
25	26	32.231	26	27	49.45	27	28	38.915
28	29	24.548	29	30	34.075	30	31	12.612
31	32	6.435	32	33	9.679	33	34	59.782
34	35	80.155	35	36	23.641	36	37	13.781
37	38	63.754	38	39	7.32	39	40	1.942
40	41	7.461	41	42	55.008	42	43	44.08
43	44	10.036	44	45	5.152	45	46	20.304
46	47	10.908	47	48	32.297	48	49	54.082
49	50	34.526	50	51	43.476	51	52	36.876
52	53	71.123	53	54	40.216	54	55	16.121
55	56	13.421	56	57	7.299	57	58	13.316
58	59	34.046	59	60	38.743	60	61	6.438
61	62	9.478	62	63	4.28	63	64	25.002
64	65	26.306	65	66	29.808	66	67	22.77
67	68	14.29	68	69	15.001	69	70	12.214
70	71	29.918	71	72	100.612	72	73	51.779
73	74	38.745	74	75	38.11	75	76	51.368
76	77	54.432	77	78	32.388	78	79	50.608
79	80	36.555	80	81	24.624	81	82	57.387
82	83	43.364	83	84	57.781	84	85	65.778
85	86	49.773	86	87	9.718	87	88	42.023
88	89	62.142	89	90	12.95	90	91	17.13
91	92	16.476	92	93	22.822	93	94	20.27
94	95	17.04	95	96	4.071	96	97	0.355
97	98	5.023	98	99	2.246	99	100	9.601
100	101	20.601	101	102	66.983	102	103	64.863
103	104	65.313	104	105	85.676	105	106	29.44
106	107	24.559	107	108	76.535	108	109	75.448
109	110	58.66	110	111	25.279	111	112	36.519
112	113	33.038	113	114	65.003	114	115	81.56
115	116	22.218	116	117	17.021	117	118	24.767
118	119	29.82	119	120	55.411	120	121	14.95
121	122	58.7	122	123	8.872	123	124	5.372
124	125	21.412	125	126	60.101	126	127	29.55
127	128	36.032	128	129	51.143	129	130	25.705
130	131	36.79	131	132	39.946	132	133	43.98
133	134	51.174	134	135	25.008	135	136	6.438
136	137	9.801	137	138	15.031	138	139	22.805
139	140	76.657	140	141	38.673	141	142	70.429
142	143	94.977	143	144	41.618	144	145	17.378
145	146	3.691	146	147	3.054	147	148	8.287
148	149	55.49	149	150	29.047	150	151	48.455
151	152	69.891	152	153	27.197	153	154	33.853
154	155	11.357	155	156	10.95	156	157	6.906
157	158	5.021	158	159	15.627	159	160	21.652
160	161	3.78	161	162	20.242	162	163	25.005
163	164	33.698	164	165	45.415	165	166	33.549
166	167	38.527	167	168	62.848	168	169	46.802
169	1	25.815						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

CONFORM CU
ORIGINALUL



Pagina 3 din 4

Formular versiunea 1.1

PĂRĂNDREI-GEORGE
PRIMAR

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4846/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-11-2018

Data eliberării,
12/11/2018

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura) BALAZS
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50552 Sâncraiu

Nr. cerere	15146
Ziua	08
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064120727

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, INTERVAL HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+800 - Km CF 4+890

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50552	2.304	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7273 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 9999/01-01-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7273 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 9999/01-01-2013 emis de OCPI CLUJ);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani	A1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF:11054529		

CONFORM CU
ORIGINALUL



ING. **PÓKA ANDREI-GEORGE**
PRIMAR

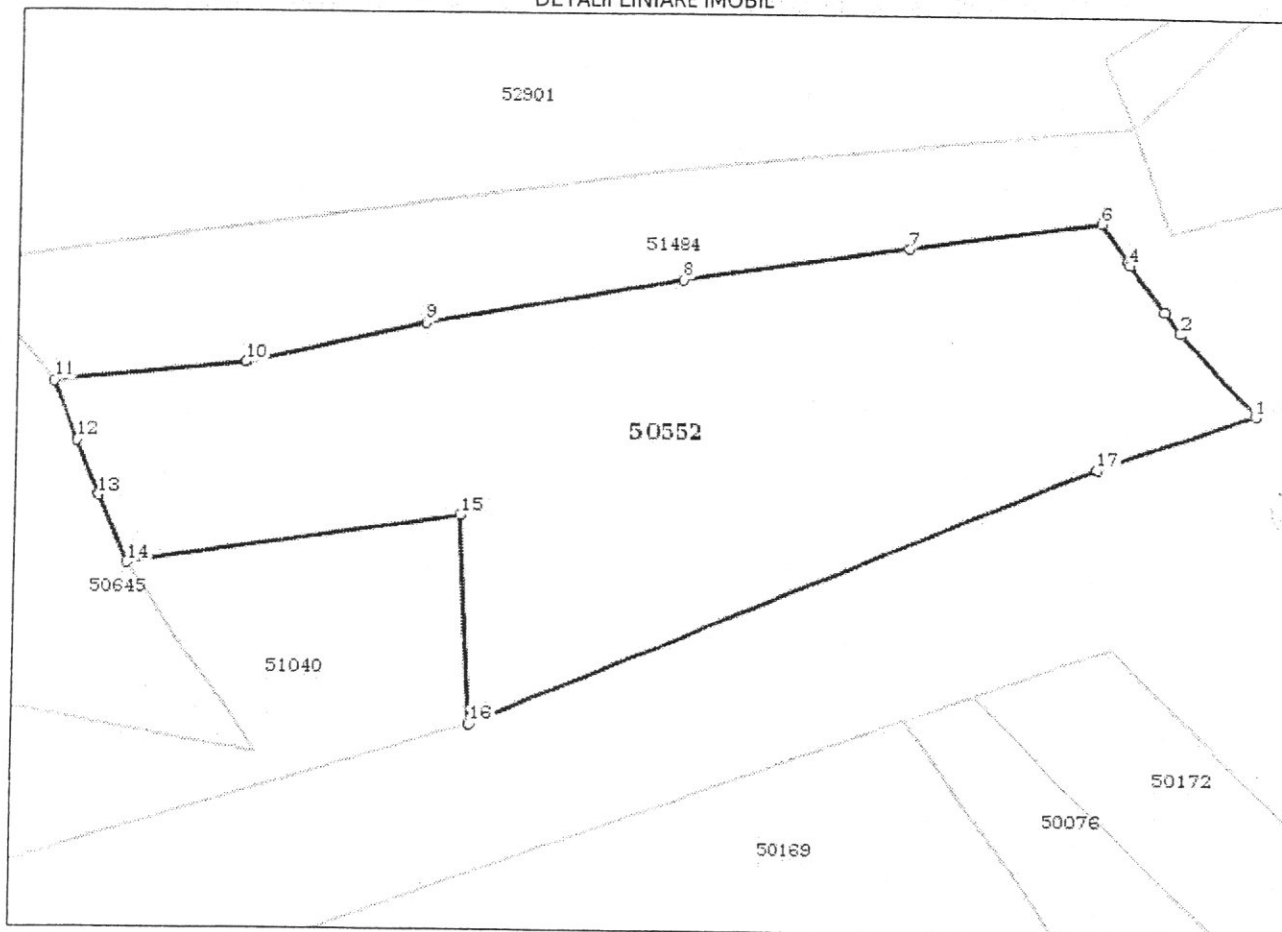
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50552	2.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	2.304	-	-	-	INTERVAL HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+800 - Km CF 4+890; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

