



Senatul permanent al Senatului
Bp. 19, 12.03.2020

SENATUL
145/24.03.2020

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind organizarea activității agenților imobiliari

Analizând propunerea legislativă privind organizarea activității agenților imobiliari (b19/4.02.2020), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa XXXV/741/11.02.2020 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D160/11.02.2020

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect organizarea activității agenților imobiliari, ca activitate profesională de intermediere a actelor juridice care au ca obiect bunuri imobile, precum și a celei de administrare a acestor bunuri, care se desfășoară de persoane fizice și juridice.

Prin conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că organizarea activității agenților imobiliari a făcut obiectul Ordonanței Guvernului nr.3/2000, însă art.13-32 ale acesteia au fost declarate neconstituționale prin Decizia Curții Constituționale nr.333/2002. Ulterior, ordonanța mai sus menționată a fost respinsă prin Legea nr.581/2003, întrucât prevedea înființarea Uniunii Naționale a Agenților Imobiliari prin reorganizarea Asociației Române a Agențiilor Imobiliare, persoană juridică fără scop lucrativ, **constituită prin hotărâre judecătorească**, fiind încălcat principiul separației puterilor în stat.

Precizăm, totodată, că la Consiliul Legislativ a fost trimisă spre avizare o propunere legislativă, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B562/11.10.2007, având conținut similar, care viza *reglementarea activității agenților imobiliari și a societăților de intermediere imobiliară din care fac parte aceștia*, pentru care s-a emis avizul favorabil cu observații și propuneri nr.1527/06.11.2007.

Semnalăm că propunerea legislativă mai sus menționată a fost respinsă de ambele Camere ale Parlamentului, iar la data de 15 aprilie 2009 a încetat procedura legislativă prin **respingere definitivă** de către Camera Deputaților, în calitate de for decizional.

3. Precizăm că textul propunerii legislative este redactat într-o manieră care nu este specifică normelor de tehnică legislativă și nu respectă prevederile art.8 alin.(2) și (4) și art.36 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *„prin modul de exprimare actul normativ trebuie să asigure dispozițiilor sale un caracter obligatoriu”, „textul legislativ trebuie să fie formulat clar, fluent și inteligibil, fără dificultăți sintactice și pasaje obscure sau echivoce (...)”, iar „actele normative trebuie redactate într-un limbaj și stil juridic normativ, concis, sobru și clar, care să excludă orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale și de ortografie”*.

Menționăm, de asemenea, că potrivit Deciziei Curții Constituționale nr.26/2012, *„deși normele de tehnică legislativă nu au valoare constituțională, Curtea a constatat că prin reglementarea acestora au fost impuse o serie de criterii obligatorii pentru adoptarea oricărui act normativ, a căror respectare este necesară pentru a asigura sistematizarea, unificarea și coordonarea legislației, precum și conținutul și forma juridică adecvate pentru fiecare act normativ. Astfel, respectarea acestor norme concurează la asigurarea unei legislații care respectă principiul securității raporturilor juridice, având claritatea și previzibilitatea necesară”*.

Semnalăm, totodată, că textul prezentei propuneri reprezintă reluarea majorității dispozițiilor din propunerea legislativă privind *reglementarea activității agenților imobiliari și a societăților de intermediere imobiliară din care fac parte aceștia*, din anul 2007, precum și a prevederilor **art.1-10** din Ordonanța Guvernului nr.3/2000 privind organizarea activității agenților imobiliari.

4. Pentru concordanță cu prevederile art.42 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după titlu trebuie să figureze **formula introductivă**, cu următoarea redactare:

„Parlamentul României adoptă prezenta lege”.

5. La **art.2**, pentru o exprimare proprie stilului normativ, recomandăm reformularea **părții introductive**, astfel:

„Art.2. - Modalitățile de desfășurare a activității de către agenții imobiliari sunt:”.

