

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996

Analizând propunerea legislativă modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 (b216/19.05.2021), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/2812/25.05.2021 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D440/26.05.2021,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare, astfel cum reiese din Expunerea de motive, modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea includerii avocaților în categoria profesioniștilor care colaborează, în desfășurarea profesiei, cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și asigurarea accesului gratuit a acestora în mod direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Precizăm faptul că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. Semnalăm că **Expunerea de motive** nu respectă structura instrumentului de prezentare și motivare prevăzută la art.31 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, nu sunt clar prezentate cerințele care reclamă intervenția normativă, și nici principiile de bază și evidențierea implicațiilor pe care reglementarea propusă le are asupra legislației în vigoare.

Ca urmare, apreciem că este necesară reformularea și corelarea Expunerii de motive cu dispozițiile propunerii legislative.

4. Având în vedere faptul că în proiect se preconizează intervenții legislative doar de natura modificării, este necesară redarea **titlului** astfel:

„Lege pentru **modificarea** Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996”.

5. La **articolul unic**, la **partea introductivă**, cifra „(1)” din sintagma „Articol unic.(1)” trebuie eliminată, ca fiind inadecvată.

Totodată, pentru corectitudinea redactării, sintagma „Monitorul oficial” trebuie înlocuită cu sintagma „**Monitorul Oficial**”.

6. Întrucât natura intervenției legislative, respectiv de modificare, este precizată la partea introductivă a articolului unic, la **părțile dispozitive ale pct. 1 și 2** sintagma „se modifică și” va fi eliminată.

7. Având în vedere că, până la data avizării prezentului proiect, actul normativ de bază a suferit numeroase intervenții legislative, pentru respectarea prevederilor art.70 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem introducerea în finalul proiectului a unui articol distinct, respectiv **art.II**, cu următoarea formulare :

„**Art.II. - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare**”.

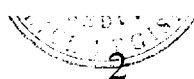
În considerarea acestei observații, articolul unic va deveni **art.I**.

PREȘEDINTE

Florentin IORDACHE

București

Nr. 467/23.06.2021



L. nr. 7/1996

M. Of. nr. 61/26 mar. 1996

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art. 52 alin. (2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008; Decizia nr. LXXII (72)/2007 - M. Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86)/2007 - M. Of. nr. 697/14 oct. 2008; D.C.C. nr. 1514/2011 (art. 45 alin. (3) - (6)) - M. Of. nr. 24/12 ian. 2012)

- 1 republicare cu renumerotare** M. Of. nr. 720/24 sep. 2015
Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- 2 rectificare** M. Of. nr. 825/5 nov. 2015 art. 47 alin. (4) și (5)
RECTIFICARE
- 3 modificări prin** O.U.G. nr. 57/2015 M. Of. nr. 923/11 dec. 2015 abrogă art. 9 alin. (5)
Ordonanță de urgență privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare
- 4 modificări prin** O.U.G. nr. 35/2016 M. Of. nr. 489/30 iun. 2016 modifică art. 3 alin. (6), art. 9 alin. (8), (32) și (37), art. 9 alin. (28) lit. a), art. 12 alin. (9), art. 14 alin. (2), (5) și (9), art. 23 pct. A lit. b), art. 23 pct. B lit. a), art. 41 alin. (7);
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
aprobată cu modificări prin L. nr. 243/2016 M. Of. nr. 975/6 dec. 2016 introduce alin. (6_1) - (6_4) la art. 3, alin. (8_1) la art. 9, alin. (13_1) - (13_3) la art. 9, lit. c) și d) la art. 9 alin. (28), alin. (34_1) - (34_12) la art. 9, alin. (38) la art. 9, alin. (5)-(10) la art. 10, alin. (22_1) - (22_11) la art. 11, alin. (9_1) - (9_3) la art. 12, alin. (3_1) la art. 14, alin. (9_1) - (9_4) la art. 14, alin. (3) - (5) la art. 34, alin. (2_1) la art. 40;
- 5 modificări prin** L. nr. 243/2016 M. Of. nr. 975/6 dec. 2016 aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 35/2016 și modifică art. 9 alin. (8_1), art. 9 alin. (28) lit. d), art. 9 alin. (34_3) și (34_11)
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- 6 modificări prin** O.U.G. nr. 98/2016 M. Of. nr. 1030/21 dec. 2016 modifică art. 3 alin. (3) și art. 9 alin. (34_7, Ordonanță de urgență pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 111/2017 M. Of. nr. 399/26 mai 2017