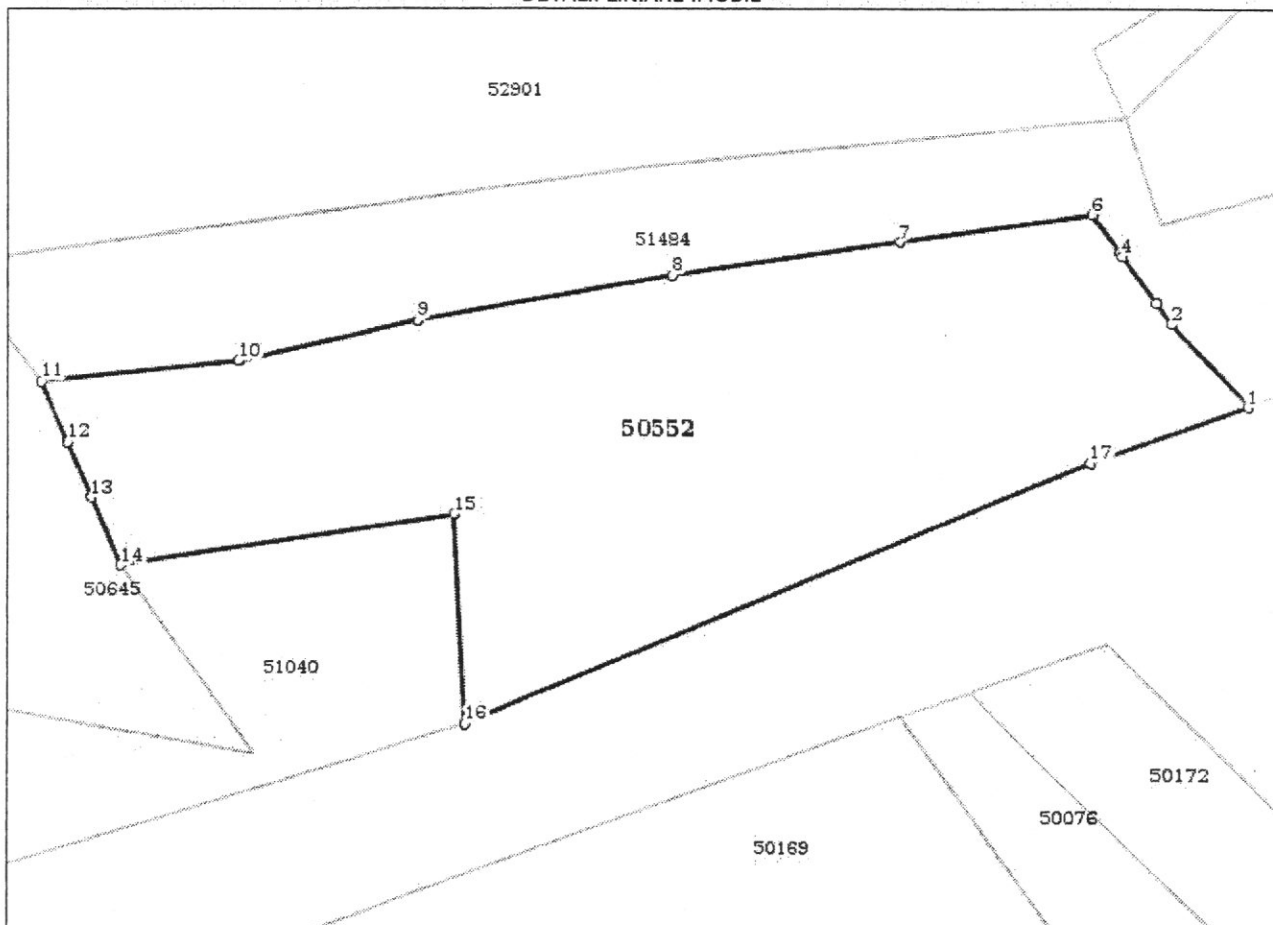
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.601
2	3	2.246
3	4	5.023



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50552	2.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	2.304	-	-	-	INTERVAL HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+800 - Km CF 4+890; TDȘ PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.601
2	3	2.246
3	4	5.023



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	0.355
5	6	4.071
6	7	17.04
7	8	20.27
8	9	22.822
9	10	16.476
10	11	17.13
11	12	5.76
12	13	5.211
13	14	6.426
14	15	29.822
15	16	18.315
16	17	59.485
17	1	14.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.4854/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-11-2018

Data eliberării,
12.11.2018

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)



Referent,

B. C.

(parafa și semnătura)

Stefan BALAZS
referent

CONFORM CU
ORIGINALUL



ING. POKA ANDREI-GHEORGHE
PRIMAR

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50645 Sâncraiu

Nr. cerere	15147
Ziua	08
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+890 - Km CF 6+597

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50645	33.459	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16713 / 05/12/2014	
Act Administrativ nr. 30, din 29/09/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16713 / 05/12/2014	
Act Administrativ nr. 30, din 29/09/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune nr. 224/2002 A1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529	

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

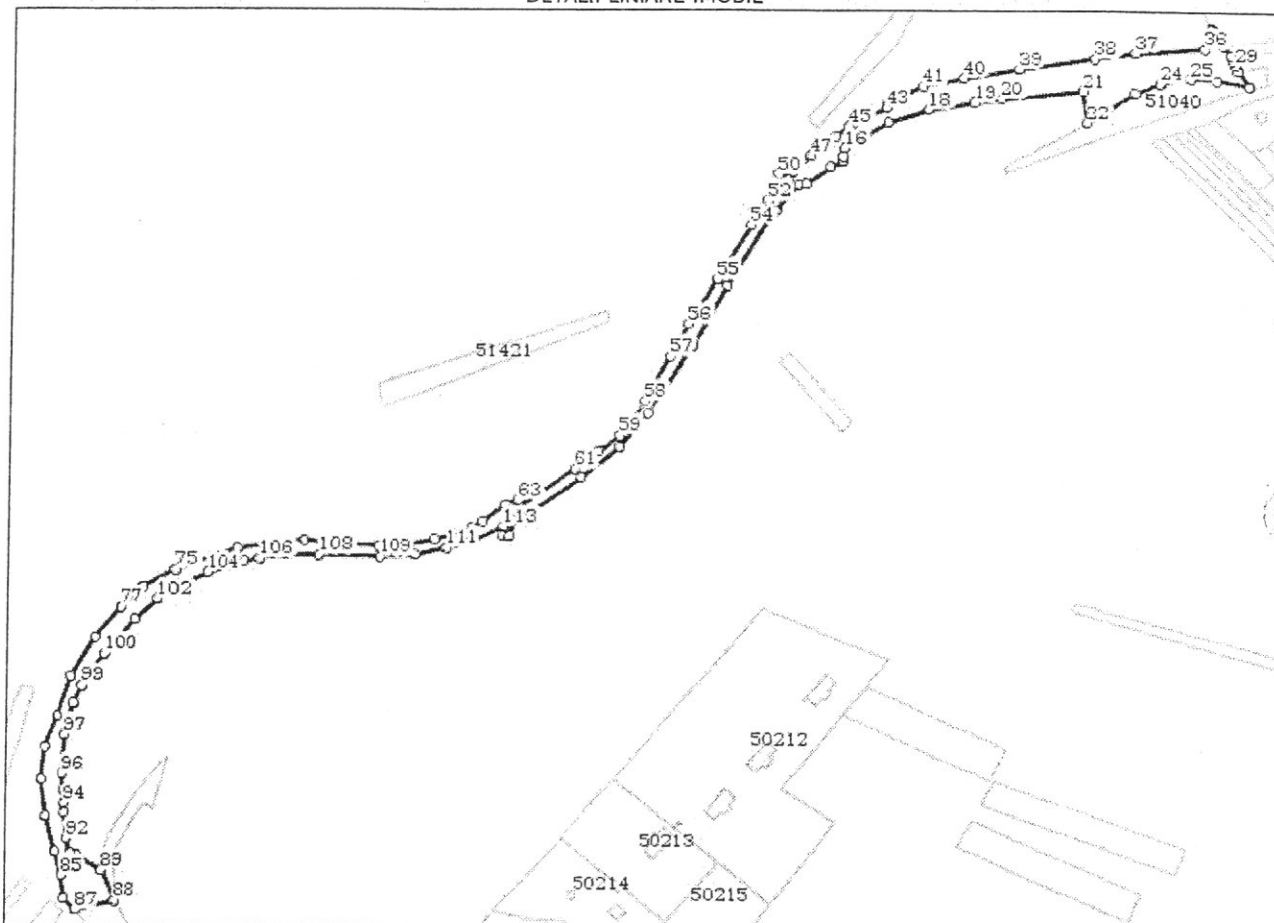


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50645	33.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