La **lit.a)**, pentru respectarea prevederilor art.3 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, propunem înlocuirea substantivului „comerciant” cu termenul „**profesionist**”, întrucât acesta din urmă este o categorie mai largă, care cuprinde și comerciantul, iar potrivit dispozițiilor art.8 alin.(1) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, *„Noțiunea «profesionist» prevăzută la art.3 din Codul civil include categoriile de comerciant, întreprinzător, operator economic, precum și orice alte persoane autorizate să desfășoare activități economice sau profesionale, astfel cum aceste noțiuni sunt prevăzute de lege, la data intrării în vigoare a Codului civil”.*

La **lit.b)**, precum și pe tot parcursul proiectului, pentru respectarea prevederilor art.18 pct.31 Titlul IV din Legea nr.76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, sintagma „societăți comerciale” va fi înlocuită cu substantivul „**societăți**”.

La **lit.c)**, menționăm că norma nu întrunește cerințele impuse de art.36 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că nu este utilizat un limbaj juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, fiind necesară reformularea acesteia.

6. La **art.3**, pentru rigoare normativă, astfel încât să rezulte motivul pentru care este necesară îndeplinirea condițiilor enumerate în text, propunem reformularea **părții introductive**, astfel:

„Art.3. – Pentru a avea calitatea de agent imobiliar, persoana fizică trebuie să îndeplinească următoarele condiții:”.

Totodată, pentru aceleași motive, sugerăm reformularea **părții introductive a alin.(1) al art.4**, astfel:

„Art.4. (1) – Pentru a avea calitatea de agent imobiliar, o societate poate fi considerată agent imobiliar dacă îndeplinește următoarele condiții:”.

7. La **art.4 alin.(3)**, pentru corectitudinea normei de trimitere, este necesară revederea atât a articolului, cât și a legii invocate în text, întrucât titlul și evenimentele legislative suferite de aceasta sunt redată greșit, iar art.136 din Legea nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu cuprinde trei alineate. Se impune reformularea corespunzătoare a normei.

8. La **art.5 alin.(1)**, pentru considerente de ordin normativ, propunem reformularea **părții finale a primei teze**, astfel: „(...) organizat de Agenția Națională pentru Calificări, **denumită în continuare Agenția**, după absolvirea cursului de specialitate”.

9. La **art.6 alin.(1) lit.b)**, sugerăm corelarea soluției legislative cu norma prevăzută pentru art.3 lit.b), astfel încât condițiile pe care trebuie să le îndeplinească persoana care dorește să devină agent imobiliar să fie aceleași.

La **alin.(2)**, pentru corectitudinea normei de trimitere, aceasta trebuie să aibă următoarea formulare: „Ordonanței Guvernului nr.102/1998 **privind organizarea și funcționarea sistemului de educației permanentă prin instituțiile educaționale, aprobată cu modificări prin Legea nr.133/2000**”.

10. La **art.7 alin.(3)**, pentru concordanță cu prevederile art.37 alin.(3) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, recomandăm ca după denumirea „Registrul agenților imobiliari” să fie inserată sintagma „**denumit în continuare RENAI**”, urmând ca referirea la acesta să se realizeze doar prin utilizarea abrevierii respective.

11. La **Capitolul II**, pentru rigoare în redactare, propunem eliminarea formei abreviate „(RENAI)” din **titlu**, ca inadecvată.

12. La **art.11 alin.(1)**, pentru motivele expuse la **pct.11 supra**, expresia „(prescurtat RENAI)” se va elimina.

Totodată, pentru menținerea unității terminologice, sugerăm alegerea unei singure variante, întrucât în cuprinsul propunerii se regăsesc denumirile „Registrul agenților imobiliari”, „Registrul Național Electronic al Agenților Imobiliari” și „Registrul electronic al agenților imobiliari”.

La **alin.(3)**, este necesară revederea și reformularea textului, deoarece acesta nu respectă cerințele impuse de normele de tehnică legislativă.

Totodată, precizăm că **ultimele două alineate ale art.11** sunt numerotate cu cifra „(4)”, impunându-se corecția de rigoare, observație valabilă și pentru **art.12**, unde ultimele două alineate sunt marcate cu cifra „(2)”.

