



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea unor acte normative

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I La articolul 31 din Legea nr. 360/2002 privind Statutul polițistului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 440 din 24 februarie 2002, cu modificările și completările ulterioare, alineatele alin. (1)², (1)³ și (1)⁴ se modifică și vor avea următorul cuprins:

(1)² Polițistul care îndeplinește condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie potrivit alin. (1) și (1)¹ și care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe **ori un credit ipotecar destinat construcției unei locuințe** beneficiază de compensația lunară pentru chirie, pe o perioadă ce nu poate depăși durata de derulare a creditului respectiv, pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului. În această situație, compensația lunară pentru chirie se acordă în cuantumul prevăzut la alin. (1), dar nu poate depăși rata lunară plătită pentru creditul ipotecar/imobiliar.

(1)³ În situația prevăzută la alin. (1)², compensația lunară pentru chirie se acordă pentru o singură locuință achiziționată **sau construită** pe timpul carierei. Compensația lunară pentru chirie nu se poate acorda concomitent pentru situația prevăzută la alin. (1) și (1)¹ și pentru situații prevăzută la alin. (1)², caz în care polițistul optează pentru una dintre aceste situații.

(1)⁴ Pentru persoanele prevăzute la alin. (1)², sumele pot fi justificate cu un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe pentru polițistul care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe **ori cu un contract de credit ipotecar destinat construcției unei locuințe, însoțit de un extras de carte funciară pentru imobilul construit.**

Art. II La articolul 20¹ din Legea nr. 80/1995 privind statutul cadrelor militare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 20 iulie 1995, cu modificările și completările ulterioare, alineatele (2)¹, (2)², (2)³ și (2)⁵ se modifică și vor avea următorul cuprins:

Cadrele militare care îndeplinesc condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie potrivit alin. 1 și 2 și care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe,

un credit ipotecar destinat construcției unei locuințe sau încheie un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe beneficiază de compensația lunară pentru chirie, pe o perioadă ce nu poate depăși durata de derulare a creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, respectiv pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate. În această situație, compensația lunară pentru chirie se acordă în cuantumul prevăzut la alin. 1, dar nu poate depăși rata lunară plătită pentru creditul ipotecar/imobiliar sau pentru contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

În situația prevăzută la alin. 2¹, compensația lunară pentru chirie se acordă pentru o singură locuință achiziționată sau **construită** pe timpul carierei. Compensația lunară pentru chirie nu se poate acorda concomitent pentru situația prevăzută la alin. 1 și 2 și pentru situația prevăzută la alin. 2¹, caz în care cadrul militar optează pentru una dintre aceste situații. Ministerul Apărării Naționale nu îi asigură cadrului militar care a optat pentru situația prevăzută la alin. 2¹ un spațiu de locuit corespunzător în garnizoana unde acesta a achiziționat sau **construit** locuința pe durata existenței situației de la alin. 2¹.

Pentru persoanele prevăzute la alin. 2¹, sumele se justifică cu un contract de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe, **un contract de credit ipotecar destinat construcției unei locuințe, însoțit de un extras de carte funciară pentru imobilul construit** sau un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe.

Prin rata lunară prevăzută la alin. 2¹ se înțelege suma tuturor costurilor lunare generate de contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării, **construirii** unei locuințe sau de contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe conform scadențarului de plată, mai puțin cele legate de rambursările anticipate, eventualele dobânzi penalizatoare și alte costuri care nu se regăsesc în scadențarul de plată a ratelor lunare.