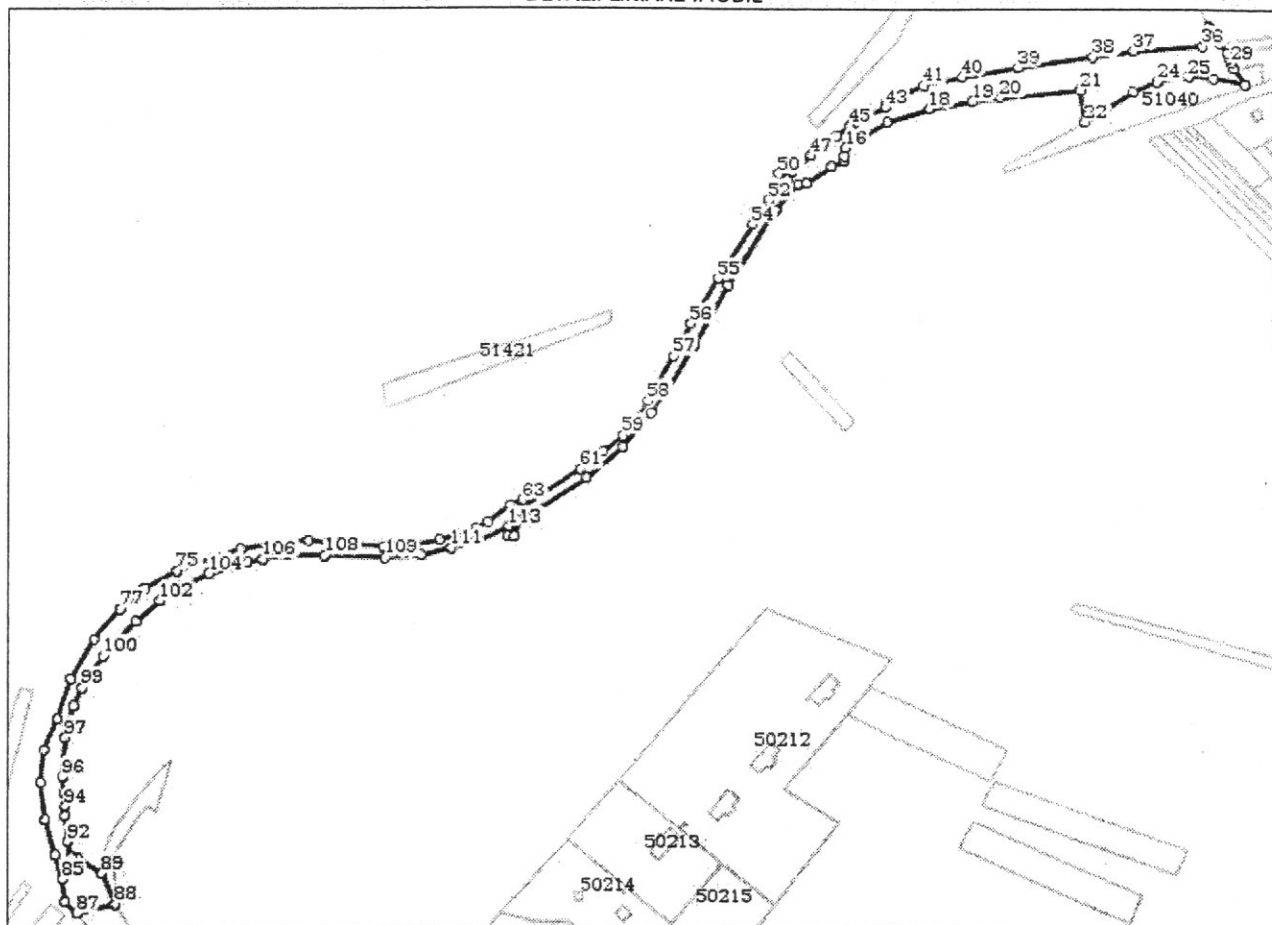
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	33.459	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+890 - Km CF 6+597; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Extravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E-limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50645	33.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	33.459	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+890 - Km CF 6+597; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIL MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Extravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.125	2	3	16.283	3	4	85.267
4	5	50.023	5	6	46.671	6	7	25.683
7	8	57.897	8	9	71.132	9	10	92.699
10	11	36.126	11	12	7.914	12	13	31.418
13	14	15.443	14	15	5.273	15	16	8.761
16	17	51.951	17	18	46.353	18	19	46.055
19	20	30.615	20	21	83.29	21	22	33.596
22	23	56.616	23	24	27.337	24	25	32.327
25	26	25.907	26	27	33.245	27	28	20.112
28	29	6.426	29	30	5.211	30	31	5.76
31	32	12.95	32	33	13.68	33	34	7.131
34	35	2.501	35	36	19.936	36	37	70.292
37	38	41.407	38	39	77.615	39	40	60.285
40	41	42.591	41	42	41.687	42	43	5.624
43	44	39.189	44	45	3.654	45	46	17.181
46	47	33.848	47	48	26.869	48	49	10.084
49	50	4.585	50	51	10.68	51	52	28.745
52	53	14.527	53	54	16.875	54	55	67.127
55	56	54.514	56	57	38.564	57	58	52.713
58	59	45.112	59	60	27.23	60	61	30.546
61	62	75.721	62	63	9.703	63	64	13.275
64	65	29.188	65	66	13.908	66	67	40.991
67	68	26.075	68	69	34.953	69	70	42.742
70	71	34.018	71	72	28.874	72	73	40.913
73	74	29.613	74	75	39.698	75	76	37.377
76	77	32.732	77	78	41.084	78	79	47.295
79	80	44.195	80	81	35.635	81	82	33.71
82	83	39.277	83	84	39.176	84	85	25.852
85	86	23.473	86	87	17.62	87	88	40.968
88	89	34.672	89	90	29.81	90	91	6.914
91	92	16.617	92	93	26.93	93	94	9.622
94	95	13.873	95	96	17.364	96	97	41.238
97	98	33.815	98	99	20.781	99	100	39.905
100	101	48.728	101	102	32.45	102	103	29.147
103	104	27.861	104	105	41.341	105	106	16.233
106	107	26.087	107	108	37.072	108	109	63.127
109	110	38.318	110	111	32.71	111	112	26.819
112	113	37.993	113	1	9.957			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4855/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-11-2018

Data eliberării,
12/11/2018

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Pagina 3 din 3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

CONFORM CU
ORIGINALUL

ING.
FLORENTIN CHEOP
PRIMAR

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50646 Sâncraiu

Nr. cerere	15148
Ziua	08
Luna	11
Anul	2018
Cod verificare	
	
100064120876	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu, Jud. Cluj, L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 6+597 - Km CF 7+238

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50646	18.355	Teren neîmprejmuit; Construcția C12 înscrisă în CF 50646-C12; Construcția C13 înscrisă în CF 50646-C13; Construcția C14 înscrisă în CF 50646-C14;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16714 / 05/12/2014	
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);	
B1	A1
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16714 / 05/12/2014	
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);	
C1	A1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529	

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

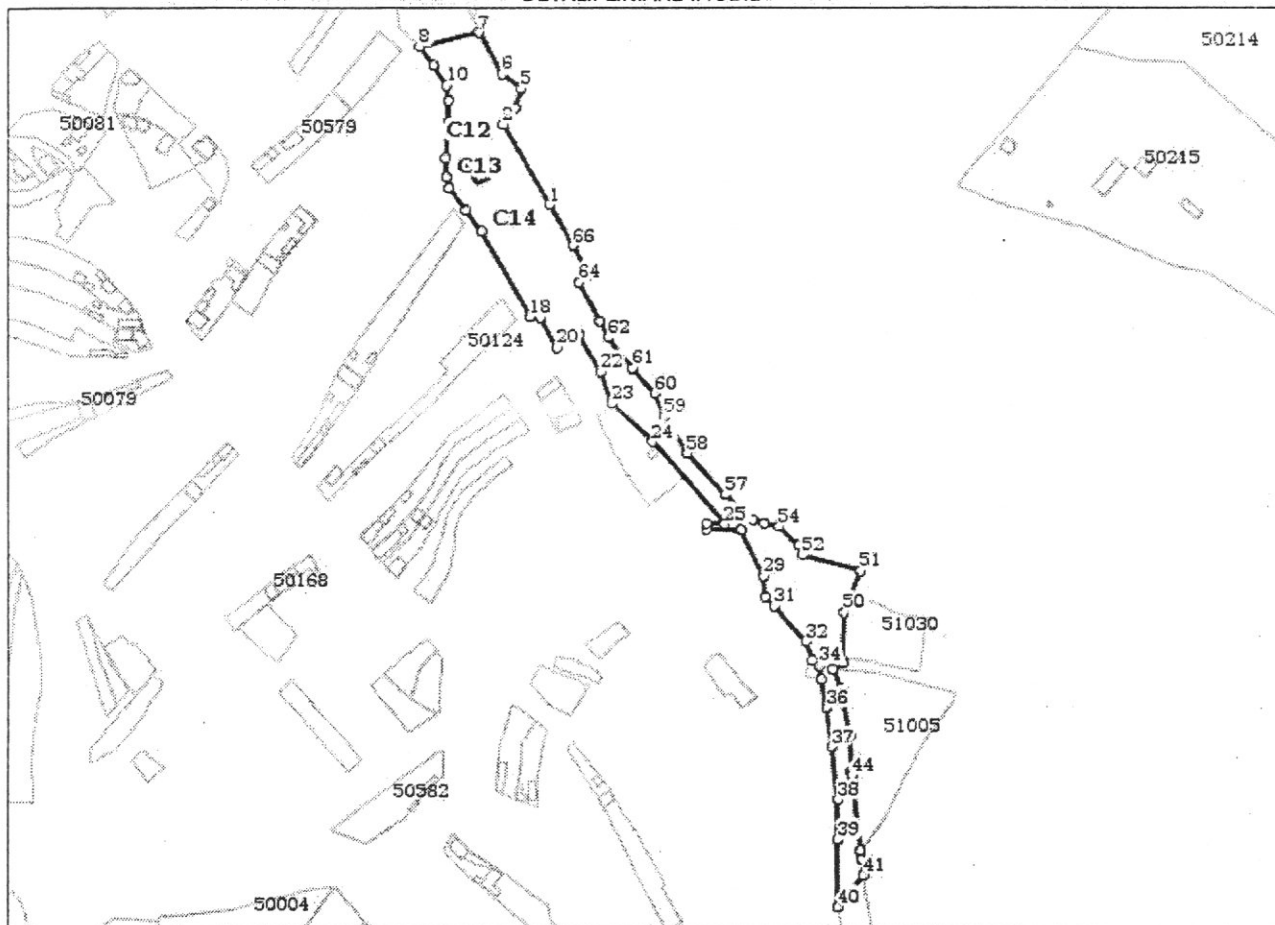


ING.
PÓKA ANDREA-GEORGETA
PRIMAR

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50646	18.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	18.355	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 6+597 - Km CF 7+238; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Intravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E-limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	62.124	2	3	7.891	3	4	6.158
4	5	14.069	5	6	16.111	6	7	31.308



