



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

EXPUNERE DE MOTIVE

Legislația cu privire la facilitățile de vânzare și închiriere de către Agenția Națională pentru Locuințe a locuințelor destinate tinerilor a încercat de-a lungul timpului să acopere aspectele ce pot sta la baza metodelor de speculă, astfel încât accesul la aceste spații de locuit și posibilitatea transformării din chiriaș în proprietar să fie un proces echitabil și transparent.

Astfel, în prezent, după cumpărarea unei locuințe din cadrul programului ANL proprietarul nu mai poate vinde locuința timp de 5 ani, interdicția vânzării fiind înscrisă în cartea funciară. Acest aspect este acoperitor pentru situația de speculă doar în cazul în care proprietarul, la finalizarea perioadei de minimum 1 an de chirie decide să vândă proprietatea, creându-și un avantaj financiar calculat la momentul închirierii locuinței respective. Dar, în condițiile în care chiriașul locuiește în locuința respectivă de o perioadă de minimum 6 ani, cumpărarea și vânzarea ulterioară nu ar trebui condiționată, aspectele ce țin de speculă fiind improbable.

Modificările propuse în actul normativ mai vizează și stabilirea prelungirii contractului de închiriere pe perioade de câte 5 ani, în condițiile în care, în prezent,

de la data repartizării locuinței, contractul inițial se încheie pe o perioadă de 5 ani , urmând apoi prelungirea succesivă anuală. Prelungirea contractului de încheiere pe perioade de câte 5 ani vine în ajutorul chiriașului, în sensul în care valabilitatea contractului pe o perioadă de 5 ani ajută în situația încheierii contractelor de utilități și obținerea vizei de flotant, restul actelor cerute prin legislația în vigoare urmând a fi depuse anual, în vederea reactualizării datelor.

MARIN	LAURENTIU	PSD.
SERBAN	CIRIAN	PSD
POPA	OVIDIU	PSD
HUMELNICU	MARIUS	PSD

LISTA INIȚIATORILOR:

Nr. crt	Nume si prenume	GRUP	Semnătura
1.	NITIA NICU	P.S.D	
2.	NITA EUGEN	PSD	
3.	SANDU VICTOR	PSD	
4.	FLORENTINA	PSD	
5.	PANETICU NICOLAE	PSD	
6.	MURARI STEFAN	PSD	
7.	GIDU LAURENȚIU	PSD	
8.	BĂLĂȘOIU GHEORGHE	PSD	
9.	PROLESC IULIA	PSD	
10.	ADAMCUT OLIVIA	PSD	
11.	TOMA VASILE	PSD	
12.	POPESCU VLAD PIEDOMNE	PSD	
13.	CURGOCI SUMITU LUCIAN	PSD	
14.	ILIANU CLAUDIA	PSD	
15.	PRESURA ALEXANDRA	PSD	
16.	BOGDAN IVAN	PSD	
17.	ȘIMCU DAN	PSD	
18.	TOMA ILIE	PSD	
19.	SOLDAN GHEORGHE	PSD	
20.	CRISTESCU RADU	PSD	
21.	MIALCEA REMUS GABRIEL	PSD	
22.	HORBAN GEORGETA	PSD	
23.	Paladi George	PSD	
24.	FLORENTIN DANIEL	PSD	
25.	FOLESCU CORNEL	PSD	
26.	ALBOTA EMIL	PSD	
27.	CHIRIAC ION - HIR	PSD	
28.	STOICA ELENA	PSD	
29.	OTESANU DANIELA	PSD	
30.	BIRCA CONSTANTIN	PSD	

[illegible]

TABEL CU INIȚIATORII

Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Nr. Crt.	Nume și prenume	Grup parlamentar	Semnătura
1.	FILIP GHEORGHE MITCHEL ZAHRA	PSD	
2.	Gheorghe Măcelar	PSD	
3.	Dumănea Horyon	PSD	
4.			
5.	VIAGAN GORIK	PSD	
6.	TOPACHINA LARIUS	PSD	
7.	RUJAN ION CRISTINEI	PSD	
8.	CUC RATU	PSD	
9.	MATE CĂTĂ BOGDAN	PSD	
10.	EUGENIU PISTU	PSD	
11.	Șbirne Liliu	PSD	
12.	CRISTESCU IONEL DANUT	P.S.D.	
13.	I		
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			