



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ**

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a imobilelor proprietate publică a statului, pentru care nu s-a finalizat înscrierea în Cartea Funciara, datorită unor neconcordanțe între suprafața prevăzută în actele de proprietate și suprafața rezultată din măsurători,

Având în vedere că există multe situații în care, pe terenurile transmise din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale sau Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, sunt realizate un număr foarte mare de locuințe prin programele guvernamentale de construcții implementate de Agenția Națională pentru Locuințe, care nu pot fi finalizate în termenul inițial propus este necesară reglementarea posibilității prelungirii termenului de realizare a obiectivelor de investiții cu mai mult de 6 luni care este termenul prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare că imposibilitatea prelungirii termenelor cu o perioadă în concordanță cu posibilitatea reală de finalizare a investițiilor poate conduce la blocarea investițiilor locale, coroborată cu un blocaj instituțional de preluare a investițiilor

locale, cu justă despăgubire, la nivelul administrației publice centrale, fapt care ar conduce la blocaje financiare și la deprecierea investițiilor realizate, reprezintă situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

Luând în considerare necesitatea stringentă a urgentării finalizării procedurii de constituire a dreptului de administrare în favoarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării obiectivelor de utilitate publică și interes național, prin punerea la dispoziția constructorului, în termenele contractuale, a terenurilor libere de sarcini și evitarea unor costuri suplimentare de la bugetul de stat prin generarea unor întârzieri la finalizarea lucrărilor,

Având în vedere că aceste imobile se află în proprietatea publică a statului, iar după constituirea dreptului de administrare în favoarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, acestea pot fi înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe baza datelor și documentelor existente la acest moment,

Având în vedere că proiectele de infrastructură de transport sunt investiții publice de importanță strategică pentru România, care asigură conectivitatea cu coridoarele de transport europene și creșterea mobilității populației și a mărfurilor, influențând în mod direct relațiile economice și dezvoltarea mediului de afaceri la nivel național,

Ținând cont de faptul că în cadrul general al politicii Guvernului asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor socio-economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea numărului de autostrăzi, modernizarea și lărgirea drumurilor existente, a podurilor și a tuturor facilităților aferente, reprezintă o necesitate,

Având în vedere faptul că drumurile publice din România reprezintă o componentă principală a sistemului național de transport și constituie obiectul exclusiv al proprietății publice,

Întrucât întârzierea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport are impact direct asupra pierderii de sume alocate României prin Programul Operațional Infrastructură Mare, context în care se impune reglementarea în regim de urgență a unor măsuri pentru diminuarea acestei categorii de risc,

Luând în considerare faptul că starea de fapt cuantificabilă a situației extraordinare este determinată de faptul că adoptarea măsurii astfel cum se propune prin prezenta ordonanță de urgență, ar putea conduce la evitarea pierderii fondurilor nerambursabile,

Având în vedere că proiectele de infrastructură transeuropeană de transport vizează interesul public și strategic și constituie o prioritate pentru economia națională, măsurile pentru accelerarea implementării acestora reprezentând o situație de urgență și extraordinară,

Având în vedere rolul decisiv pe care Ministerul Transporturilor și Infrastructurii îl exercită în pregătirea, execuția și implementarea acestor proiecte de infrastructură care vizează interesul public general și care constituie investiții publice de importanță strategică pentru România;

Luând în considerare faptul că prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, denumit în continuare PNRR s-a stabilit drept termen de finalizare a proiectelor anul 2026, iar ca termen pentru semnarea contractelor de lucrări este anul 2023, neîncardarea în aceste termene, atrăgând blocarea finanțării pentru toate proiectele de infrastructură de transport, de interes național, din componenta PNRR;

Ținând cont de faptul că pentru atingerea obiectivelor asumate prin PNRR, este necesară aprobarea unor măsuri legislative care să conducă la implementarea mai rapidă a proiectelor de infrastructură de transport de interes național,

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Articol unic. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. La articolul 292 alineatul (7), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maxim 5 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;”

2. După articolul 300 se introduce un nou articol, art. 300¹, cu următorul cuprins:

„**Art. 300¹.** - (1) Prin excepție de la prevederile art. 300 alin. (2), constituirea în favoarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii a dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului și/sau înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, necesare realizării proiectelor de infrastructură de transport de interes național, care nu au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și actualizarea inventarului centralizat, se pot realiza în baza datelor de identificare din inventar.

(2) În termen de 18 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hotărârii Guvernului prin care se constituie dreptul de administrare potrivit alin. (1), Ministerul Transporturilor și Infrastructurii înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară bunurile imobile care fac obiectul constituirii

dreptului de administrare.”

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul transporturilor și infrastructurii
Sorin Mihai Grindeanu

IONEL
CIUCĂ

Viceprim-ministru
Kelemen Hunor

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației
Cseke Attila-Zoltán

Ministrul finanțelor
Adrian Căciu

București, 29.06.2022
Nr. 94