- 7 modificări prin L. nr. 111/2017 M. Of. nr. 399/26 mai 2017
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
*modifică art. 9 alin. (9) și (34_7) și art. 41 alin. (5);
 introduce alin. (8_1) la art. 11 și lit. i_1) la art. 23 pct. B;
 abrogă art. 9 alin. (34_11)*
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 90/2017 M. Of. nr. 973/7 dec. 2017
 Ordonanță de urgență privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
modifică art. 9 alin. (2) și (3);
- aprobată cu completări prin L. nr. 80/2018 M. Of. nr. 276/28 mar. 2018
introduce alin. (3_1) - (3_3) și (4_1) la art. 9
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 31/2018 M. Of. nr. 353/23 apr. 2018
 Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
modifică art. 3 alin. (3), art. 9 alin. (34_1), (34_5), (34_6) și (34_7), art. 14 alin. (1) și (2) și art. 41 alin. (1) și (5);
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 185/2018 M. Of. nr. 638/23 iul. 2018
introduce alin. (1_1), (3_4) și (12_1) la art. 9, alin. (16) la art. 13, art. 22_1 și alin. (5_1) și (5_2) la art. 41;
- abrogă art. 11 alin. (1) și alin. (2) lit. p), și art. 41 alin. (7)*
- 10 modificări prin L. nr. 185/2018 M. Of. nr. 638/23 iul. 2018
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
modifică art. 9 alin. (7) și (11), art. 9 alin. (25), art. 11 alin. (2) lit. p), art. 13 alin. (2) și partea introductivă a alin. (7), art. 14 alin. (7), art. 22 alin. (13), art. 22_1 alin. (1), art. 31 alin. (6), art. 35 alin. (5) și (6), art. 37 alin. (5) și art. 41 alin. (1), (8) și (9)
- introduce alin. (6) - (12) la art. 2, alin. (2_1), (2_2), (9_1) și (11_1) la art. 3, alin. (6_1) la art. 14, alin. (5) - (7) la art. 24, alin. (7) la art. 35 și alin. (1_1) la art. 41;*
- abrogă art. 11 alin. (2) lit. s), art. 13 alin. (8), (9) și (10), art. 26 alin. (3) - (6) și art. 41 alin. (3) lit. d);*
- abrogă art. 1 pct. 6 din O.U.G. nr. 31/2018 care abroga art. 11 alin. (1)*

11 modificări prin	L. nr. 105/2019 Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative	M. Of. nr. 392/20 mai 2019	modifică art. 3 alin. (2) - (2_2), art. 4 lit. d), art. 9 alin. (6) și (7), art. 9 alin. (10), (12_1) și (29), art. 9 alin. (30), art. 9 alin. (32) și (34), art. 11 alin. (1) și alin. (2) lit. p), art. 13 alin. (2), art. 22 alin. (10), art. 24 alin. (5) și (6), art. 35 alin. (1), art. 41 alin. (3) lit. b) și c), art. 41 alin. (5_2) și alin. (8) lit. b), art. 41 alin. (9), art. 45 alin. (2); introduce alin. (2_3) și (2_4) la art. 3, lit. r_1 la art. 4, alin. (7_1) la art. 9, alin. (29_1) la art. 9, alin. (14_1) și (14_2) la art. 13, alin. (10) - (12) la art. 28, alin. (3_1) la art. 37, alin. (5) - (12) la art. 40, alin. (3_1) și alin. (10) la art. 41; abrogă art. 9 alin. (31), art. 24 alin. (7), art. 29 alin. (5), art. 36 alin. (1) lit. b), art. 40 alin. (2)
12 modificări prin	L. nr. 251/2019 Lege pentru modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	M. Of. nr. 1044/24 dec. 2019	modifică art. 3 alin. (2_1) și (2_2) și art. 9 alin. (30) și (34_5)
13 completat prin	O.U.G. nr. 61/2020 Ordonanță de urgență privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ	M. Of. nr. 381/12 mai 2020	introduce art. 28_1
14 modificări prin	L. nr. 192/2020 Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	M. Of. nr. 767/21 aug. 2020	modifică art. 9 alin. (29), art. 9 alin. (30), art. 9 alin. (32) și art. 9 alin. (34_5); introduce lit. e) la art. 9 alin. (28)

L. nr. 69/2010

M. Of. nr. 252/20 apr. 2010

• ***Legea responsabilității fiscal-bugetare***

¹ republicare cu
renumerotare

M. Of. nr. 472/4 iun. 2020

Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010

Lege privind finanțele publice

(v. Decizia I.C.C.J. nr. 10/2011 - M. Of. nr. 786/4 nov. 2011 (art. 19))