13. La **art.13 alin.(1)**, pentru corectitudine, propunem introducerea expresiei „**al României**” după sintagma „Monitorul Oficial”.

Observația este valabilă pentru toate situațiile similare.

La **alin.(2)**, semnalăm că norma este redactată într-o manieră care nu este specifică normelor de tehnică legislativă, fiind necesară reformularea acesteia, precum și evitarea repetării sintagmelor „de la data publicării legii în Monitorul Oficial a prezentei legi” și „prevăzute de prezenta lege”.

La **alin.(3)**, pentru rigoare gramaticală, substantivul „calificări” din cuprinsul denumirii „Agenția Națională pentru calificări” se va scrie cu majusculă.

14. La **art.14**, pentru considerente de ordin normativ și având în vedere dispozițiile art.12 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune înlocuirea expresiilor „Prezenta lege intră în vigoare în termen de 6 luni” și „art.13 alin.(1), alin.(2) și alin.(3)” cu sintagmele „Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni”, respectiv „art.13 **alin.(1) – (3)**”, precum și revederea și reformularea corespunzătoare a expresiei „intră în vigoare la data publicării legii în Monitorul Oficial, Partea I”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș I. IESCU



București

Nr. 199/12.03.2020.

O.G. nr. 3/2000

M. Of. nr. 26/25 ian. 2000

Ordonanță privind organizarea activității agenților imobiliari

respinsă prin

L. nr. 581/2003

M. Of. nr. 938/24 dec. 2003

(v. D.C.C. nr. 333/2002 (art. 13-32))

- 1 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 333/2002 M. Of. nr. 95/17 feb. 2003 art. 13-32

Decizia nr. 333 din 3 decembrie 2002 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 13-32 din Ordonanța Guvernului nr. 3/2000 privind organizarea activității agenților imobiliari

- 2 respinsă prin L. nr. 581/2003 M. Of. nr. 938/24 dec. 2003

Lege pentru respingerea Ordonanței Guvernului nr. 3/2000 privind organizarea activității agenților imobiliari

199

L. nr. 76/2012

M. Of. nr. 365/30 mai 2012

Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă

Notă: De la data intrării în vigoare a Codului de procedură civilă, referirile din cuprinsul actelor normative la hotărârea judecătorească "definitivă și irevocabilă" sau, după caz, "irevocabilă" se vor înțelege ca fiind făcute la hotărârea judecătorească "definitivă". În cuprinsul celorlalte acte normative în vigoare, sintagma "puterea de lucru judecat/puterea lucrului judecat" se înlocuiește cu sintagma "autoritatea de lucru judecat/autoritatea lucrului judecat"; Ori de câte ori prin legi și prin alte acte normative se face trimitere la Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale ori la "societatea comercială/societățile comerciale", după caz, trimiterea se consideră a fi făcută la Legea societăților nr. 31/1990 ori, după caz, la societatea/societățile reglementată/reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- 1 promulgată prin D. nr. 392/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012
Decret privind promulgarea Legii pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 modifică art. 81 alin. (1);
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 abrogă art. 81 alin. (2)
privind Codul de procedură civilă
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
- 3 modificări prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012 aprobă O.U.G. nr. 44/2012
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2012 privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru completarea unor acte normative conexe
- 4 modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 modifică art. 81, art. 82
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
aprobată cu modificări și L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
completări prin
- 5 modificări prin L. nr. 2/2013 M. Of. nr. 89/12 feb. 2013 abrogă art. 39 și art. 60
Lege privind unele măsuri pentru degrevarea instanțelor judecătorești, precum și pentru pregătirea punerii în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
- 6 modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 aprobă O.U.G. nr. 4/2013 și modifică art. 82
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
- 7 modificări prin L. nr. 138/2014 M. Of. nr. 753/16 oct. 2014 modifică art. 74;
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru introduce art. 12_1-12_3
modificarea și completarea unor acte normative conexe

