



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii
nr.10/1995 privind calitatea în construcții**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții (b212/14.05.2019), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/3134/29.05.2019 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D470 din 30.05.2019

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată.

2. Menționăm că, relativ recent, la Consiliul Legislativ, a fost transmisă spre avizare, de către Secretarul General al Senatului, cu adresa nr.XXXV/2348/17.04.2019, o propunere legislativă având ca obiect modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții (b161/15.04.2019), pentru care a fost emis avizul favorabil, cu observații și propuneri, nr.395/16.05.2019.

Recomandăm dezbateră concomitentă a acestor două propuneri legislative, în vederea adoptării unui singur act normativ.

3. La **articolul unic**, propunem eliminarea expresiei „se modifică și” din cadrul **părților dispozitive ale pct.1 și 2**, care este superfluă, aceasta regăsindu-se în partea introductivă a articolului.

4. La **pct.1, la textul propus pentru lit.f)**, din aceleași considerente, propunem înlocuirea expresiei „sunt „în funcțiune””, cu expresia „sunt puse în funcțiune”.

Întrucât **textul propus pentru lit.i)** reprezintă una din obligațiile enumerate la art.22, ce revin investitorilor, iar calitatea de proprietar o poate avea și investitorul, propunem înlocuirea sintagmei „predarea către proprietar a construcției” cu sintagma „**permiterea utilizării construcției**”, asigurându-se, astfel, și unitatea terminologică cu textul *de lege lata* al art.27 lit.h), precum și cu textul preconizat pentru art.27 lit.g).

Totodată, sugerăm revederea textului propus pentru această literă, sub aspectul referirii la punerea în funcțiune a bransamentelor, care este superfluă, având în vedere că, la lit.f), inițiatorul propune ca efectuarea recepției să includă și constatarea că „bransamentele ... sunt „în funcțiune””.

5. La **pct.2 referitor la textul propus pentru art.27 lit.g)**, propunem revederea sintagmei „proprietarul investitor/proprietarul inițial”, deoarece este neclară.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU



București

Nr. 636/26.06.2019

L. nr. 10/1995

M. Of. nr. 12/24 ian. 1995

Lege privind calitatea în construcții

1 republicare cu
renumerotare

M. Of. nr. 765/30 sep. 2016

Lege privind calitatea în construcții

2 modificări prin O.U.G. nr. 6/2018 M. Of. nr. 171/23 feb. 2018
Ordonanță de urgență privind prorogarea termenului prevăzut la
art. II din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea
Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
aprobată prin L. nr. 136/2018 M. Of. nr. 508/20 iun. 2018

*termenul prevăzut la art. II din Legea nr.
163/2016 pentru modificarea și
completarea Legii nr. 10/1995 privind
calitatea în construcții, republicată,
referitor la intrarea în vigoare a măsurilor
prevăzute la art. 9 lit. m), n) și o) din
Legea nr. 10/1995 se prorogă până la data
de 25 august 2019*

3 completat prin O.U.G. nr. 84/2018 M. Of. nr. 795/18 sep. 2018
Ordonanță de urgență pentru completarea unor acte normative
din domeniul construcțiilor
aprobată cu modificări prin L. nr. 17/2019 M. Of. nr. 33/11 ian. 2019

introduce alin. (1_1) la art. 41

4 completat prin L. nr. 17/2019 M. Of. nr. 33/11 ian. 2019
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.
84/2018 pentru completarea unor acte normative din domeniul
construcțiilor

introduce alin. (1_1) la art. 41

5 modificări prin L. nr. 97/2019 M. Of. nr. 359/9 mai 2019
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind
calitatea în construcții

*modifică art. 36 pct. I lit. j);
introduce lit. i) la art. 22, lit. h) la art. 27*