- 1 promulgată prin D. nr. 677/2002 M. Of. nr. 597/13 aug. 2002
Decret pentru promulgarea Legii privind finanțele publice

- 2 modificări prin L. nr. 314/2003 M. Of. nr. 506/14 iul. 2003 *modifică art. 15*
Lege pentru modificarea art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind
finanțele publice

- 3 modificări prin L. nr. 96/2006 M. Of. nr. 380/3 mai 2006 *modifică în mod corespunzător art. 61 alin. (3)*
Lege privind Statutul deputaților și al senatorilor

- 4 modificări prin H.G. nr. 1865/2006 M. Of. nr. 12/8 ian. 2007 *modifică limitele valorice prevăzute la art. 42 alin. (1)*
Hotărâre pentru modificarea limitelor valorice privind
competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-
economice ale obiectivelor de investiții noi

- 5 modificări prin O.U.G. nr. 34/2009 M. Of. nr. 249/14 apr. 2009 *suspendă până la 31 decembrie 2009 aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (4)*
Ordonanță de urgență cu privire la rectificarea bugetară pe
anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar - fiscale
aprobată prin L. nr. 227/2009 M. Of. nr. 402/12 iun. 2009

- 6 modificări prin H.G. nr. 406/2009 M. Of. nr. 266/23 apr. 2009 *modifică limitele valorice prevăzute la art. 42 alin. (1)*
Hotărâre pentru modificarea limitelor valorice privind
competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-
economice ale obiectivelor de investiții noi

- 7 modificări prin L. nr. 227/2009 M. Of. nr. 402/12 iun. 2009 *aprobă O.U.G. nr. 34/2009*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și
reglementarea unor măsuri financiar-fiscale

- 8 modificări prin L. nr. 305/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009 *modifică art. 52 alin. (7); introduce alin. (7_1) la art. 52*
Lege pentru modificarea alin. (1) al art. 65 din Ordonanța
Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și
dezvoltarea tehnologică și pentru modificarea și completarea
art. 52 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice

- 9 completat prin O.U.G. nr. 57/2010 M. Of. nr. 436/29 iun. 2010 *introduce alin. (9) și (10) la art. 52*
Ordonanță de urgență pentru completarea unor acte
normative din domeniul finanțelor publice
aprobată prin L. nr. 22/2011 M. Of. nr. 184/16 mar. 2011

- 10 modificări prin O.U.G. nr. 121/2010 M. Of. nr. 890/30 dec. 2010 *modifică art. 52 alin. (9) lit. a)*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 146/2002 privind
formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria
statului și pentru modificarea art. 52 din Legea nr. 500/2002
privind finanțele publice
aprobată cu modificări și L. nr. 125/2011 M. Of. nr. 433/21 iun. 2011
completări prin

- 11 modificări prin L. nr. 22/2011 M. Of. nr. 184/16 mar. 2011 aprobă O.U.G. nr. 57/2010
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2010 pentru completarea unor acte normative din domeniul finanțelor publice
- 12 modificări prin O.U.G. nr. 37/2011 M. Of. nr. 285/22 apr. 2011 abrogă art. 74 alin. (1) lit. d)
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991 și pentru modificarea altor acte normative incidente
 aprobată prin L. nr. 32/2012 M. Of. nr. 181/21 mar. 2012
- 13 modificări prin L. nr. 125/2011 M. Of. nr. 433/21 iun. 2011 aprobă cu modificări O.U.G. nr. 121/2010
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului și pentru modificarea art. 52 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice
- 14 completat prin O.U.G. nr. 63/2011 M. Of. nr. 460/30 iun. 2011 introduce alin. (4_1) la art. 47
 Ordonanță de urgență pentru completarea art. 47 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice
 aprobată prin L. nr. 22/2012 M. Of. nr. 28/13 ian. 2012
- 15 modificări prin L. nr. 22/2012 M. Of. nr. 28/13 ian. 2012 aprobă O.U.G. nr. 63/2011
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2011 pentru completarea art. 47 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice
- 16 completat prin O.U.G. nr. 47/2012 M. Of. nr. 635/6 sep. 2012 introduce pct. 3_1 la art. 2, pct. 35_1 la art. 2, art. 28_1, art. 28_2, art. 35_1, alin. (1_1) la art. 49
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 98/2013 M. Of. nr. 213/15 apr. 2013
- 17 modificări prin L. nr. 187/2012 M. Of. nr. 757/12 nov. 2012 modifică, la data de 1 februarie 2014, art. 71
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal
 (v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)
- 18 modificări prin L. nr. 98/2013 M. Of. nr. 213/15 apr. 2013 aprobă O.U.G. nr. 47/2012
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare

