



PRIM MINISTRU

Biroul permanent al Senatului

L. 356 / 28.06.2022

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție și în temeiul art. 25 lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Guvernul României formulează următorul:

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea art. 23 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 27/2006 privind salarizarea și alte drepturi ale judecătorilor, procurorilor și altor categorii de personal din sistemul justiției*, inițiată de domnul deputat PNL Iulian-Alexandru Muraru și un grup de deputați PNL, UDMR (**Bp. 256/2022**).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 23 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 27/2006 privind salarizarea și alte drepturi ale judecătorilor, procurorilor și altor categorii de personal din sistemul justiției, cu modificările și completările ulterioare*, cu trei noi alineate, alin. (1¹)-(1³), prin care se propune ca judecătorii, procurorii, personalul asimilat acestora și magistrații asistenți, care beneficiază de compensația lunară pentru chirie¹ și care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe, să poată opta ca suma acordată cu titlu de chirie să poată fi folosită de către aceștia pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului.

¹ Acordată în baza art. 23 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 27/2006*.

II. Observații și propuneri

1. Menționăm că *Expunerea de motive* nu respectă structura instrumentului de motivare și prezentare, prevăzută la art.31 din *Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, nefiind prezentate, printre altele, informații cu privire la consultările derulate în vederea elaborării propunerii, măsurile de implementare pe care le presupune aplicarea noului act normativ.

2. De principiu, considerăm că inițiativa legislativă nu are impact financiar, în măsura în care dispozițiile legale se aplică contractelor de vânzare - cumpărare (prin credit) încheiate după data intrării în vigoare a acestor prevederi. Din acest motiv, ar fi necesară o completare a proiectului cu un text tranzitoriu din care să rezulte expres că acesta nu se aplică contractelor de vânzare - cumpărare încheiate anterior intrării sale în vigoare, pentru a se evita interpretări contradictorii în aplicarea legii.

În acest sens arătăm că cele două drepturi amintite (dreptul la decontarea chiriei și decontarea ratei lunare) sunt consubstanțiale, condițiile prevăzute de lege pentru acordarea beneficiului compensației lunare a chiriei fiind aplicabile și în ceea ce privește acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate. Ca atare, deținerea în proprietate a unei locuințe, la data intrării în vigoare a propunerii legislative, de către persoanele menționate mai sus, determină atât lipsa beneficiului la compensarea lunară a chiriei, cât și, pe cale de consecință, inexistența dreptului la compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe.

3. În aprecierea asupra oportunității promovării unui astfel de proiect, considerăm relevante și următoarele aspecte:

- legiuitorul a reglementat în favoarea magistraților drepturi salariale mult superioare celor existente în sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, sistem la care se raportează inițiatorul în prezentarea argumentelor cuprinse în *Expunerea de motive*;

- extinderea categoriilor de personal care beneficiază de acest drept ar putea da naștere unui fenomen litigios atât în interiorul familiei ocupaționale

Justiție (inclusiv raportat la magistrații care au deja încheiate astfel de contracte și care plătesc rate), cât și în cadrul altor familii ocupaționale.

4. Având în vedere multitudinea de situații practice care pot apărea în aplicarea legii, aspectele procedurale care trebuie reglementate în vederea acordării efective a acestui drept, alte chestiuni (documente justificative ce trebuie depuse, modalitatea de decontare etc), considerăm necesară completarea inițiativei legislative cu un text care să facă referire la elaborarea unor norme metodologice de aplicare a propunerii legislative, aprobate fie prin ordin comun al instituțiilor menționate la art.23 alin. (2) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.27/2006*, fie prin hotărâre a Guvernului.

5. De asemenea, ar fi utilă completarea inițiativei legislative în sensul definirii noțiunii de „*locuință*”, putându-se prelua, eventual, definiția acestei noțiuni pe care o regăsim în *Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, cu mențiunea expresă că suma care se poate deconta include și contravaloarea eventualelor părți comune și terenul aferent (amprenta la sol a locuinței, după caz).

