

EXPUNERE DE MOTIVE

Instituțiile din domeniul securității naționale sunt de o importanță deosebită pentru menținerea și restabilirea echilibrului, ordinii și siguranței societății și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Politiștii și militari care își desfășoară activitatea în cadrul acestor instituții, fie ca este vorba despre polițiștii și militarii din cadrul Ministerului Afacerilor Interne sau militarii din cadrul Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Telecomunicații Speciale și ai Serviciului de Pază și Protecție, sunt cadre cu o pregătire profesională specifică și acceptă desfășurarea activității lor în condiții speciale, atât sub aspectul riscurilor implicate, programului individualizat, confidențialității, respectării mai multor obligații și incompatibilități.

Un just echilibru între drepturile și obligațiile acestor cadre nu este doar dezirabil ci se impune recompensarea acestui personal proporțional cu rolul și locul pe care îl ocupă în societate reprezintă o garanție pentru respectarea de către aceste cadre a obligațiilor pe care le incumbă.

Modalitățile de realizare ale acestui echilibru sunt multiple și includ pe lângă stabilirea unui nivel de salarizare corespunzător, acordarea de sporuri specifice, a unor facilități pentru cadre și familiile acestora.

Toate aceste modalități de recompensare a polițiștilor și militarilor au decimarea de a recompensa aceste cadre în considerarea obligațiilor deosebite care le revin, în vederea loializării față de instituțiile în care își desfășoară activitatea, față de valorile și principiile statului roman și ale Uniunii Europene, în spiritul unei deserviri cât mai competente și adecvate a beneficiarului activității lor, cetățeanul.

Personalul în discuție beneficiază în prezent de o sumă de bani cu titlu de "compensație lunară pentru chirie", suma stabilită în temeiul legilor cadru aplicabile, complete, pentru fiecare categorie profesională.

Personalul care îndeplinește condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie și care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau încheie un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe beneficiază de compensația lunară pentru chirie, pe o perioadă ce nu poate depăși durata de derulare a creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, respectiv pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

Beneficiul mai sus menționat este unul restrictiv, în sensul de a îngradi posibilitatea personalului în discuție de a dobândi o locuință personală, având posibilitatea doar de achiziționare a unei locuințe. Realitățile actuale ne arată că piața imobiliară nu satisface cererile în vederea dobândirii unei locuințe, o consecință fiind și prețul crescut al acestora, o mare parte a personalului executându-și atribuțiile de serviciu în mediul rural, majoritatea zonelor fiind nedezvoltate imobiliar, cererea fiind mult mai mare decât oferta, ori prețul cerut pentru achiziționarea unei locuințe fiind mult prea mare față de posibilitatea personalului în discuție de a primi finanțare din partea unei instituții financiare. Lipsa posibilităților de a achiziționa o locuință din cauza prețului prea mare cerut de către vânzător ori lipsa ofertei de locuințe duce la insatisfacția personalului care ar putea beneficia de compensația pentru chirie în plata ratei care ar putea contracta un credit imobiliar/ipotecar ori scopul demersurilor legislative anterioare, în considerarea realităților contemporane vizând deficitul de cadre și plecarea acestora din sistem (Pensionări masive, mutarea la cerere în zone care oferă condiții de trai mai bune), opinăm că este necesar perfecționarea cadrului legislativ pentru recompensarea acestor cadre în considerarea obligațiilor deosebite care le revin, în vederea loializării față de instituțiile în care își desfășoară activitatea și dezvoltarea unei strategii de politici de cadre pe termen lung.

Rezolvarea acestor inconveniente pot fi rezolvate prin acordarea de facilități pentru construirea de către cadrele vizate a locuințelor necesare, luând în considerare faptul ca eventualii beneficiari dispun deja de terenul necesar în vederea ridicării unei locuințe proprietate personală, fapt care ar duce la un efort financiar mai puțin solicitant.

Astfel, prin prezenta inițiativă legislativă propunem ca suma compensatorie acordată cu titlu de chirie cadrelor vizate să poată fi utilizată de către acestea în vederea achitării ratei (fracțiunii din rată) pe care o plătesc pentru construirea unei locuințe.

Modalitatea de concretizare a acestei inițiative constă în amendarea corespunzătoare a legilor cadru, respectiv Legea nr. 360/2002 privind Statutul

polițistului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea nr. 80/1995 privind Statutul cadrelor militare, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru o bună gestionare a situației juridice, ulterior adoptării acestei inițiative, se va opta fie pentru emiterea unor Hotărâri de Guvern distincte pentru stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a sumei, fie pentru amendarea Hotărârilor de Guvern privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie.

Efectele concrete ale acestei inițiative legislative sunt eminamente pozitive deoarece cadrele sunt loializate suplimentar față de angajatorii lor, cu atât mai mult acum, în contextul pensionărilor masive din sistem, a misiunilor cu caracter deosebit la care participă și a sporirii îndatoririlor ce ne revin în calitate de stat membru U.E.

Deoarece beneficiarii săi au deja dreptul la compensație de chirie, *notăm că prezenta inițiativă nu implică un efort bugetar pentru instituțiile implicate, respectiv pentru bugetul de stat.*

Inițiator,

- Dorel-Gheorghe Căprar - deputat P.P.V. Circumscripția electorală nr. 2, Arad.