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	40.968	8	9	15.673	9	10	15.82
10	11	10.1	11	12	14.203	12	13	23.616
13	14	12.67	14	15	7.672	15	16	18.62
16	17	17.493	17	18	66.523	18	19	6.795
19	20	22.845	20	21	17.455	21	22	29.125
22	23	22.283	23	24	37.132	24	25	73.301
25	26	12.109	26	27	3.883	27	28	22.654
28	29	33.746	29	30	13.784	30	31	8.677
31	32	32.103	32	33	12.926	33	34	5.101
34	35	9.218	35	36	19.521	36	37	25.93
37	38	35.621	38	39	26.372	39	40	44.481
40	41	27.639	41	42	10.281	42	43	5.801
43	44	50.369	44	45	2.52	45	46	23.927
46	47	31.696	47	48	14.214	48	49	7.93
49	50	33.08	50	51	29.823	51	52	40.879
52	53	6.421	53	54	18.266	54	55	10.468
55	56	8.027	56	57	24.285	57	58	37.729
58	59	28.665	59	60	17.155	60	61	22.33
61	62	26.112	62	63	12.095	63	64	29.998
64	65	8.589	65	66	23.591	66	1	31.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4856/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

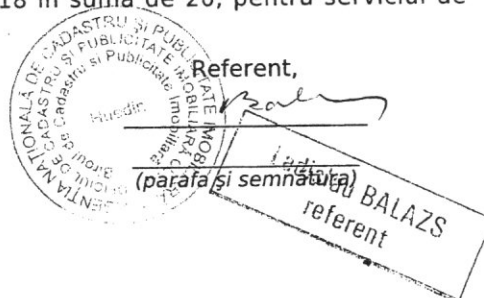
12-11-2018

Data eliberării,

12/11/2018

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)



CONFORM CU
ORIGINALUL



ING.
POKA ANDREI-CHEOROTE
PRIMAR

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50649 Sâncraiu

Nr. cerere	15150
Ziua	08
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064121204

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50649	37.193	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16715 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR		
7460 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 2097, din 22/05/2018 emis de PCS; Act Administrativ nr. 7241, din 23/05/2018 emis de BCPI HUEDIN; Act Administrativ nr. 16715, din 04/12/2014 emis de BCPI HUEDIN;		
B2	se noteaza receptia documentatiei cu privire la actualizarea datelor cadastrale referitoare la constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16715 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune nr. 224/2002	A1
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529		

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



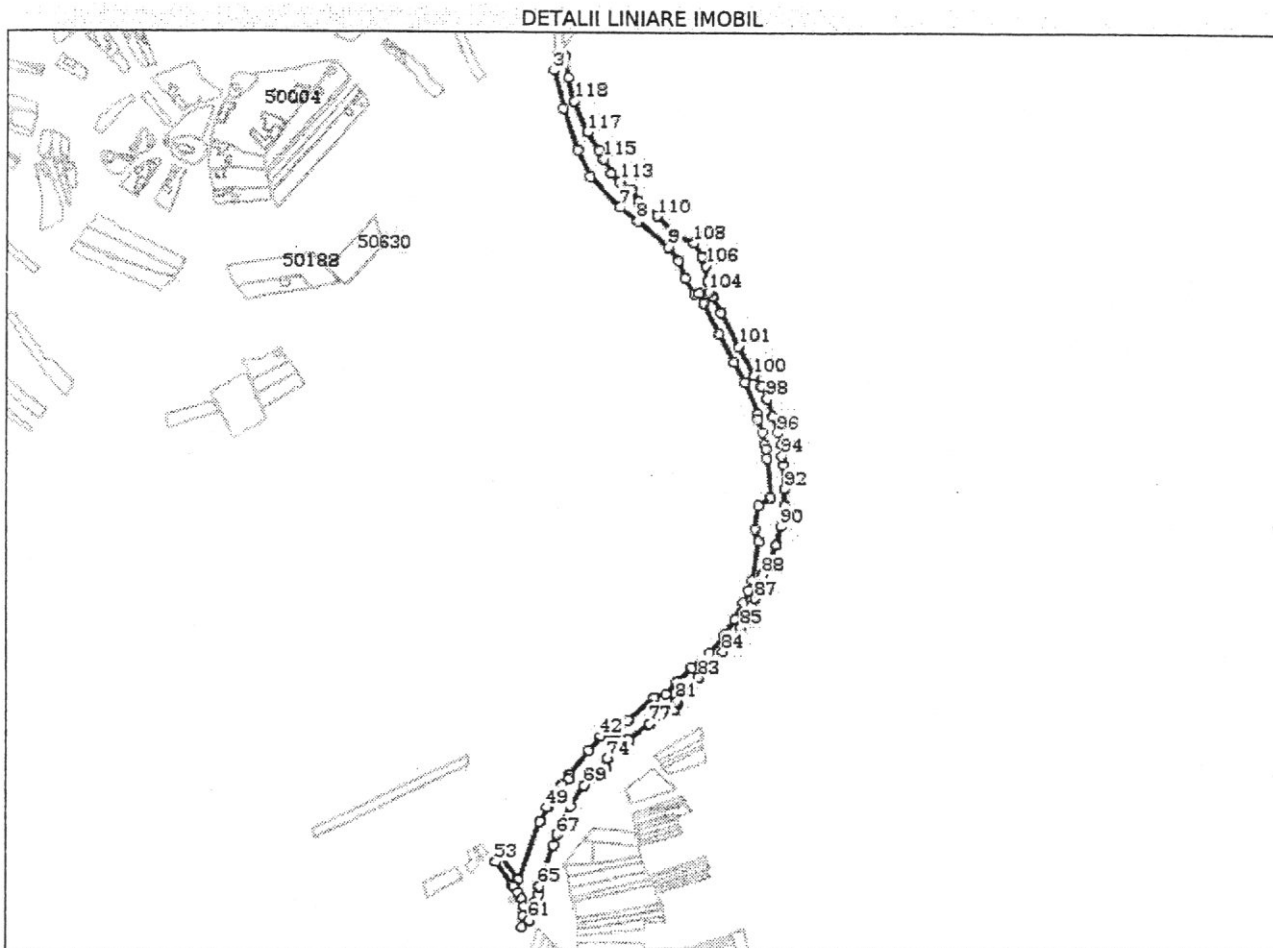
ING. POKA ANDREI-CHEORCHE
PRIMAR

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50649	37.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	37.193	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736; TDS. PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Extravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E-limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.267	2	3	27.639	3	4	59.446
4	5	66.65	5	6	44.072	6	7	63.988
7	8	34.587	8	9	60.967	9	10	26.426
10	11	27.616	11	12	28.528	12	13	7.592
13	14	16.477	14	15	52.588	15	16	48.546
16	17	35.328	17	18	51.981	18	19	8.176
19	20	20.96	20	21	18.383	21	22	8.076
22	23	14.066	23	24	60.25	24	25	22.542
25	26	36.543	26	27	18.811	27	28	61.625
28	29	16.2	29	30	19.993	30	31	27.596
31	32	28.583	32	33	35.243	33	34	36.091
34	35	32.009	35	36	23.932	36	37	19.109
37	38	50.859	38	39	20.089	39	40	5.495
40	41	8.821	41	42	16.525	42	43	26.929
43	44	47.016	44	45	6.5	45	46	13.501
46	47	17.411	47	48	21.943	48	49	2.168
49	50	23.595	50	51	94.89	51	52	41.614
52	53	12.411	53	54	42.125	54	55	4.34
55	56	11.259	56	57	11.259	57	58	11.258
58	59	14.411	59	60	16.523	60	61	14.62
61	62	20.875	62	63	9.325	63	64	11.761
64	65	12.225	65	66	65.616	66	67	17.577
67	68	47.837	68	69	37.129	69	70	18.386
70	71	8.373	71	72	8.03	72	73	8.683
73	74	14.564	74	75	41.472	75	76	1.387
76	77	38.863	77	78	22.858	78	79	22.58
79	80	11.022	80	81	4.322	81	82	19.52
82	83	30.408	83	84	53.293	84	85	46.404
85	86	36.57	86	87	12.285	87	88	37.71
88	89	50.299	89	90	28.717	90	91	32.881
91	92	24.553	92	93	37.108	93	94	13.466
94	95	18.549	95	96	18.89	96	97	25.522
97	98	28.482	98	99	20.203	99	100	20.813
100	101	49.947	101	102	58.044	102	103	26.369
103	104	10.415	104	105	17.696	105	106	22.279
106	107	15.708	107	108	24.792	108	109	27.843
109	110	41.665	110	111	35.589	111	112	21.784
112	113	20.422	113	114	18.969	114	115	22.961
115	116	16.325	116	117	32.003	117	118	51.194
118	1	36.285						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ING.
POKA ANDREI GHEORGHE
PRIMAR

[Handwritten signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.4857/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-11-2018

Data eliberării,
12/11/2018

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

Stău BALAZS
referent

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54504 Calatele

Nr. cerere	15140
Ziua	08
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064117185

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 9+344 - Km CF 10+038

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54504	11.104	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16717 / 05/12/2014			
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16717 / 05/12/2014			
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune nr. 224/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529			

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ING. **DOKA ANDREI GHEORGHE**
PRIMAR

