



PRIM MINISTRU

RE. 1324 / GPSC
DATA 26.08.2019

REGISTRUL JUDICIAL
S E R I A
402/11.09.2019

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții*, inițiată de domnul deputat PNL Roman Florin-Claudiu (**Bp. 212/2019**).

I. Principalele reglementări

Potrivit *Expunerii de motive*, inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea *Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul instituirii unor obligații pentru investitori, respectiv pentru proprietarii construcțiilor, referitoare la asigurarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare.

II. Observații

1. În ceea ce privește propunerea de modificare a lit.b), f) și i) ale art.22 din *Legea nr. 10/1995*, precizăm că, în prezent, prin aceeași lege sunt detaliate lucrările care se realizează numai cu respectarea autorizației de construire și reglementările privind proiectarea și executarea

construcțiilor, precum și lucrările care se pot executa fără autorizație de construire.

De asemenea, potrivit art.28 alin.(2) din *Regulamentul General de Urbanism*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, "lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar".

2. Referitor la propunerea de modificare a lit. g) a art. 27 precizăm că, acest articol a fost completat prin *Legea nr.97/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții*, în sensul introducerii unei noi litere, lit.h), cu următorul cuprins:

"h) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții pentru intervențiile asupra construcțiilor existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții".

Potrivit art.5 din *Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare*, construcția poate fi dată în folosință doar în cazul admiterii de către investitor a recepției la terminarea lucrărilor, preluării construcției de către proprietar și obținerii de către acesta a autorizațiilor necesare utilizării construcției, potrivit legii. Prin admiterea recepției se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației privind proiectarea, ale autorizației de construire/desființare, precum și ale documentației privind execuția.

Totodată, conform art. 27 alin. (1) din *Regulamentul General de Urbanism*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996*, "autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și energie electrică".

III. Punctul de vedere al Guvernului

Guvernul susține adoptarea acestei inițiativei legislative.

Cu stimă

Viorica DĂNCILĂ

PRIM-MINISTRU



Domnului senator Călin Constantin Anton POPESCU-TĂRICEANU
Președintele Senatului