

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. – Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2001, cu modificările ulterioare, se modifică, după cum urmează:

1. Articolul 1837 și titlul se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Durata arendării

Art.1837. – Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pentru toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă în anul agricol în care se încheie contractul.”

2. Articolul 1845 se modifică și va avea următorul cuprins:

Caracterul executoriu

„Art. 1845. – Contractele de arendare încheiate în forma autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendei la termenele și modalitățile prevăzute de contract; neplata în termenul prevăzut în contractul de arendare duce la rezilierea unilaterală a acestuia.”

3. La articolul 1847, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Interdicția subarendării

„(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute, cu excepția schimbului de folosință a terenului.”

4. La articolul 1848, alineatul (2) se abrogă.

5. Articolul 1850 se modifică și va avea următorul cuprins:

Cazuri speciale de încetare a contractului

„Art.1850. – (1) Contractul de arendare încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendașului.

(2) În cazul decesului arendatorului, moștenitorii sunt obligați să mențină contractul de arendare pe durata încheiată cu arendașul.”

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților
Ion-Marcel CIOLACU

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Senatului
Călin Constantin Anton Popescu TĂRICEANU