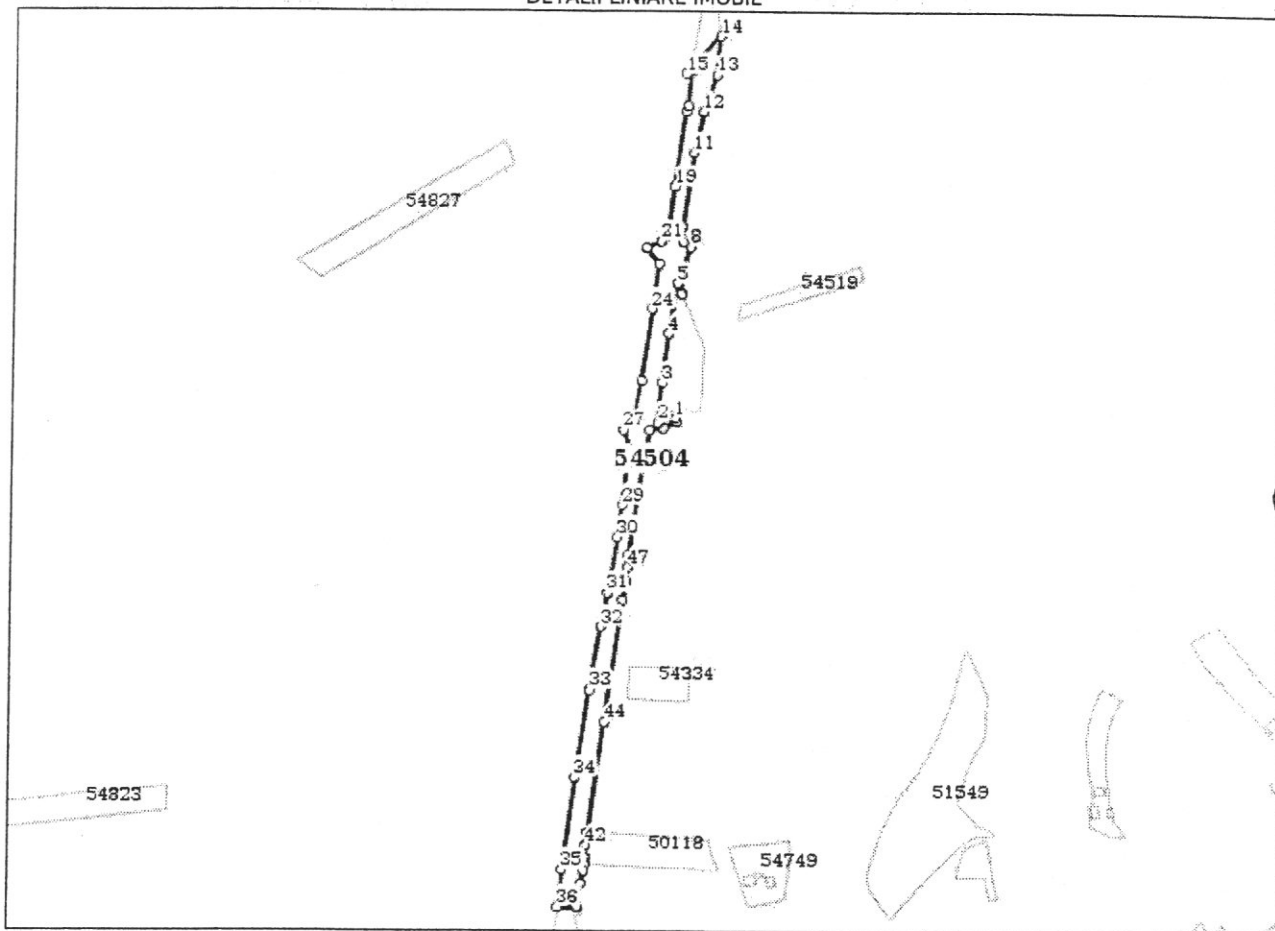


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54504	11.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	11.104	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 9+344 - Km CF 10+038; TDS, PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Extravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.317	2	3	32.721	3	4	40.318
4	5	41.267	5	6	9.277	6	7	12.681
7	8	26.533	8	9	7.263	9	10	12.862
10	11	60.38	11	12	34.065	12	13	31.775
13	14	31.564	14	15	41.761	15	16	4.786
16	17	28.751	17	18	4.625	18	19	61.534
19	20	40.251	20	21	6.58	21	22	13.502
22	23	16.647	23	24	37.315	24	25	58.613
25	26	33.286	26	27	11.051	27	28	16.222
28	29	45.561	29	30	26.256	30	31	45.695
31	32	27.986	32	33	51.796	33	34	71.68
34	35	75.02	35	36	30.007	36	37	15.467
37	38	18.964	38	39	10.89	39	40	4.367
40	41	5.986	41	42	10.191	42	43	9.573
43	44	90.506	44	45	99.52	45	46	15.497
46	47	11.412	47	48	9.789	48	49	53.333
49	50	49.642	50	51	11.574	51	52	12.593
52	1	3.398						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4848/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-11-2018

Data eliberării,
12/11/2018

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura) sau BALAZS referent

CONFORM CU
ORIGINALUL



ING. POCA ANDREI-CHEOPOTHE
PRIMAR

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54505 Calatele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calata, Jud. Cluj, L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 10+038 - Km CF 11+326

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54505	33.749	Teren neîmprejmuit; Construcția C13 înscrisă în CF 54505-C13; Construcția C14 înscrisă în CF 54505-C14; Construcția C15 înscrisă în CF 54505-C15; Construcția C16 înscrisă în CF 54505-C16; Construcția C17 înscrisă în CF 54505-C17;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16718 / 05/12/2014	
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI HUEDIN;);	
B1	A1
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16718 / 05/12/2014	
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI HUEDIN;);	
C1	A1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529	

MG.
DEA ATOREI-CHEORCHIE
PRIMAR



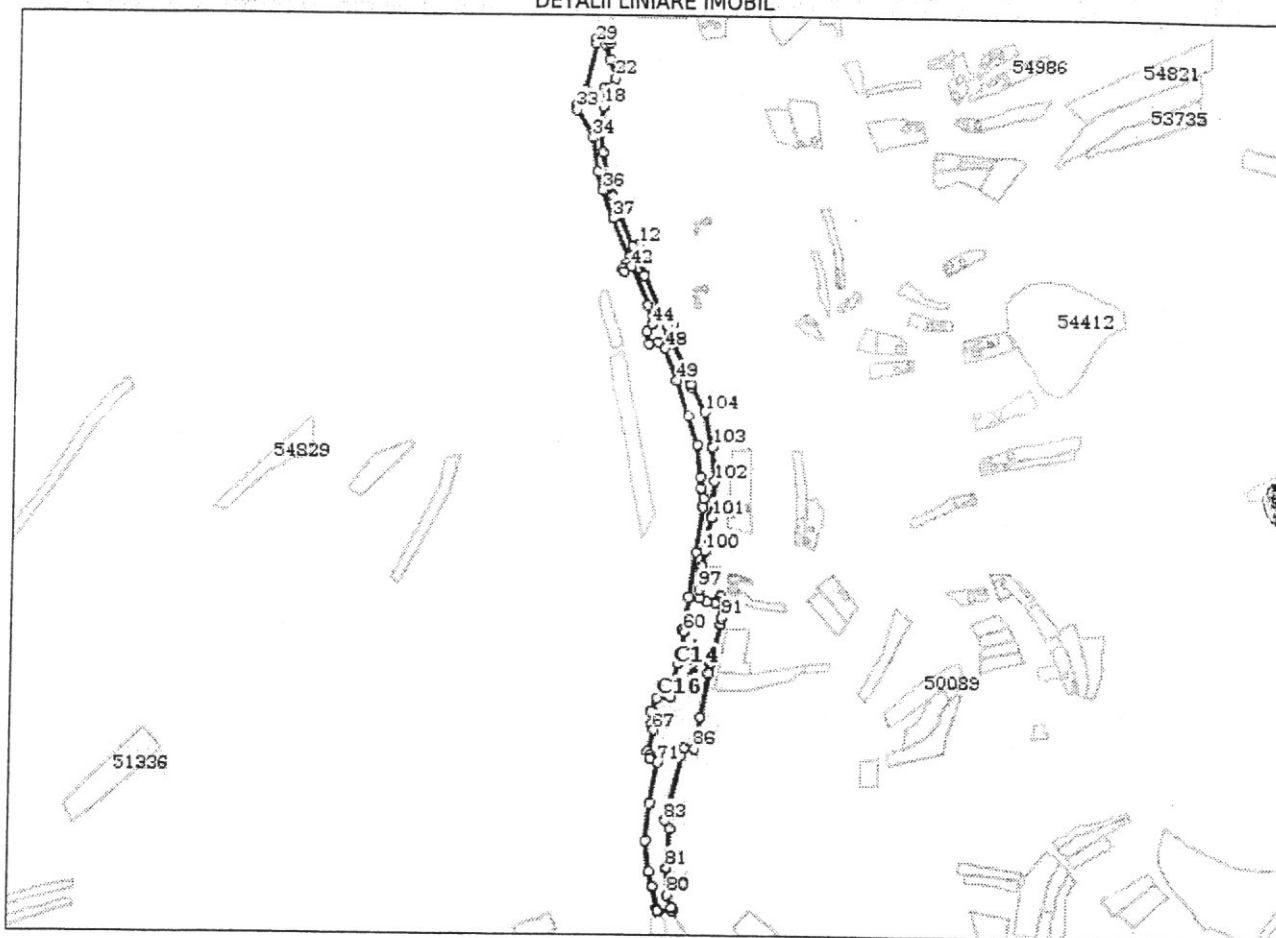
**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54505	33.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	33.749	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 10+038 - Km CF 11+326; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA Intravilan.; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.985	2	3	13.392	3	4	69.251
4	5	8.919	5	6	6.071	6	7	8.404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	81.066	8	9	24.573	9	10	6.837
10	11	3.967	11	12	14.661	12	13	10.44
13	14	79.47	14	15	26.607	15	16	37.863
16	17	28.272	17	18	37.122	18	19	27.423
19	20	7.339	20	21	7.068	21	22	9.581
22	23	28.546	23	24	23.175	24	25	6.536
25	26	5.473	26	27	5.053	27	28	15.467
28	29	5.912	29	30	69.405	30	31	11.001
31	32	14.145	32	33	7.387	33	34	46.846
34	35	49.144	35	36	26.758	36	37	43.933
37	38	61.507	38	39	8.725	39	40	9.506
40	41	5.462	41	42	12.991	42	43	61.037
43	44	29.968	44	45	13.19	45	46	17.979
46	47	14.17	47	48	13.088	48	49	50.09
49	50	54.678	50	51	42.746	51	52	46.175
52	53	16.234	53	54	15.087	54	55	13.194
55	56	65.533	56	57	64.869	57	58	45.163
58	59	5.089	59	60	4.867	60	61	47.077
61	62	48.13	62	63	20.322	63	64	19.791
64	65	2.586	65	66	17.877	66	67	9.304
67	68	30.945	68	69	7.837	69	70	4.446
70	71	11.491	71	72	59.941	72	73	54.213
73	74	45.129	74	75	21.374	75	76	32.08
76	77	3.584	77	78	22.601	78	79	3.176
79	80	20.253	80	81	38.759	81	82	56.92
82	83	12.426	83	84	95.841	84	85	11.258
85	86	14.383	86	87	45.552	87	88	64.327
88	89	15.663	89	90	56.356	90	91	10.257
91	92	30.883	92	93	8.284	93	94	4.097
94	95	11.899	95	96	11.753	96	97	12.325
97	98	25.397	98	99	8.671	99	100	21.565
100	101	50.276	101	102	51.305	102	103	49.458
103	104	51.618	104	1	40.869			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4849/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-11-2018