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative cu observații și propuneri.**

Cu stimă,


Nicolae-Ionel CIUCĂ
PRIM-MINISTRU

Domnului senator **Florin-Vasile CÎȚU**

Președintele Senatului



PRIM MINISTRU

Biroul permanent al Senatului

356 / 11.8.2022

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție și în temeiul art. 25 lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Guvernul României formulează următorul:

PUNCT DE VEDERE

referitor la *amendamentele Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări a Senatului asupra propunerii legislative pentru completarea art.23 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 27/2006 privind salarizarea și alte drepturi ale judecătorilor, procurorilor și altor categorii de personal din sistemul justiției*, inițiată de domnul deputat PNL Iulian-Alexandru Muraru și un grup de deputați PNL, UDMR (**Bp. 256/2022**).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.23 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 27/2006 privind salarizarea și alte drepturi ale judecătorilor, procurorilor și altor categorii de personal din sistemul justiției, cu modificările și completările ulterioare*, cu trei noi alineate, alin. (1¹)-(1³), prin care se propune ca judecătorii, procurorii, personalul asimilat acestora și magistrații asistenți, care beneficiază de compensația lunară pentru chirie¹ și care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe, să poată opta ca suma acordată cu titlu de chirie să poată fi folosită de către aceștia pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului.

¹ Acordată în baza art. 23 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 27/2006*.

Prin amendamentele Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări a Senatului se propune completarea art. 67¹ din *Legea nr. 567/2004 privind statutul personalului auxiliar de specialitate al instanțelor judecătorești și al parchetelor de pe lângă acestea și al personalului care funcționează în cadrul Institutului Național de Expertize Criminalistice, cu modificările și completările ulterioare*, cu trei noi alineate, alin. (1¹)-(1³), propunându-se ca personalul auxiliar de specialitate din cadrul instanțelor judecătorești și parchetelor de pe lângă acestea care îndeplinește condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie, care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării sau construirii unei locuințe sau încheie un contract de vânzare cu plata în rate a unei locuințe, să beneficieze de compensația lunară pentru chirie, pe o perioadă ce nu poate depăși durata de derulare a creditului respectiv, pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului.

II. Observații și propuneri

1. De principiu, considerăm că măsurile propuse nu au impact financiar, în măsura în care dispozițiile legale se aplică contractelor de vânzare - cumpărare (prin credit) încheiate după data intrării în vigoare a acestor prevederi.

Din acest motiv, ar fi necesară o completare a proiectului cu un text tranzitoriu din care să rezulte expres că acesta nu se aplică contractelor de vânzare - cumpărare încheiate anterior intrării sale în vigoare, pentru a se evita interpretări contradictorii în aplicarea legii.

În acest sens arătăm că cele două drepturi (dreptul la decontarea chiriei și decontarea ratei lunare) sunt consubstanțiale, condițiile prevăzute de lege pentru acordarea beneficiului compensației lunare a chiriei fiind aplicabile și în ceea ce privește acordarea compensației lunare a chiriei pentru plata rate sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe fracțiuni din rata aferentă creditului sau contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate. Ca atare, deținerea în proprietate a unei locuințe, la data intrării în vigoare a măsurilor propuse, de către persoanele vizate, determină atât lipsa beneficiului la compensarea lunară a chiriei, cât și, pe cale de consecință, inexistența dreptului la

compensația lunară a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe.

2. La alin. (1¹), propus prin amendamente spre a fi introdus la art.67¹ din *Legea nr. 567/2004*, semnalăm că trimiterea la alin. (2) este greșită, aceasta fiind necesar a fi făcută la alin. (3) al art. 67¹ din lege, potrivit căruia *"Plafonul în limita căruia se poate deconta chiria în condițiile alin. (2) se stabilește anual, pe localități, potrivit limitei bugetului alocat în acest scop în legea bugetului de stat, prin ordin comun al ministrului justiției, al președintelui Consiliului Superior al Magistraturii, al președintelui Înaltei Curți de Casație și Justiție, al procurorului general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și al procurorului-șef al Direcției Naționale Anticorupție"*.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Guvernul susține amendamentele propuse asupra inițiativei legislative cu observații și propuneri.

Cu stimă,

 **CIUCĂ**

 **PRIM-MINISTRU**

Președintele Senatului