L. nr. 31/1990

M. Of. nr. 126-127/17 nov. 1990

Legea societăților

(v. Decizia I.C.C.J. nr. XXII/2006 - M. Of. nr. 936/20 nov. 2006 (art. 46 alin. (1); Decizia I.C.C.J. nr. LXII/2007 - M. Of. nr. 276/8 apr. 2008 (art. 133 alin. (3)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXX (80)/2007 - M. Of. nr. 553/22 iul. 2008 (art. 236 alin. (1)); Decizia I.C.C.J. nr. 6/2008 - M. Of. nr. 817/5 dec. 2008 (art. 237 alin. 5); Decizia I.C.C.J. nr. 16/2011 - M. Of. nr. 919/23 dec. 2011 (art. 136 alin. (1))

1 republicare cu
renumerotare

M. Of. nr. 1066/17 nov. 2004

Legea societăților

2 modificări prin

L. nr. 302/2005

M. Of. nr. 953/27 oct. 2005

modifică art. 10 alin. (1), art. 237 alin. (6);
introduce la art. 237 alin. (7)-(10);
abrogă art. 293

Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990
privind societățile comerciale

3 modificări prin

L. nr. 85/2006

M. Of. nr. 359/21 apr. 2006

abrogă art. 282

Lege privind procedura insolvenței

Notă: În toate actele normative în care figurează termenul "insolvabilitate" în contextul procedurilor de reorganizare și de faliment, cu sau fără referire la Legea nr. 64/1995, se înlocuiește cu termenul "insolvență"; înlocuiește sintagma "Buletinul procedurilor de reorganizare judiciară și faliment" cu sintagma "Buletinul procedurilor de insolvență" din art. II al L. nr. 149/2004 și din toate actele normative subsecvente; D.C.C. nr. 1137/2007 - M. Of. nr. 31/15 ian. 2008 (art. 7); Decizia I.C.C.J. nr. 5/2011 - M. Of. nr. 359/19 mai 2011 (art. 11 alin. (1) și art. 12); Decizia I.C.C.J. nr. 6/2012 - M. Of. nr. 120/20 iun. 2012 (art. 138, art. 142 alin. (1)); Decizia I.C.C.J. nr. 5/2013 - M. Of. nr. 280/17 mai 2013

4 modificări prin

L. nr. 164/2006

M. Of. nr. 430/18 mai 2006

modifică art. 17 alin. (2)

Lege pentru modificarea art. 17 alin. (2) din Legea nr. 31/1990
privind societățile comerciale

Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990
privind societățile comerciale, republicată, și a Legii nr.
26/1990 privind registrul comerțului, republicată