Data eliberării,
12/11/2018

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Ladislau BALAZS
referent

CONFORM CU
ORIGINALUL

ING. POKA ANDREI-CHEORCHIE
PRIMAR

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54506 Calatele

Nr. cerere	15143
Ziua	08
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 11+326 - Km CF 12+571

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54506	24.771	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16719 / 05/12/2014	
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16719 / 05/12/2014	
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune nr. 224/2002	
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529	

CONFORM CU
ORIGINALUL

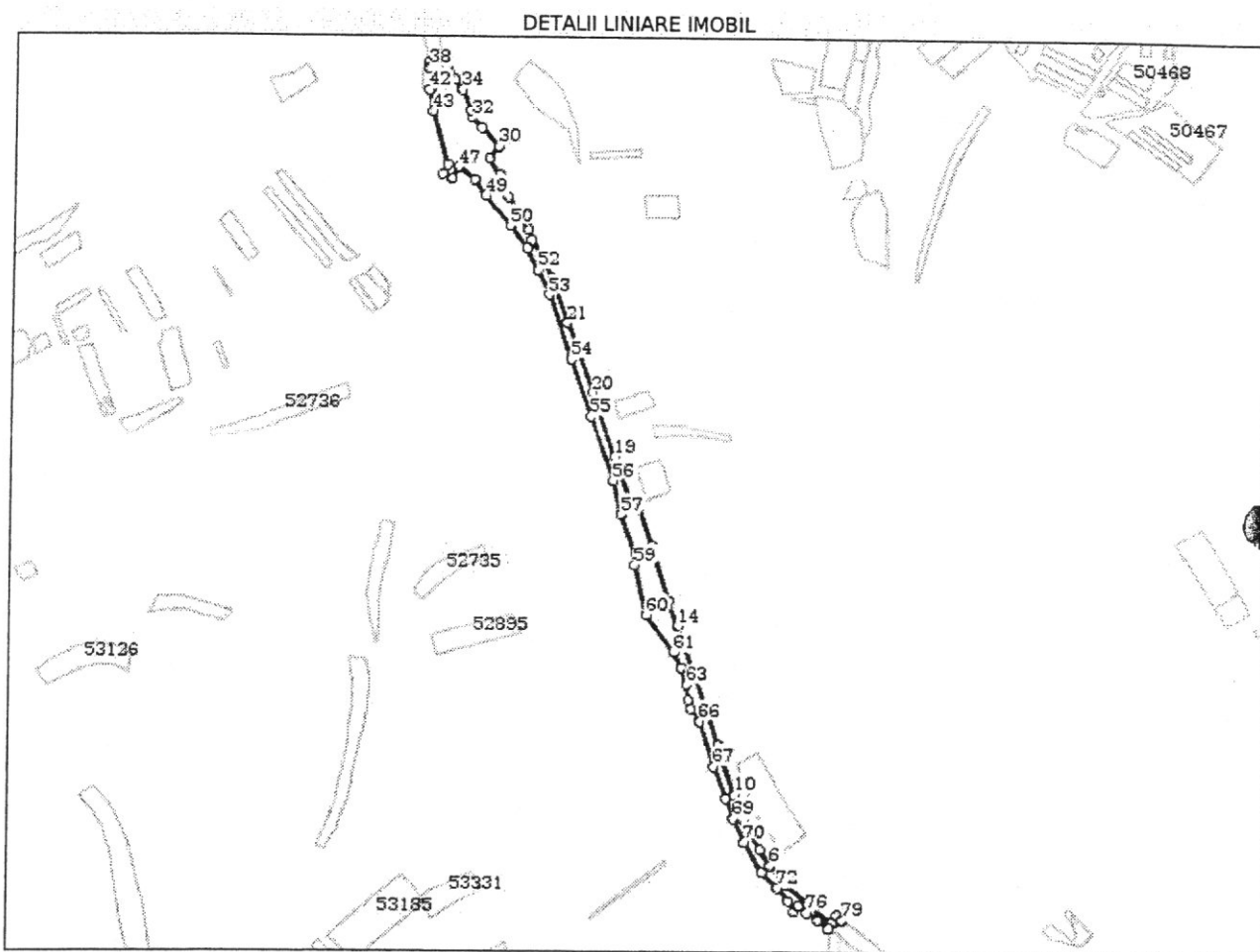


ING. PÓKA ANDREI GHEORGHE
PRIMAR

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54506	24.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	24.771	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 11+326 - Km CF 12+571; TD9 PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Extravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.426	2	3	34.179	3	4	6.091
4	5	35.237	5	6	33.451	6	7	23.392
7	8	26.341	8	9	19.028	9	10	33.514
10	11	67.073	11	12	47.251	12	13	46.121
13	14	69.403	14	15	34.295	15	16	73.526
16	17	61.052	17	18	9.123	18	19	63.986
19	20	87.451	20	21	97.796	21	22	60.399
22	23	23.203	23	24	33.164	24	25	13.561
25	26	50.058	26	27	25.17	27	28	12.064
28	29	25.434	29	30	19.994	30	31	32.574
31	32	18.593	32	33	8.615	33	34	29.071
34	35	16.354	35	36	27.373	36	37	22.601
37	38	7.899	38	39	1.52	39	40	11.09
40	41	27.207	41	42	15.865	42	43	27.911
43	44	71.612	44	45	13.467	45	46	14.229
46	47	17.629	47	48	26.088	48	49	25.591
49	50	49.903	50	51	35.923	51	52	31.563
52	53	35.064	53	54	88.947	54	55	78.994
55	56	87.928	56	57	45.377	57	58	52.775
58	59	14.876	59	60	66.272	60	61	60.144
61	62	22.347	62	63	22.834	63	64	20.71
64	65	10.494	65	66	20.315	66	67	60.635
67	68	44.402	68	69	28.224	69	70	33.024
70	71	44.449	71	72	28.579	72	73	22.468
73	74	15.058	74	75	9.113	75	76	13.436
76	77	17.033	77	78	17.524	78	79	19.858
79	1	8.908						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4851/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-11-2018

Data eliberării,

12/11/2018

Asistent Registrator,

EUGENIA SECAN

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

Slav BALAZS
referentCONFORM CU
ORIGINALULING.
PÓKA ANDREI-GHEORGHE
PRIMAR

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54507 Calatele

Nr. cerere	15139
Ziua	08
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54507	8.751	Teren neimprejmuit; Constructia C5 inscrista in CF 54507-C5;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16716 / 05/12/2014	
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);	
B1	A1
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16716 / 05/12/2014	
Act Administrativ nr. MM224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);	
C1	A1
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529	

