



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind intabularea dreptului de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în baza posesiei înregistrate în Registrul Agricol sau a procesului-verbal de punere în posesie în urma reconstituirii dreptului de proprietate

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

I. Prezenta lege are în vedere reglementarea situației juridice a dreptului de folosință sau a procesului verbal de punere în posesie în urma reconstituirii dreptului de proprietate înscris în Registrul Agricol și înregistrarea gratuită a acestora în Cartea Funciară.

1. (1) Posesorul terenului intravilan sau extravilan înscris la rol în Registrul Agricol, sau succesorul acestuia, la cerere, poate solicita înregistrarea gratuită în Cartea Funciară în baza posesiei înregistrate în Registrul Agricol, dacă terenul nu se află grevat de sarcini, nu face obiectul unui proces aflat pe rol, iar folosința asupra acestuia, a fost exercitată neîntrerupt în ultimii 5 ani.

(2) Înregistrarea gratuită în Cartea Funciară, poate fi cerută și în cazul reconstituirii dreptului de proprietate, acolo unde au fost eliberate procesele de punere în posesie și pentru care nu s-a eliberat titlu de proprietate beneficiarilor reconstituirii dreptului de proprietate, prin înregistrarea prealabilă a procesului verbal de punere în posesie, în Registrul Agricol.

2. a) Cererea este însoțită de certificatul eliberat de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte după caz:

- suprafața înscrisă în Registrul agricol;

- planul de amplasament, vecinătățile;
- dovada achitării impozitului pe ultimii 5 ani, anterior depunerii cererii acolo;

- mențiunea că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;

- mențiunea că primăria are sau nu are cunoștință de acțiuni în justiție cu privire la imobilul respectiv;

- mențiunea că imobilul a făcut sau nu a făcut obiectul legilor de retrocedare;

b) Declarația pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:

- posedă imobilul sub nume de proprietar;
- este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;

- imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;

- imobilul este deținut sau nu pe cote părți, în cazul în care imobilul este deținut pe cote părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;

- înscrisul doveditor al posesiei provine de la părțile semnatare ale acestuia; în cazul în care nu există înscris doveditor, va declara că nu deține și nu are cunoștință de existența unui astfel de înscris;

c) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;

d) copie de pe actele de identitate și stare civilă.

f) în situațiile prevăzute la pet. 1 alin. (2) înregistrarea gratuită în Cartea Funciară, se face la cerere, cu aviz de la Comisia de fond funciar în a cărei rază teritorială este situat imobilul, însoțită de procesul verbal de punere în posesie.

(j) În situația în care pe terenul cu privire la care s-a notat posesia sunt edificate construcții, dreptul de proprietate asupra acestor construcții se va intabula în cartea funciară, cu excepția construcțiilor edificate pe terenurile pentru care a fost reconstituit dreptul de proprietate altor persoane decât titularul construcției.

(k) În cazul prevăzut la art. (1) succesorul, urmează unirea posesiei sale cu posesia autorului său.

3. În cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară conform prevederilor art. (1) și art. (2), dreptul de proprietate va putea fi intabulat:

a) din oficiu la împlinirea unui termen de 3 luni de la momentul notării în cartea funciară, și a publicității, dacă nu a fost notat nici un litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară.

b) la cererea succesorilor posesorului, în baza actului de proprietate, ca urmare a dobândirii dreptului de moștenitor prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

c) la cererea beneficiarului reconstituirii dreptului de proprietate sau al succesorilor săi, dacă dețin proces verbal de punere în posesie.

Art.5.- Odată cu terminarea și recepționarea măsurătorilor pe fiecare parcelă de către cadastru general, suprafețele rezultate se rectifică și se corelează pe cele existente în Registrul Agricol și Cartea Funciară.

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

Teodor-Viorel Meleşcanu