modifică art. 6 alin. (2), art. 7 lit. a), b), d) și e), art. 8 lit. a), b), d)-i), m), n) și o), art. 9, art. 10, art. 11 alin. (1), art. 16 alin. (2), (3) și (4), art. 17 alin. (2), art. 18 alin. (1), art. 26, art. 28, art. 29 alin. (1), art. 30 alin. (2), art. 31 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. d) și f), art. 38, art. 39, art. 43, art. 52, art. 54, art. 55 alin. (1), art. 56 lit. f), art. 67 alin. (2) și (5), art. 74, art. 93 alin. (1) și (4), art. 95 alin. (1) lit. b), alin. (3) și alin. (4), art. 98 alin. (2), art. 100 alin. (2), art. 103, art. 104, art. 105, art. 106, art. 107, art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. a)-d), art. 112, art. 114, art. 115, art. 117, art. 119, art. 123 alin. (1) și (2), art. 125 alin. (1), (2), (3) și (5), art. 126, art. 128, art. 129 alin. (1), (2) și (5), art. 130 alin. (2), art. 131 alin. (4) și (5), art. 132 alin. (4)-(7), art. 134, art. 136 alin. (1), art. 137, art. 141, art. 142, art. 143, art. 150 alin. (1), art. 152, art. 153, art. 155, art. 160 alin. (1) și alin. (2), art. 161 alin. (2) lit. c), art. 163 alin. (1), (2) și (5), art. 167 alin. (1), art. 170 alin. (3), art. 171 alin. (5), art. 177 alin. (1) lit. a), c), e) și f) și alin. (2), art. 178 alin. (1), art. 181, art. 184, art. 185, art. 186, art. 187, art. 190, art. 194 alin. (1) partea introductivă, lit. b) și c), art. 199 alin. (2) și (5), art. 201 alin. (1), art. 204 alin. (1) și (3)-(7), art. 208 alin. (3) și (4), art. 211, art. 212 alin. (2) lit. d), art. 213, art. 214, art. 215 alin. (1), art. 216, art. 217, art. 219, art. 227 alin. (2), art. 228, art. 233 alin. (2), art. 237 alin. (10), art. 238, art. 241, art. 243, art. 244, art. 245, art. 246, art. 249, art. 250, art. 251, art. 252 alin. (1) lit. a) și b), art. 253 alin. (2)-(5), art. 255 alin. (2), art. 264 alin. (3), art. 265 alin. (1), art. 266 alin. (1), denumirea titlului VIII, art. 272: introduce lit. e_1) la art. 7, lit. f_1), f_2), g_1) și i_1) la art. 8, art. 8_1, art. 9_1, lit. g) la art. 36 alin. (2), art. 44_1, alin. (2) la art. 53, art. 73_1, alin. (2) la art. 86, alin. (5) la art. 95, art. 99_1, art. 103_1, art. 104_1, art. 105_1, art. 107_1, lit. b_1) la art. 111 alin. (2), lit. i_1) la art. 113, art. 117_1, art. 117_2, alin. (7) la art. 129, alin. (1_1) la art. 136, art. 136_1, titlul subsecțiunii I după titlul secțiunii a III-a, art. 137_1, art. 137_2, art. 138_1, art. 138_2, art. 140_1, art. 140_2, art. 141_1, art. 143_1, art. 143_2, art. 144_1-144_4, alin. (1_1) la art. 150, art. 152_1, titlul subsecțiunii a II-a după art. 152_1, paragraful A cu art. 153_1-153_5 în cadrul subsecțiunii a II-a după art. 153, paragraful B cu art. 153_6-153_11 în cadrul secțiunii a II-a după art. 153_5, titlul subsecțiunii a III-a după art. 153_11, art. 153_12-153_24 după titlul subsecțiunii a III-a, art. 155_1, alin. (1_1) și (1_2) la art. 160, art. 160_1, art. 164_1, lit. g) la art. 177 alin. (1), art. 196_1, art. 216_1, art. 220_1, alin. (2)-(4) la art. 235, art.

241_1, art. 243_1-243_3, art. 249_1, art. 250_1, art. 251_1, art. 252_1, alin. (1_1) și (1_2) la art. 263, art. 270_1, art. 270_2, art. 270_3 după denumirea titlului VIII, art. 272_1, art. 280_1-280_3, art. 282_1; abrogă art. 27 alin. (1), art. 35, art. 36 alin. (3), art. 91 alin. (3), art. 125 alin. (4), art. 135, art. 138, art. 139, art. 140, art. 144, art. 145-149, art. 151, art. 154, art. 156-158, art. 159 alin. (5), art. 163 alin. (4), art. 164 alin. (2), art. 168, art. 169, art. 177 alin. (1) lit. d), art. 218, art. 236, art. 240

6 modificări prin O.U.G. nr. 82/2007 M. Of. nr. 446/29 iun. 2007
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și a altor acte normative incidente
aprobată cu modificări și L. nr. 88/2009 M. Of. nr. 246/14 apr. 2009
completări prin