CONFORM CU
ORIGINALUL



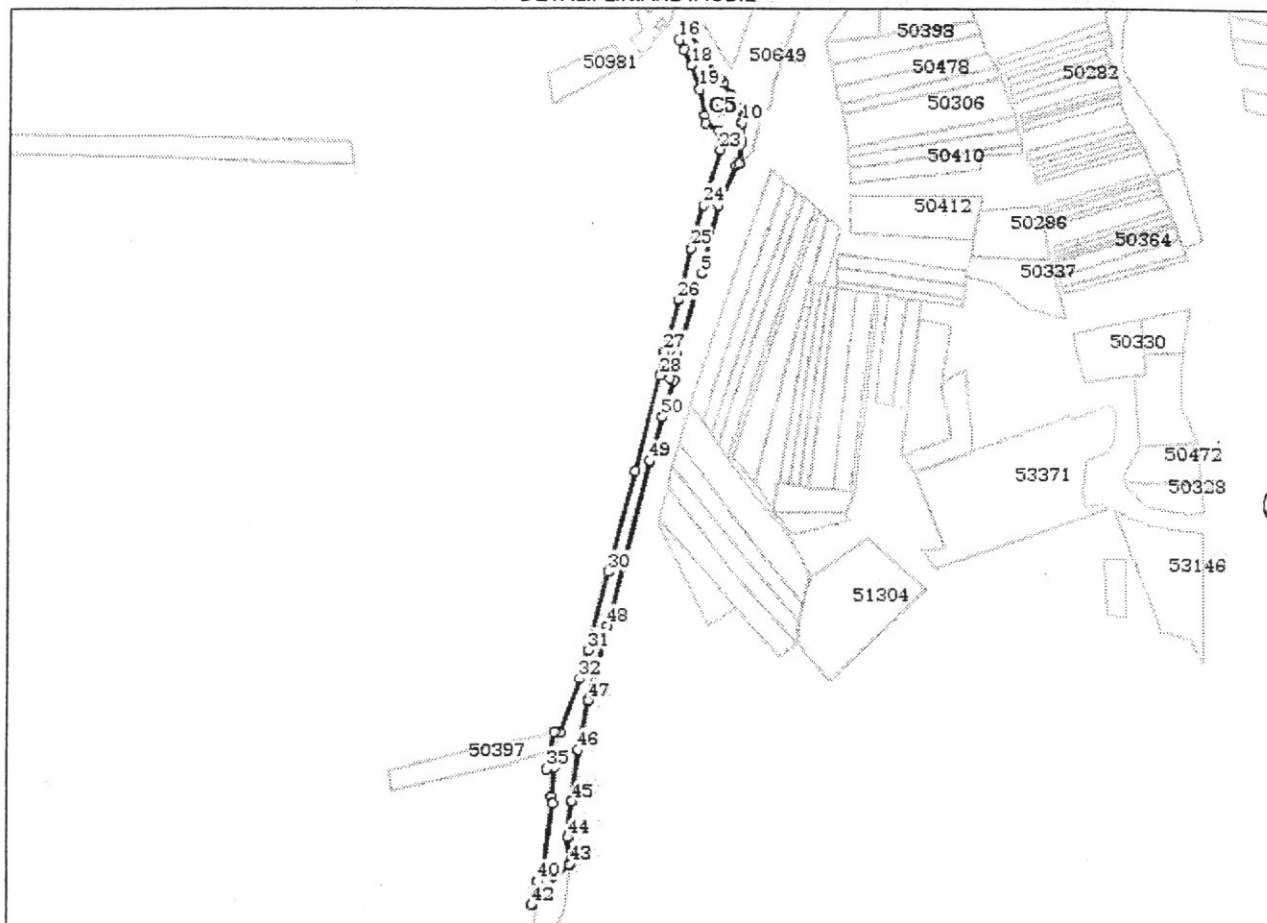
ING.
PÓKA ANDREI-CHEORCHE
PRIMAR

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54507	8.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	8.751	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 8+736 - Km CF 9+344; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Extravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E-limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.804	2	3	19.1	3	4	49.482
4	5	15.407	5	6	53.915	6	7	33.114
7	8	2.661	8	9	16.523	9	10	14.411
10	11	11.258	11	12	11.259	12	13	11.259
13	14	4.34	14	15	42.125	15	16	9.543
16	17	8.28	17	18	13.485	18	19	18.634
19	20	20.217	20	21	5.951	21	22	12.362
22	23	14.849	23	24	44.332	24	25	33.738
25	26	40.565	26	27	41.43	27	28	18.432
28	29	74.555	29	30	78.288	30	31	61.077
31	32	22.738	32	33	43.163	33	34	4.613
34	35	28.601	35	36	6.088	36	37	22.705
37	38	5.071	38	39	54.489	39	40	5.931
40	41	9.279	41	42	9.014	42	43	41.731
43	44	20.714	44	45	27.023	45	46	39.499
46	47	37.987	47	48	58.549	48	49	128.376
49	50	34.596	50	1	29.481			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4847/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-11-2018

Data eliberării,
11/11/2018

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

LAURENȚ BALAZS
referent

CONFORM CU
ORIGINALUL

ING. POCA ANDREI-GHEORGHE
PRIMAR

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54548 Calatele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, judet CLUJ, UAT Calatele, (L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 12+571 - Km CF 13+807)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54548	25.218	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4072 / 27/03/2015	
Act Administrativ nr. 31, din 29/09/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 32/21-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 46/C/78/26-02-2015 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A BUCURESTI; act administrativ nr. 879/19-02-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 80/07-08-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83/07-08-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4072 / 27/03/2015	
Act Administrativ nr. 31, din 29/09/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 32/21-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 46/C/78/26-02-2015 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A BUCURESTI; act administrativ nr. 879/19-02-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 80/07-08-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83/07-08-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data semnarii contractului de concesiune 224/2002
1)	A1
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A., CIF:11054529	