19 modificări prin L. nr. 270/2013 M. Of. nr. 642/18 oct. 2013
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 500/2002
privind finanțele publice

modifică art. 2 pct. 2, 3, 5, 9, 13, 15, 16, 30, 33, 34, 39, 43, art. 4, art. 10, art. 15 alin. (1) și (3), art. 16 alin. (1) lit. c), art. 19 lit. d), art. 20, art. 21, art. 22 alin. (1), art. 22 alin. (2) lit. a) și c), art. 24, art. 26 lit. b), art. 28_2, art. 29 alin. (4), art. 31, art. 32, art. 33, art. 34 alin. (1), (4) și (5), art. 35 alin. (1), art. 35 alin. (4), art. 36, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43, art. 44, art. 47, art. 50, art. 52, art. 55, art. 56 alin. (2), art. 57 lit. b), art. 58 alin. (2), art. 59 alin. (2), art. 61 alin. (3), art. 66, art. 68 alin. (4), art. 70 alin. (3), art. 72 alin. (1) lit. a) și b);

introduce pct. 3_2, 3_3, 7_1 - 7_3, 8_1 și 8_2, pct. 20_1, pct. 27_1 și 27_2, pct. 37_1, pct. 40_1 la art. 2, alin. (2) și (3) la art. 2, alin. (2) și (3) la art. 6, art. 7_1, art. 14_1, alin. (2_1) la art. 17, alin. (3_1) la art. 17, lit. b_1) - b_3) la art. 19, lit. b_1) la art. 28, art. 28_3 - 28_5, alin. (2_1) la art. 30, secțiunea 1_1 cu art. 30_1 - 30_5 la cap. III, alin. (3_1) la art. 35, art. 38_1, art. 43_1, art. 46_1, art. 47_1, alin. (3) la art. 59, alin. (8) la art. 61, alin. (4) - (6) la art. 70, art. 73_1, art. 75_1;

abrogă art. 2 pct. 7 și 12, art. 19 lit. k), art.

20 completat prin O.U.G. nr. 15/2014 M. Of. nr. 241/4 apr. 2014
Ordonanță de urgență pentru completarea art. 52 din Legea
nr. 500/2002 privind finanțele publice
aprobată prin L. nr. 111/2014 M. Of. nr. 526/15 iul. 2014

introduce alin. (9_1) la art. 52

21 modificări prin L. nr. 111/2014 M. Of. nr. 526/15 iul. 2014
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 15/2014 pentru completarea art. 52 din Legea nr. 500/2002
privind finanțele publice

aprobă O.U.G. nr. 15/2014

22 modificări prin O.U.G. nr. 41/2015 M. Of. nr. 733/30 sep. 2015
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor
acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri
bugetare
aprobată cu modificări și L. nr. 112/2016 M. Of. nr. 408/30 mai 2016
completări prin

modifică art. 19 lit. b_2) și b_3);

prorogă termenul de intrare în vigoare a
art. 28_5, 52 și 70 (astfel cum au fost
modificate/introduse prin L. nr. 270/2013)
la 1 ian. 2017

23 modificări prin L. nr. 112/2016 M. Of. nr. 408/30 mai 2016
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte
normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri
bugetare

aprobă cu modificări și completări O.U.G.
nr. 41/2015 și modifică art. 19 lit. b_2)

24 completat prin L. nr. 104/2016 M. Of. nr. 409/31 mai 2016
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 34/2015 privind reglementarea unor măsuri pentru
stimularea absorbției fondurilor externe nerambursabile

aprobă cu completări O.U.G. nr. 34/2015
și introduce alin. (10_1) la art. 52

- 25 modificări prin O.U.G. nr. 9/2017 M. Of. nr. 79/30 ian. 2017
Ordonanță de urgență privind unele măsuri bugetare în anul
2017, prorogarea unor termene, precum și modificarea și
completarea unor acte normative
- aprobată cu modificări și L. nr. 115/2017 M. Of. nr. 403/29 mai 2017
completări prin

*suspendă aplicarea prevederilor art. 4, art.
26 lit. b), art. 28_5, art. 36 și art. 57 lit. b)
referitoare la creditele de angajament până
la data de 1 ianuarie 2018*