modifică art.6 alin.(2), art.7 lit.e_1), art.36 alin.(2) lit.f), art.37 alin.(3), art.73_1, art.86 alin.(2), art.100 alin.(1), art.108, art.111 alin.(2) lit.b_1), art.114 alin.(1) și (3), art.117 alin.(3), art.123 alin.(1), art.130 alin.(2), art.132 alin.(6), art.138_2 alin.(2), art.140_2 alin.(1), art.143_1 alin.(3), art.144_1, art.152, art.152_1, art.153_2 alin.(6), art.153_3 alin.(5), art.153_11 alin.(2), art.153_12 alin.(4), art.153_17, art.159, art.160 alin.(1_2) și alin.(2), art.160_1, art.161 alin.(1), art.162, art.163 alin.(1) și (2), art.166 alin.(3), art.178 alin.(1), art.187, art.189 alin.(2), art.194 alin.(1) lit.b) și c), art.196_1 alin.(3), art.199 alin.(1) și (2), art.204 alin.(1) și (4), art.212 alin.(2) partea dispozitivă, art.214, art.216 alin.(2), art.220_1 alin.(4), art.221, art.237 alin.(5), art.238 alin.(1) și (2), art.255 alin.(1) lit.a), c) și e), art.270_3 alin.(2), art.275 alin.(1) pct.1;
introduce alin.(2) la art.52, alin.(8) la art.117, alin.(5) la art.185, alin.(4) la art.196_1, alin.(2) la art.228, alin.(7_1) la art.237, art.237_1, alin.(2_1) la art.238, alin.(2) și (3) la art.272;
abrogă art.140_2 alin.(3), art.150 alin.(1_1), art.153_14, art.204 alin.(8), art.211, art.252 alin. (3), art.252_1, art.263 alin. (1_2)

7 modificări prin O.U.G. nr. 52/2008 M. Of. nr. 333/30 apr. 2008
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și pentru completarea Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului
aprobată cu completări prin L. nr. 284/2008 M. Of. nr. 778/20 nov. 2008

modifică art. 69, art.142 alin. (2) lit. b), art. 241 lit. i), art. 244 alin. (1) lit. f), art. 251 alin. (3);
introduce art. 70_1, alin. (3) și (4) la art. 227, alin. (5) la art. 243_3, alin. (3) la art. 244, cap. III la titlul VI cu art. 251_2 - 251_19, titlul VII_1 după art. 270_2 cu art. 270_2a) - 270_2e);
abrogă art. 267

- 8 modificări prin L. nr. 284/2008 M. Of. nr. 778/20 nov. 2008 aprobă cu completări O.U.G. nr. 52/2008 și modifică art. 208 alin. (4); introduce alin. (5) la art. 208
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 52/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și pentru completarea Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului
- 9 modificări prin L. nr. 88/2009 M. Of. nr. 246/14 apr. 2009 aprobă O.U.G. nr. 82/2007 și modifică art. 8 lit. g_1), art. 134 alin. (4), art. 153_8 alin. (2), art. 161 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (3); introduce alin. (4) la art. 197; abrogă art. 8 lit. i_1), art. 153_10 alin. (4), art. 196_1 alin. (4)
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 82/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și a altor acte normative incidente
- 10 modificări prin O.U.G. nr. 43/2010 M. Of. nr. 316/13 mai 2010 modifică art. 260
 Ordonanță de urgență pentru modificarea unor acte normative în vederea reducerii sau simplificării administrative a unor autorizații/avize/proceduri ca urmare a măsurilor asumate de Guvernul României în cadrul Planului de simplificare aferent Memorandumului de înțelegere dintre Comunitatea Europeană și România, semnat la București și la Bruxelles la 23 iunie 2009
 aprobată cu modificări prin L. nr. 99/2011 M. Of. nr. 443/24 iun. 2011
- 11 modificări prin O.U.G. nr. 54/2010 M. Of. nr. 421/23 iun. 2010 modifică art. 17; introduce alin. (2_1) - (2_4) la art. 202, alin. (3) la art. 203
 Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru combaterea evaziunii fiscale
 aprobată cu modificări prin L. nr. 271/2018 M. Of. nr. 984/21 nov. 2018
- 12 modificări prin O.U.G. nr. 90/2010 M. Of. nr. 674/4 oct. 2010 modifică art. 185, art. 243, art. 246 alin. (1), art. 251_9, art. 251_11 alin. (1); introduce alin. (3) la art. 241_1, alin. (3) la art. 242
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale
 aprobată prin L. nr. 34/2011 M. Of. nr. 205/24 mar. 2011
- 13 modificări prin L. nr. 202/2010 M. Of. nr. 714/26 oct. 2010 modifică art. 132 alin. (9)
 Lege privind unele măsuri pentru accelerarea soluționării proceselor
 (v. Decizia I.C.C.J. nr. 12/2012 - M. Of. nr. 735/31 oct. 2012 (art. XXIV alin. (1)-(3); Decizia I.C.C.J. nr. 2/2013 (art. XVII alin. (2) - M. Of. nr. 313/30 mai 2013)
- 14 modificări prin L. nr. 34/2011 M. Of. nr. 205/24 mar. 2011 aprobă O.U.G. nr. 90/2010
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale
- 15 modificări prin O.U.G. nr. 37/2011 M. Of. nr. 285/22 apr. 2011 abrogă art. 237 alin. (1) lit. b)
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991 și pentru modificarea altor acte normative incidente
 aprobată prin L. nr. 32/2012 M. Of. nr. 181/21 mar. 2012
- 16 modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011 la data de 1 oct. 2011, modifică art. 1 alin. (1), art. 5 alin. (6) lit. a), art. 63, art. 99_1, art. 204 alin. (2) lit. a), art. 291; abrogă art. 124 alin. (1)
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil
 (v. D.I.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014)