CONFORM CU
ORIGINALUL

ING. POKA ANDREI-CHEORCH
PRIMAR

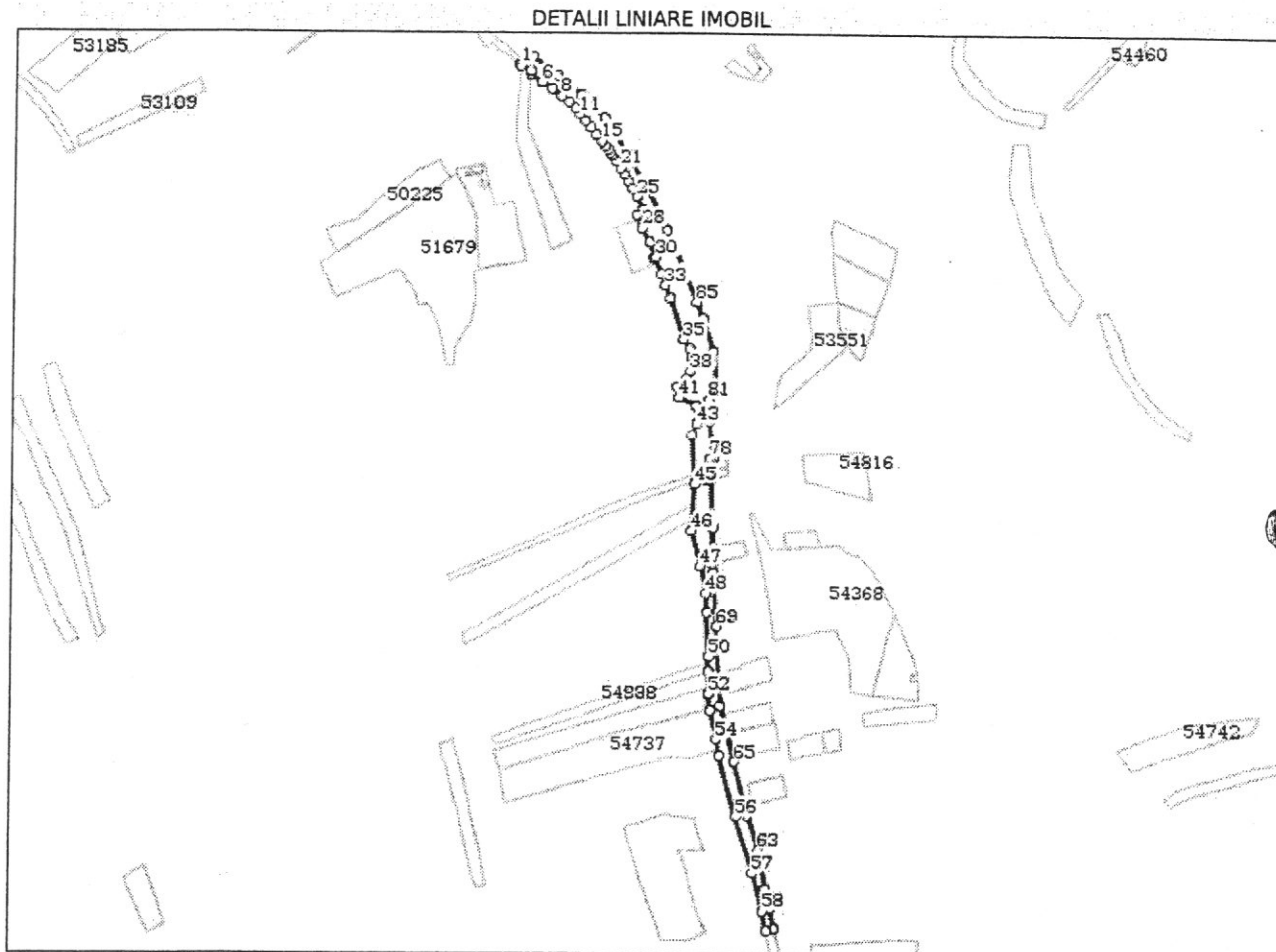


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54548	25.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	25.218	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 12+571 - Km CF 13+807; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Extravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.283	2	3	1.8	3	4	14.692
4	5	3.392	5	6	18.627	6	7	16.101
7	8	16.529	8	9	11.947	9	10	12.547
10	11	9.674	11	12	10.892	12	13	12.076
13	14	11.825	14	15	11.246	15	16	9.344
16	17	4.636	17	18	4.637	18	19	5.23
19	20	9.306	20	21	10.417	21	22	10.819
22	23	9.952	23	24	11.425	24	25	12.049
25	26	18.703	26	27	12.167	27	28	19.172
28	29	21.092	29	30	21.622	30	31	2.461
31	32	23.012	32	33	15.607	33	34	19.638
34	35	56.973	35	36	15.632	36	37	12.095
37	38	17.994	38	39	10.403	39	40	17.143
40	41	13.709	41	42	24.451	42	43	24.168
43	44	16.408	44	45	63.469	45	46	62.507
46	47	49.176	47	48	36.221	48	49	25.394
49	50	57.781	50	51	20.619	51	52	28.737
52	53	21.561	53	54	39.67	54	55	21.314
55	56	83.943	56	57	77.698	57	58	52.421
58	59	26.243	59	60	10.809	60	61	27.937
61	62	27.083	62	63	52.483	63	64	47.693
64	65	73.618	65	66	37.064	66	67	38.172
67	68	31.934	68	69	73.729	69	70	69.837
70	71	12.78	71	72	20.531	72	73	26.761
73	74	64.842	74	75	5.804	75	76	10.602
76	77	5.572	77	78	16.6	78	79	5.292
79	80	49.101	80	81	27.975	81	82	19.25
82	83	49.195	83	84	45.399	84	85	24.719
85	86	102.768	86	87	70.852	87	88	82.727
88	89	17.312	89	90	20.5	90	91	22.993
91	92	41.711	92	93	41.141	93	94	19.858
94	1	2.171						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4852/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-11-2018

Data eliberării,

12/11/2018

Asistent Registrator,

EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Lădăslav BALAZS
referentCONFORM CU
ORIGINALULING. POKA ANDREI-CHEORCHIE
PRIMAR

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54549 Calatele

Nr. cerere	15145
Ziua	08
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calatele, Jud. Cluj, judet CLUJ, UAT Calatele, (L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 13+807 - Km CF 14+746)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54549	40.507	Teren neîmprejmuit; Construcția C6 înscrisă în CF 54549-C6; Construcția C7 înscrisă în CF 54549-C7; Construcția C8 înscrisă în CF 54549-C8; Construcția C9 înscrisă în CF 54549-C9;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4073 / 27/03/2015	
Act Administrativ nr. 31, din 29/09/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 32/21-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 46/C/78/26-02-2015 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A BUCURESTI; act administrativ nr. 879/19-02-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 80/07-08-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83/07-08-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4073 / 27/03/2015	
Act Administrativ nr. 31, din 29/09/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 32/21-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 46/C/78/26-02-2015 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A BUCURESTI; act administrativ nr. 879/19-02-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 80/07-08-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 83/07-08-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune 224/2002
	A1
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A., CIF:11054529	

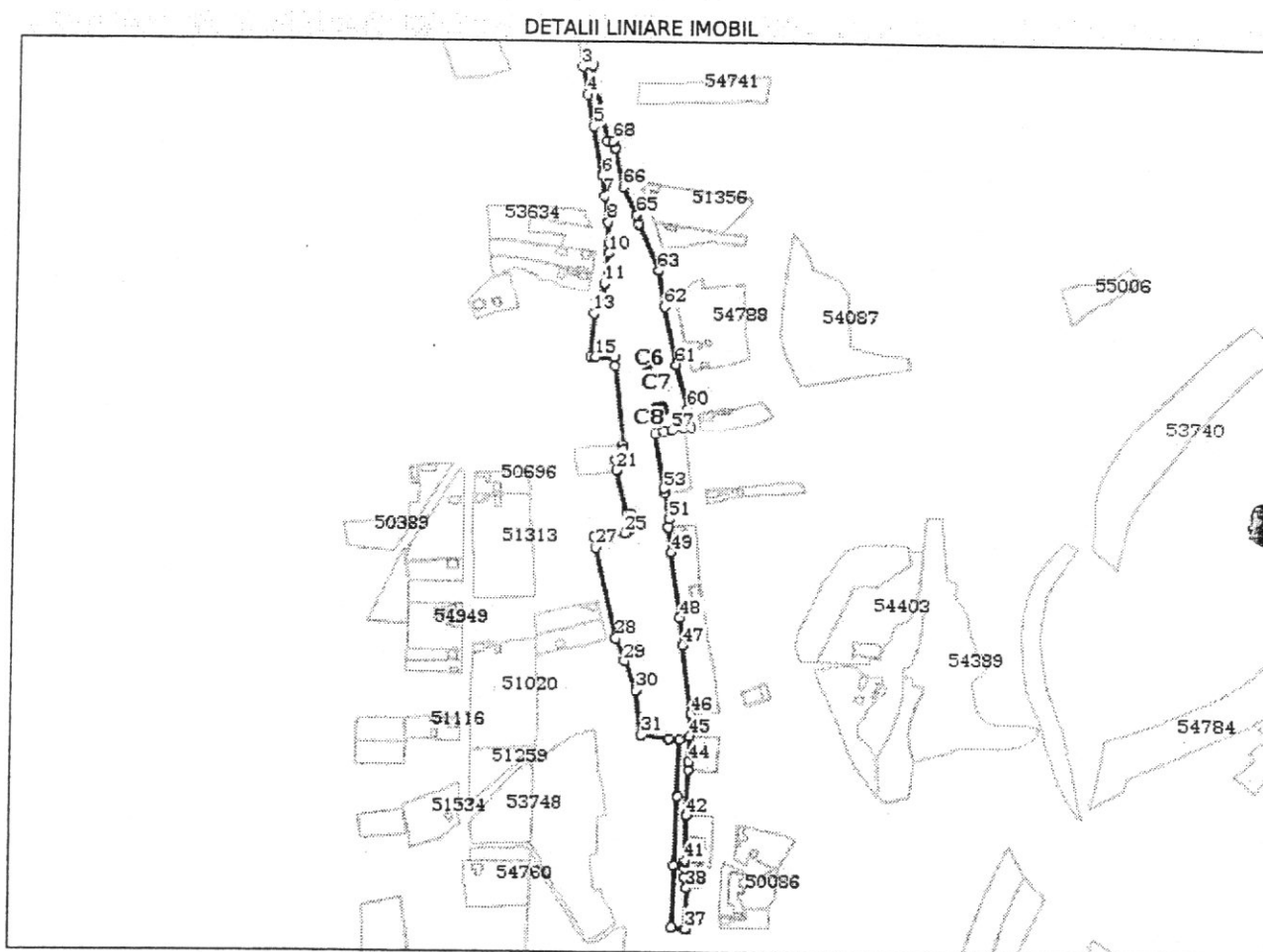


ING. **POKANDI GHEORGHE**
PRIMAR

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54549	40.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	40.507	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 13+807 - Km CF 14+746; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Intravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	83.892	2	3	10.809	3	4	30.539
4	5	35.025	5	6	53.683	6	7	23.243

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	28.106	8	9	21.985	9	10	11.638
10	11	32.345	11	12	14.019	12	13	20.633
13	14	46.746	14	15	4.613	15	16	21.262
16	17	8.857	17	18	86.261	18	19	5.846
19	20	13.552	20	21	11.368	21	22	48.946
22	23	5.311	23	24	16.447	24	25	7.377
25	26	34.205	26	27	11.396	27	28	100.702
28	29	26.179	29	30	34.169	30	31	48.509
31	32	29.825	32	33	12.838	33	34	60.976
34	35	74.851	35	36	66.832	36	37	15.015
37	38	43.345	38	39	11.861	39	40	9.648
40	41	8.579	41	42	48.403	42	43	49.559
43	44	8.871	44	45	27.889	45	46	23.83
46	47	74.594	47	48	30.532	48	49	70.817
49	50	26.889	50	51	8.722	51	52	28.314
52	53	5.358	53	54	60.124	54	55	9.557
55	56	1.373	56	57	9.4	57	58	13.094
58	59	7.665	59	60	20.909	60	61	48.93
61	62	64.125	62	63	39.117	63	64	54.473
64	65	9.972	65	66	33.356	66	67	43.07
67	68	8.151	68	1	7.262			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 4853/08-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-11-2018

Data eliberării,
12/11/2018

Asistent Registrator,
EUGENIA SECAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Laclăuș BALAZS
referent

CONFORM CU
ORIGINALUL



NG.
PÓKA ANDREI-GHEORGHE
PRIMAR