



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**privind aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru perioada
aferentă stării de urgență**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Ar.1.- Locatarii, operatori economici, profesioniști și autoritățile publice și entitățile juridice de drept privat, a căror activitate a fost întreruptă sau restrânsă prin aplicarea unor acte ale autorităților publice în perioada de aplicare a stării de urgență pot suspenda la cerere, fără plata de dobânzi și alte penalități asemănătoare, plata chiriei pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii sau puncte de lucru.

Art.2.- Locatorii care nu încasează contravaloarea chiriei ca urmare a aplicării suspendării prevăzute la art.1 sunt scutiți de la plata obligațiilor față de bugetul de stat aferente chiriilor neîncasate pe perioada stării de urgență și față de bugetele locale în privința impozitelor și taxelor pe clădiri și teren, așa cum sunt definite prin TITLUL IX *Impozite și taxe locale* din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care se datorează proporțional cu numărul de zile din anul 2020, cu excepția perioadei de aplicare a stării de urgență și suspendării plății chiriei pentru folosința imobilelor.

Art.3.- Facilitățile prevăzute la art.1 și 2 se aplică în mod corespunzător pe toată durata stării de urgență instituită, dar nu mai mult de 90 de zile, calculându-se pentru fracție din fiecare lună.

Art.4.- Contractele de închiriere la care se referă dispozițiile art.1-3 se prelungesc în mod corespunzător cu durata pentru care s-au aplicat scutirile.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în şedinţa 31 martie 2020, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituţia României, republicată.

PREŞEDINTELE SENATULUI

Titus Corlăţean