- 17 modificări prin L. nr. 99/2011 M. Of. nr. 443/24 iun. 2011] aprobă cu modificări O.U.G. nr. 43/2010
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 43/2010 pentru modificarea unor acte normative în vederea reducerii sau simplificării administrative a unor autorizații/avize/proceduri ca urmare a măsurilor asumate de Guvernul României în cadrul Planului de simplificare aferent Memorandumului de înțelegere dintre Comunitatea Europeană și România, semnat la București și la Bruxelles la 23 iunie 2009
- 18 modificări prin O.U.G. nr. 2/2012 M. Of. nr. 143/2 mar. 2012] modifică art. 226 alin. (3), art. 242 alin. (1), art. 243 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 243_2 alin. (3) și (4), art. 244 alin. (1) lit. b) și d), art. 244 alin. (2) și (3), art. 246 alin. (1), art. 251_6 alin. (1), art. 251_18; introduce alin. (3) la art. 38, alin. (2_1) la art. 134, alin. (1_1) la art. 215, lit. a_1) la art. 226 alin. (1), alin. (1_1) la art. 226, alin. (2_1) - (2_3) la art. 242, alin. (5) la art. 243_2, art. 243_4 - 243_6, alin. (4) și (5) la art. 244, art. 246_1 și 246_2, alin. (4) și (5) la art. 251_6; abrogă art. 249_1
- aprobată prin L. nr. 193/2012 M. Of. nr. 736/31 oct. 2012
- 19 modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012] modifică, la 1 septembrie 2012, titlul, art. 1, art. 2 partea introductivă, art. 4, art. 10 alin. (2) și (3), art. 48 alin. (2), art. 58 alin. (1), art. 60, art. 62 alin. (3), art. 132 alin. (9) și (10), art. 133 alin. (2), art. 153_24 alin. (5), art. 155 alin. (5), art. 155_1 alin. (4), art. 204 alin. (4), art. 206 alin. (2), art. 208 alin. (4), art. 223 alin. (4), art. 226 alin. (1) lit. c), art. 232 alin. (2), art. 237 alin. (5)-(7), art. 243 alin. (2) și (5), art. 260 alin. (8) și (10), art. 262 alin. (3), art. 263 alin. (4), art. 264 alin. (3), art. 270_2d) alin. (2);
- introduce alin. (3_1) la art. 223, lit. c_1) la art. 237 alin. (1);
- abrogă art. 133 alin. (3);
- în tot cuprinsul legii, sintagma „societate comercială” sau, după caz, „societăți comerciale” se înlocuiește cu termenul „societate” sau, după caz, „societăți”.
- 20 modificări prin O.U.G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012] prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013
- Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
- aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012

