



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

**pentru completarea Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. – După articolul 39 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 660 din 30 iulie 2018, cu modificările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 39¹, cu următorul cuprins:

“Art. 39¹ – Prin excepție de la prevederile art. 38 alin. (2) și art. 39, persoanele juridice de drept public și/sau privat pot instala stații de bază cu capacitate egală sau mai mare de 5G pe părțile comune ale unui condominiu, numai cu acordul tuturor proprietarilor din condominiu, prin încheierea unui contract de închiriere, și pe baza autorizației de construire, cu respectarea legislației în vigoare.”