

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent, conform prevederilor art. 92 alin. (2) lit. c) și alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, persoanele care doresc să amplaseze sere, solare și răsadnițe pe terenuri agricole din toate clasele de calitate, situate în extravilan, trebuie să obțină aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a acestor terenuri, forma actuală a textului de lege antementionat fiind următoarea:

*„Art. 92 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), **pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate**, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:*

*c) **care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe**, precum: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazine, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, **sere, solare, răsadnițe** și ciupercării, adăposturi de animale;*

*(3) Pe terenurile agricole din extravilan de **clasa I și a II-a de calitate**, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice se pot amplasa, în baza **autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar construcțiile care servesc activităților agricole**, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.”*

Așadar, această cerință legală se aplică inclusiv în situațiile în care în construcțiile antementionate urmează a se desfășura activități agricole, aplicarea legii sub această interpretare fiind confirmată prin practica unitară a Direcțiilor pentru Agricultură Județene din Prahova, Cluj și a altor județe din țară. Un astfel de demers este de natură a descuraja inițiativele de desfășurare a activităților agricole în sere, solare și răsadnițe, spații care, de cele mai multe ori, sunt dotate cu condiții mai favorabile activităților agricole.

Prin urmare, apreciem că se impune facilitarea procesului de avizare a amplasării acestor spații și încurajarea activităților agricole ce urmează a fi desfășurate. Prin modificarea propusă, terenurile pe care urmează să se amplaseze sere, solare și răsadnițe nu ar mai necesita scoaterea din

circuitul agricol. Necesitatea modificării derivă tocmai din faptul că activitățile efectuate sunt în continuare de natură agricolă, motiv pentru care, prin actuala reglementare, se creează o situație mai grea persoanelor care doresc să desfășoare activități agricole într-un cadru mai specializat. De la această prevedere a păstrării în circuitul agricol ar urma să facă excepție perimetrele alocate exclusiv utilităților, având în vedere faptul că acestea nu sunt destinate în mod direct activităților agricole.

Față de necesitatea încurajării activităților din sectorul agricol și de simplificare a procedurilor de avizare a acestora, am inițiat propunerea legislativă anexată, pe care o supunem spre dezbateră și aprobare Parlamentului.

INIȚIATOR

Senator USR – George Marussi





ROMANIA

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Tabel semnături - Senat

Nr. crt.	Nume și prenume	Partid	Semnătură
1	ALEXANDRESCU Vel-Tudor	USR	Vel-Tudor
2	DIRCA GEORGE EDWARD	USR	Dirca
3	WIENER ADRIAN	USR	Wiener
4	RADU MIHAIL	USR	Radu
5	MIHAI GOTIU	USR	Mihai
6	Fălcu Nicolae	USR	Fălcu
7	PRESADĂ FLORINA - RALUCA	USR	Presada
8	CRISTIAN GHICA	USR	Cristian
9	DINICĂ SILVIA - MONICA	USR	Dinică
10	Don Lungu	USR	Don Lungu
11	Morussi George	USR	Morussi
12			

Tabel semnături - Camera deputaților

[illegible]