



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.505 din 15 iulie 2011, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1837 va avea următorul cuprins:

„Art.1837.- Durata arendării

Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă.”

2. Articolul 1845 va avea următorul cuprins:

„Art.1845.- Caracterul executoriu

Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.”

3. La articolul 1847, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității, cu excepția schimbului de utilizare a terenului între arendași.”

4. La articolul 1848 alin.(2) se abrogă.

5. Articolul 1850 va avea următorul cuprins:

„Art.1850.- Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor

(1) Contractul de arendare încetează prin incapacitatea sau falimentul arendașului.

(2) În cazul decesului arendatorului, moștenitorii sunt obligați să mențină contractul de arendare pe durata încheiată cu arendașul.

(3) În cazul vânzării terenului cumpărătorul este obligat să mențină contractul de arendare până la expirarea termenului de valabilitate.”

Art.II.- Durata contractelor de arendare în desfășurare încheiate în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rămâne valabilă până la expirarea acestora.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 29 iunie 2022, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Alina-Ștefania Gorghiu