

C. E. S
România

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

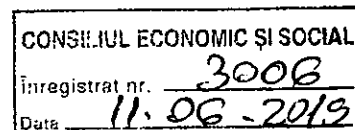
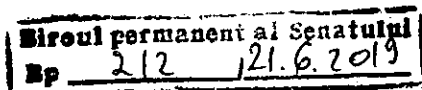
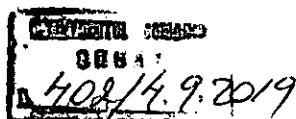
E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare ale Statelor și Guvernelor Membre ale Francofoniei (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.10/1995
privind calitatea în construcții (b212/14.05.2019)**

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții (b212/14.05.2019)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 11.06.2019, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu propunerile de modificare prevăzute în anexă.

Președinte,

Iacob BACIU

Propunerile de modificare aferente
propunerii legislative privind modificarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții (b212/14.05.2019)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Text inițial</i>	<i>Text propus</i>	<i>Motivare</i>
I.	Art. 22 Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor: (...) b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și a autorizațiilor pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor; (...) f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, care va include și constatarea că bransamentele la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare sunt "în funcțiune", precum și a recepției finale la expirarea perioadei de garanție; (...)	Art. 22 Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor: (...) b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și a autorizațiilor pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor; (...) f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, precum și a recepției finale la expirarea perioadei de garanție; (...)	Lit. f) și i) de la art. 22 condiționează efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de existența bransamentelor "în funcțiune", practic făcându-se o confuzie între etapa de recepție la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a construcției. Realizarea rețelor de utilități ale infrastructurii edilitare sunt, în cele mai multe cazuri, proiecte diferite, pentru care se emite o autorizație de construire diferită, al căror executanți sunt diferiți de executantul construcției, aceste proiecte derulându-se înainte, în paralel sau după ce construcția a fost realizată. Astfel, sunt numeroase cazuri când punerea și rămânerea în funcțiune a bransamentului depinde de finalizarea altor proiecte, independent de acțiunea/inacțiunea constructorului, acestea fiind autorizate separat și executate separat, prin alte contracte. Astfel, deși constructorul a executat integral proiectul în conformitate cu contractul său, faptul că investitorul (public

	i)predarea către proprietar a construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a bransamentelor autorizate, adecvate și definitive la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții (...)	Se elimină (...)	sau privat) nu a finalizat proiectul de alimentare cu energie electrică/ alimentare cu apă/ etc. îl împiedică să predea lucrarea și să efectueze recepția la terminarea lucrării. Deși prin HG 273/1994 modificată cu HG 343/2017 se stipulează că "prin admiterea recepției se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/ de execuție" forma propusă duce la extinderea obligațiilor constructorului în afara contractului, obligându-l practic să suporte consecințele nerealizării proiectelor de bransament de către alt operator economic. Constructorul nu este într-o relație contractuală cu investitorul/ beneficiarul în ceea ce privește lucrările de rețele ale infrastructurii edilitare, dar este obligat să suporte efectele nerealizării acestora. În consecință, constructorul nu va putea fi plătit pentru lucrările executate, nu își va putea recupera garanția de bună execuție, va avea cheltuieli suplimentare cu conservarea și paza construcției, iar termenele de garanție vor fi mult, și nejustificat amânate.
2.	Art. 27 Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale: (...) g) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor și preluarea construcției, având puse în funcțiune și recepționate, de către proprietarul investitor/ proprietarul inițial, toate bransamentele la utilitățile edilitare corespunzător avizelor furnizorilor de utilități anexă la autorizația de construire. (...)	Art. 27 Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale: (...) g) darea în folosință a construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a bransamentelor autorizate, adecvate și definitive la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții, preluarea acesteia și obținerea autorizațiilor potrivit legii. (...)	