

EXPUNERE DE MOTIVE

Calitatea construcțiilor este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Prevederile *Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții* se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Calitatea construcțiilor este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Articolul 5 din *Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora* aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 prevede următoarele: "*construcția poate fi dată în folosință doar în cazul admiterii de către investitor a recepției la terminarea lucrărilor, în condițiile legii și ale prezentului regulament, preluării construcției de către proprietar și obținerii de către acesta a autorizațiilor necesare utilizării construcției, potrivit legii. Prin admiterea recepției se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației privind proiectarea, ale autorizației de construire/desființare, precum și ale documentației privind execuția*".

Astfel, autorizațiile necesare utilizării construcției sunt necesare, dar nu suficiente. Fără plata taxelor de racordare stabilite de furnizorii de utilități, autorizația nu permite executarea bransamentului și utilizarea construcției recepționate.

Așadar, propunem modificarea art.22 în sensul ca investitorii, persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii au obligația de a obține acordurile și a avizele prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și a autorizațiilor pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor.

De asemenea, prin prezenta inițiativă legislativă, investitorii au obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor de construcții care să includă și constatarea că bransamentele la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare sunt „în funcțiune”, precum și de a efectua recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

Se prevede instituirea obligației pentru investitori ca predarea către proprietar a construcției să se facă numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții și punerea în funcțiune a bransamentelor autorizate, adecvate și definitive la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții.

Prin modificarea art.27 se propune ca proprietarii construcțiilor să aibă obligația de a permite utilizarea construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor și preluarea construcției, având puse în funcțiune și recepționate, de către proprietarul investor/proprietarul inițial, toate bransamentele la utilitățile edilitare corespunzător avizelor furnizorilor de utilități anexă la autorizația de construire.

Față de cele prezentate, vă supunem spre dezbatere și adoptare prezenta propunere legislativă.

INIȚIATOR,

dep. FLORIN - CLAUDIU ROMĂN - Grup parlamentar al PNL