

EXPUNERE DE MOTIVE

Dezvoltarea durabilă a comunităților locale este un principiu consacrat, la nivel legal, prin dispozițiile Codului Administrativ (OUG nr. 57/2019). Implementarea acestui principiu presupune și crearea condițiilor pentru proiecte de dezvoltare de tip „greenfield”. Pentru realizarea proiectelor comunale sau industriale „greenfield” este necesară aducerea în interiorul localităților de suprafețe noi care să fie alocate prin planurile urbanistice noilor proiecte comunale sau industriale. Pentru acest motiv comunitățile locale trebuie stimulate să întocmească proiecte urbanistice noi care să genereze dezvoltare la standardele de mediu și de urbanism specifice secolului XXI.

Există o necorelare legislativă care frânează realizarea acelor proiecte, respectiv reglementarea diferită a taxei, cu un quantum ridicat de scoatere din circuitul agricol și a taxei de introducere în circuitul intravilan a unor suprafețe, taxe pe care statul le percepe unor entități administrative, parte componentă a edificiului statal, înainte de aprobarea noilor reglementări de urbanism. Quantumul acestora este atât de ridicat încât multe comunități de dimensiuni mai mici renunță să-și actualizeze planurile urbanistice din cauza imposibilității de achita taxele menționate mai sus.

Inițiatorii consideră că acest demers legislativ, având ca obiect corelarea dispozițiilor articolului 92¹ alin. (1) cu dispozițiile articolului 92¹ alin. (5) din Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, în sensul exceptării de la plata taxelor de scoatere din domeniul agricol și includerii în domeniul intravilan a unor suprafețe necesare dezvoltării comunale în procedura de elaborare a noilor planuri urbanistice de către autoritățile publice locale competente, este justificat și necesar pentru realizarea conținutului principiului dezvoltării durabile a comunităților locale.

Soluția legislativă constă în completarea dispozițiilor articolul 92¹, alineatul (2) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991.

Propunerea legislativă nu are implicații asupra bugetului de stat al României, context în care apreciem că nu sunt incidente dispozițiile art. 138 alin. (5) din Constituția României.

Inițiatori:

GABRIEL ANDRONACHE, deputat PNL

Ioan Cypres, deputat PNL

Tabel cu inițiatorii propunerii legislative
pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	Clujar Diana	PNL	
2	Boto Călin Ioan	PNL	
3	FAGARASIAN VALENTIN	PNL	
4	STOLICA ȘTEFAN-BUCUR	PNL	
5	MARCUȘCU DAN	PNL	
6.	Stăroțu Elena	PNL	
7.	ALEXE FLORIN	PNL	
8.	RĂZVAN PÎȘCĂ	PNL	
9.	Alexandru MURARU	PNL	
10	Naicu Ștefan	PNL	
11.	CIOFU CĂTĂLINA	PNL	
12.	Dumitru Florin Emil	PNL	
13	Bancari Luminița	PNL	
14	KISS JÁNOS	PNL	
15	GAUS V. ANDRE	PNL	
16	Fodor Angelica	PNL	
17	Țurcu Cosmin	PNL	
18.	SISCU George	PNL	
19.	ROMAN FLORIN	PNL	

Tabel cu inițiatorii propunerii legislative

pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991

[illegible]