- 21 modificări prin O.U.G. nr. 47/2012 M. Of. nr. 635/6 sep. 2012 modifică art. 67 alin. (2)
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor
acte normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
aprobată cu modificări și L. nr. 98/2013 M. Of. nr. 213/15 apr. 2013
completări prin
- 22 modificări prin L. nr. 193/2012 M. Of. nr. 736/31 oct. 2012 aprobă O.U.G. nr. 2/2012
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 2/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990
privind societățile comerciale
- 23 modificări prin L. nr. 187/2012 M. Of. nr. 757/12 nov. 2012 la data de 1 februarie 2014, modifică art. 6
alin. (2), art. 271, art. 272, art. 272_1, art.
273, art. 274, art. 275, art. 277, art. 278
alin. (2), art. 279, art. 280_1, art. 280_3,
art. 281;
abrogă art. 280, art. 280_2

(v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)
- 24 modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 prorogă termenul de intrare în vigoare a
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012
pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul
de procedură civilă, precum și pentru modificarea și
completarea unor acte normative conexe
aprobată cu modificări și L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
completări prin
- 25 modificări prin L. nr. 98/2013 M. Of. nr. 213/15 apr. 2013 aprobă O.U.G. nr. 47/2012
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea unor acte
normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
- 26 modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 aprobă cu modificări și completări O.U.G.
nr. 4/2013
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru
punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de
procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea
unor acte normative conexe
- 27 modificări prin L. nr. 255/2013 M. Of. nr. 515/14 aug. 2013 abrogă, la 1 februarie 2014, art. 282_1
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 135/2010 privind
Codul de procedură penală și pentru modificarea și
completarea unor acte normative care cuprind dispoziții
procesual penale
- 28 modificări prin L. nr. 152/2015 M. Of. nr. 519/13 iul. 2015 modifică art. 66 alin. (2), art. 237, art.
251_14 alin. (3) și (4), art. 251_18, art.
260;
introduce alin. (3) la art. 66, art. 66_1,
alin. (5) la art. 202

- 29 modificări prin L. nr. 163/2018 M. Of. nr. 595/12 iul. 2018
 Lege pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției
modifică art. 67 alin. (2) și (4), art. 117_2 alin. (1) și art. 272_1 lit. b); introduce alin. (2_1) și (2_2) la art. 67
- 30 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 382/2018 M. Of. nr. 668/1 aug. 2018
 Decizia nr. 382 din 31 mai 2018 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 114 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990
soluția legislativă cuprinsă în art. 114 alin. (3), care nu permite contestarea în justiție, pe calea acțiunii în anulare prevăzute de art. 132 din lege, a deciziilor consiliului de administrație, respectiv directoratului luate în exercitarea atribuției delegate de majorare a capitalului social
- 31 modificări prin L. nr. 129/2019 M. Of. nr. 589/18 iul. 2019
 Lege pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
modifică art. 8 lit. f), art. 91, art. 94 alin. (1), art. 98 alin. (1), art. 99_1 alin. (1), art. 100 alin. (2), art. 117 alin. (4), art. 122, art. 177 alin. (1) lit. a), art. 201 alin. (1), art. 270 și art. 273 lit. d); introduce alin. (4) la art. 270_3; abrogă art. 92 alin. (2) și (4), art. 99, art. 102 alin. (3), art. 113 lit. i_1 și art. 123 alin. (1)
- 32 modificări prin L. nr. 162/2019 M. Of. nr. 644/3 aug. 2019
 Lege pentru modificarea alin. (2) al art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990
modifică art. 6 alin. (2)

O.G. nr. 102/1998

M. Of. nr. 321/28 aug. 1998

Ordonanță privind organizarea și funcționarea sistemului de educație permanentă prin instituțiile educaționale

aprobată cu modificări prin

L. nr. 133/2000

M. Of. nr. 346/25 iul. 2000

1 modificări prin L. nr. 133/2000 (M. Of. nr. 346/25 iul. 2000) modifică titlul, art. 1-8

Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 102/1998
privind formarea profesională continuă prin sistemul
educațional