

EXPUNERE DE MOTIVE

Starea de urgență determinată de epidemia COVID-19, instituită prin decretul președintelui României nr. 195/2020 și încuviințată prin Hotărârea Parlamentului nr. 3/2020, a impus o serie de restricții care au dus la restrângerea sau chiar întreruperea unor activități economice. În aceste condiții, operatorii economici și profesioniștii sunt în situația de a plăti chiria aferentă unor imobile înregistrate din punct de vedere fiscal ca sedii sau puncte de lucru, fără a-și putea desfășura activitatea.

Este firesc și echitabil ca operatorii economici a căror activitate a fost restrânsă sau întreruptă prin aplicarea actelor autorităților publice aferente stării de urgență să nu achite contravaloarea unei folosințe de care nu beneficiază. În același timp, locatorii trebuie exonați de plata contribuțiilor la bugetul de stat și bugetele locale aferente chiriilor pentru care s-a acordat scutire locatarilor.

Propunerea urmează să se aplice contractelor de închiriere și chiriilor începând cu luna martie 2020 și până la sfârșitul lunii următoare lunii în care starea de urgență încetează. Rațiunea propunerii constă în faptul că reluarea folosinței imobilelor în cauză nu este imediat generatoare de venituri, astfel încât unii operatori economici sau profesioniști să fie în situația în care să nu poată achita contravaloarea folosinței imobilelor la data la care starea de urgență încetează. În mod evident, unele activități comerciale și lucrative vor fi afectate de starea de urgență și după ce aceasta încetează.

Facturile emise pentru luna martie urmează a fi anulate și sumele deja achitate, restituite de îndată, pentru ca efectele scutirilor să fie în mod echitabil aplicate tuturor părților contractante.

Având în cele arătate, vă rugăm să susțineți adoptarea prezentei propuneri legislative.

Inițiatori:

Serban NICOLAE PSD

Simonis Alfred PSD
Stănescu Paul PSD