



Parlamentul României

Camera Deputaților

Senat

LEGE

**pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul
administrativ**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

- 1. După articolul 364 se introduc două noi articole, respectiv art.364² și art.364³, cu următorul cuprins:**

Art. 364² - Donațiile făcute de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale

(1) Transmiterea dreptului de proprietate privată a statului prin donație efectuată de către stat se aprobă prin:

- a) hotărâre a Guvernului, pentru donațiile de bunuri imobile;**
- b) hotărâre a Guvernului, pentru donațiile de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mare de 500.000 lei;**
- c) ordin al ministrului sau al conducătorului organului sau instituției administrației publice centrale competente, după obiectul sau scopul donației, pentru donațiile de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mică sau egală cu 500.000 lei;**

(2) Instituțiile publice care îndeplinesc formalitățile de efectuare a donației în numele statului se stabilesc prin hotărâre a Guvernului de aprobare a donației.



(3) Transmiterea dreptului de proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale prin donație efectuată de către unitățile administrativ -teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile de bunuri imobile;

b) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mare de 500.000 lei;

c) dispoziția conducătorului organului sau instituției administrației publice locale, pentru donațiile de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mică sau egală cu 500.000 lei.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. b) și c) și alin. (3) lit. b) și c), determinarea valorii de piață se realizează de către un evaluator, contractat în condițiile legii. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului se asigură din bugetul statului, respectiv din bugetul unității administrativ-teritoriale, după caz.

(5) Donațiile cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi efectuate după cum urmează:

a) numai cu avizul ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, în cazul donațiilor făcute de către stat;

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor făcute de către unitățile administrativ-teritoriale.

(6) Instrumentul de prezentare și motivare al actelor prevăzute la alin. (1) și (3) include în toate cazurile fundamentarea deciziei privind efectuarea donației ce are ca temei o analiză economico-financiară, tehnică, juridică și de oportunitate, care se întemeiază pe următoarele principii:

a) promovarea concurenței între operatorii economici;

b) garantarea tratamentului egal și nediscriminatoriu al operatorilor economici;

c) asigurarea transparenței fondurilor publice alocate și utilizarea eficientă a acestora;

d) dezvoltarea regională fundamentată pe considerente sociale, economice și de mediu;

e) evitarea apariției unor situații de natură să determine conflicte sociale ori manifestări ale concurenței neloiale.

(7) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.

(8) Prin excepție de la dispozițiile alin. (4), pentru donațiile de produse militare, așa cum sunt definite la art. 3 pct. 29 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 195/2012, cu modificările și completările ulterioare, făcute de către stat și care au ca obiect astfel de bunuri ce ies din proprietatea privată a statului, valoarea de înregistrare a



bunurilor la instituția administrației publice centrale competente, după obiectul sau scopul donației este asimilată valorii de piață a bunului.

(9) Dispozițiile prezentului articol nu se aplică în cazul transferurilor prevăzute de art. 358-361 din prezentul Cod.

Art. 364³ - Mandatul pentru negocierea și semnarea tranzacțiilor

(1) Mandatul pentru negocierea și semnarea tranzacțiilor încheiate de către stat se aprobă prin:

- a) Hotărârea Guvernului, pentru tranzacțiile care au ca obiect drepturi și obligații asupra unor bunuri imobile proprietate privată a statului;
- b) Hotărârea Guvernului, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mare de 500.000 lei;
- c) Ordin al ministrului sau al conducătorului organului instituției administrației publice centrale competente, după obiectul sau scopul tranzacției, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mică sau egală cu 500.000 lei.

(2) Instituțiile publice care îndeplinesc formalitățile pentru negocierea și semnarea tranzacțiilor în numele statului se stabilesc prin hotărâre a Guvernului de aprobare a mandatului de negociere și semnare.

(3) Mandatul pentru negociere și semnare a tranzacțiilor încheiate de către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

- a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru tranzacțiile care au ca obiect drepturi și obligații asupra unor bunuri imobile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale;
- b) hotărârea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mare de 500.000 lei;
- c) dispoziția conducătorului organului sau instituției administrației publice locale, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mică sau egală cu 500.00 lei.

(4) În toate cazurile, inițiatorul proiectului de hotărâre prevăzut la alin. 1 lit. a) și b), respectiv a proiectului de hotărâre prevăzut la alin. 3 lit. a) și b), determină valoarea tranzacției pe baza valorii concesiilor, a renunțărilor la drepturi, a bunurilor imobile ori a drepturilor care urmează să fie transferate. Valoarea bunurilor imobile este valoarea de piață, determinată de către un evaluator, contractat în condițiile legii sau este determinată potrivit unor dispoziții legale speciale, după caz. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului se asigură din bugetul statului, respectiv din bugetul unității administrativ-teritoriale, după caz.

(5) În toate cazurile, în instrumentul de prezentare și motiva al actelor administrative individuale prevăzute la alin. (1) și (3) se regăsește în mod



ROMANIA

obligatoriu, justificarea temeinică a încheierii tranzacției cu respectarea interesului public național, județean sau local, după caz.