



PRIM MINISTRU

Biroul permanent al Senatului

L. 265 / 1.10.2021

1754
20092021

Doamnă președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție și în temeiul art. 25 lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Guvernul României formulează următorul:

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, inițiată de doamna deputat PSD Laura Vicol-Ciorbă (Bp. 216/2021, L265/2021).*

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea *Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, propunându-se introducerea avocaților în categoria profesioniștilor care colaborează în desfășurarea profesiei cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), precum și asigurarea accesului gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară.

II. Observații și propuneri

1. Precizăm că în realizarea activității de asistență și reprezentare juridică în fața organelor administrației publice și a instituțiilor, reglementată în cadrul art. 3 alin. (1) lit. b) din *Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările ulterioare*, avocații înscriși în barourile componente ale

Uniunii Naționale a Barourilor din România ar putea dobândi, în condițiile reglementate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acces pe bază de *user* și *parolă* la Registrul General de intrare on-line, pentru a înregistra, în numele clienților, cereri având ca obiect prestarea unor servicii de publicitate imobiliară cuprinse în *Capitolul 2 - Servicii de cadastru și publicitate imobiliară* din Anexa la *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare* (ex.:2.7.2. - Extras de carte funciară pentru informare, 2.4.1. - Notare/Radiere în/ din cartea funciară).

2. Referitor la propunerea de modificare a alin. (6⁴) al art. 3 din *Legea nr. 7/1996*, precizăm că profesia de avocat nu se poate circumscrie obiectului de reglementare al acestui alineat, care privește comunicarea actelor întocmite de notari sau executori judecătorești pentru efectuarea publicității cerute de lege în executarea obligațiilor legale ce le revin celor două categorii profesionale care, în conformitate cu actele normative ce le reglementează activitatea, sunt investite să îndeplinească servicii de interes public.

În acest context, considerăm că această propunere de modificare nu poate fi susținută.

3. În ceea ce privește propunerea de modificare a alin. (2) al art. 5, referitoare la accesul avocaților la Registrul electronic național al nomenclaturilor stradale (RENNS), precizăm că art. 1 alin. (3) din *Hotărârea Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale*, prevede că „*informațiile conținute de RENNS au caracter public, în aplicarea dispozițiilor art. 5 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*”.

De asemenea, art. 9 din același act normativ stabilește că „*datele generale din RENNS sunt accesibile oricărei persoane, în mod gratuit, în ceea ce privește serviciile de căutare și de vizualizare referitoare la adresa administrativă*”.

Menționăm că accesul în sistem se realizează în scopul actualizării elementelor specifice nomenclurii stradale și introducerii acestora în RENNS de către autoritățile administrației publice locale, pentru ținerea la

zi a acestui registru, așa cum rezultă din prevederile art. 6 și următoarele din hotărârea menționată anterior.

În acest context, apreciem că nu se justifică modificarea prevederilor art. 5 alin. (2) din *Legea nr. 7/1996* în sensul celor propuse.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,

Florin Vasile CÎTU
PRIM-MINISTRU

Doamnei senator **Anca Dana DRĂGULEA**
Președintele Senatului