



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare din 28.09.2021)

Biroul permanent al Senatului

Ep. 407 / 20.10.2021

Biroul permanent al Senatului

L. 463 / 25.10.2021

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 6862
REȘIDU	a. 28 Luna 09.20.21

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art.13 alin.(3) din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor (b407/15.09.2021)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea art.13 alin.(3) din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor (b407/15.09.2021)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 28.09.2021, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.25/04.03.2021, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea motivare:

- în acest moment, potrivit reglementării în vigoare, finanțarea executării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea clădirilor monument istoric se realizează după cum urmează:

- a) 50% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale/centrale sub formă de grant;

- b) 50% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Prin soluția legislativă se propune ca finanțarea care revine autorităților publice locale să fie de maximum 50%, iar ceea ce revine asociației de proprietari și altor surse să fie de minimum 50%. Or, maximum 50% poate însemna oricât sub acest plafon, ceea ce poate însemna că autoritatea publică locală poate finanța și 1%, pe motiv că nu dispune de suficiente fonduri. De asemenea, permițându-se autorităților publice locale să decidă sumele pe care le primesc clădirile pentru reabilitare pot apărea situații discriminatorii/ de abuz, în care hotărârile privind reabilitarea unor clădiri sunt luate în funcție de influența pe care proprietarii o au asupra celor care distribuie banii, sau chiar în funcție de interesele celor care iau aceste decizii în ceea ce privește viitorul zonei în care sunt situate clădirile respective;

- în condițiile în care clădirile istorice și de patrimoniu zac în paragină practic, eliminarea obligativității cofinanțării din partea autorității publice locale pune povara reabilitărilor costisitoare pe umerii proprietarilor, de multe ori persoane în vârstă sau cu venituri mici. Acești proprietari nu pot plăti nici sumele necesare renovării, și nici amenzile usturătoare decise de autoritățile locale. Astfel, aceștia sunt nevoiți să vândă imobilele (de obicei situate în zone centrale scumpe) la preț redus și sunt forțați să se relocheze la periferie. Mai mult decât atât, imobilele vor fi în continuare în paragină, fără suportul financiar din partea statului.

Președinte,
Bogdan SIMION